

**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новокузнецк. ул. Батюшкова 30.**

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
<b>I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома.</b>			
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и (или) подвальных помещениях		1 раз в год	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и (или) подвальных помещениях		1 раз в год	
Осмотр канализационной системы в чердачных и (или) подвальных помещениях		1 раз в год	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления		1 раз в год	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		1 раз в год	
Осмотр главного эл. щита		1 раза в год	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).		1 раза в год	0,25
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.		1 раз в год	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона		1 раз в год	
Ревизия электро-щитовых установок		1 раза в год	
<b>II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)		3 раза в неделю	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)		2 раза в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей		1 раз в месяц	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков		1 раз в год	
Мытьё окон		1 раз в год	
Влажная протирка стен		1 раз в год	
Влажная протирка дверей		1 раз в год	
Влажная протирка подоконников		1 раз в месяц	
Влажная протирка перил		1 раз в месяц	
Влажная протирка плафонов		1 раз в год	
Влажная протирка почтовых ящиков		1 раз в месяц	
Влажная протирка отопительных приборов		1 раз в месяц	
<b>III Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>			
холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)			
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		3 раза в неделю	
Подметание снега с внутри дворовой проезжей части		отказ	
Уборка газонов средней засоренности в зимний период		1 раз в месяц	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами		по мере необходимости	

	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	2,80
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	3 раза в неделю	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>		
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	3 раза в неделю	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	3 раза в неделю	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
<b>IV Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>			
	Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега и наледи в холодное время года	0,30
	Выкашивание газонов	1 раз в теплый период года	0,09
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	2,60
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТКО	постоянно в течении года	0,20
	Утилизация ТКО	постоянно в течении года	1,00
	Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов	ежедневно	1,25
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,50
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	0,09
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,45
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	1,80
	Содержание и ремонт лифтов	в течение года	4,93
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	1,50
V	Расходы на ремонт общего имущества	в течение года	4,00
<b>ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>24,26</b>