Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Филлипова 16.

	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1	**Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.**						**50 140,54**	**0,50**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1 837,30	1	2 039,40	
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1 837,30	1	2 039,40	
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1 837,30	1	2 039,40	
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,00**	4 914,70	0	0,00	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	**1 лестничная площадка**	**23**	54	1	1 242,00	
	Осмотр главного эл.щита	1 раз в год	**1шт**	**127,88**	1	1	127,88	
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	**м^3 здания**	**1,00**	45411,00	1	45 411,00	
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	**м^3 здания**	**0,43**	45411,00	1	19 526,73	
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	**м^3 здания**	**0,09**	45411,00	1	4 086,99	
	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	**шт**	**371,63**	36,00	1	13 378,68	
2	**Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**						**245 787,00**	**2,40**
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,18**	486,92	148	157 099,87	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,89**	1033,84	108	211 027,42	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусопроводов	1 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,18**	0	53	0,00	
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**2,79**	486,92	12	16 302,08	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**2,26**	1033,84	12	28 037,74	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	**м^2 уборочной площади**	**1,3**	1520,76	1	1 976,99	

	Мытьё окон	1 раз в год	м^2 оконных рам	3,15	408,704	1	1 287,42	
	Влажная протирка стен	отказ	м^2 уборочной площади	1,89	5894,4	0	0,00	
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м^2 уборочной площади	3,33	122,44	1	407,73	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м^2 уборочной площади	3,3	119,04	12	4 713,98	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м^2 уборочной площади	3,3	65,472	12	2 592,69	
	Влажная протирка плафонов	1 раз в год	шт	1,15	96	1	110,40	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м^2 уборочной площади	1,33	44,22	12	705,75	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м^2 уборочной площади	3,55	8	12	340,80	
3	**Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.**						**212 359,96**	**2,06**
	холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)						**196 946,92**	**2,88**
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м^2 уборочной площади	1,41	186,5	124	32 607,66	
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м^2 уборочной площади	0,28	2336,5	0	0,00	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	м^2 уборочной площади	1,13	478,35	6	3 243,21	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м^2 уборочной площади	0,28	286,5	53	4 251,66	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м^2 уборочной площади	1,26	186,5	74	17 389,26	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м^2 уборочной площади	1,26	800	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м^2 уборочной площади	3,64	370	0	0,00	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м^2 уборочной площади	13,14	186,5	53	129 882,33	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м^2 уборочной площади	13,14	370	0	0,00	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м^2 уборочной площади	7,28	0	124	0,00	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	8	124	9 572,80	
	теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)						**93 911,41**	**0,95**
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м^2 уборочной площади	0,14	186,5	124	3 237,64	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м^2 уборочной площади	0,14	2336,5	53	17 336,83	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади	м^2 уборочной площади	1,47	1435,05	27	56 957,13	
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м^2 уборочной площади	2,29	2391,75	2	10 954,22	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м^2 уборочной площади	3,1	0	124	0,00	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	4	124	5 039,36	

4	**Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.**						**63 904,62**	**0,65**
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	**м.пог.**	**15,87**	280,8	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	**м3 мусора**	**179,56**	0,9	148	23 917,39	
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	**м2 уборочной площади**	**2,3**	64	148	21 785,60	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	**шт.**	**27,43**	32	12	10 533,12	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	**м.пог.**	**8,51**	280,8	12	28 675,30	
5	**Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.**						**1 138 383,76**	**11,14**
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	$м^2$ уборочной площади	49,34	1560,00	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	$м^2$ уборочной площади	6	1632,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	$м^2$ уборочной площади	от степени захламлённости	3674,60	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	$м^2$ общей площади МКД	2,6	8508,1	12	265 452,72	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	$м^2$ общей площади МКД	4,93	8508,1	12	503 339,19	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	$м^2$ общей площади МКД	0,25	8508,1	12	25 524,30	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	$м^2$ общей площади МКД	0,5	8508,1	12	51 048,60	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	$м^2$ площади подвала	0,11	8508,1	12	11 230,69	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	$м^2$ общей площади МКД	0,30	8508,1	12	30 629,16	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	$м^2$ жилой площади МКД	0,12	8508,1	12	12 251,66	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	$м^2$ общей площади МКД	1,34	8508,1	12	136 810,24	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	$м^2$ общей площади МКД	1,00	8508,1	12	102 097,20	
6	**Сбор, вывоз твердых бытовых отходов**	**не менее 3 раз в неделю**	**$м^2$ общей площади МКД**	**2,2**	**8508,1**	**12**	**224 613,84**	**2,20**
7	**Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**						**510 486,00**	**5,00**
8	**Размер финансирования резервного фонда**							

ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			2 445 227,94	
	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	8508,10	2445227,94 руб. в год / 8508,1 м^2 / 12 месяцев =	23,95р.	

Председатель счетной комиссии _____

Секретарь счетной комиссии _____

Члены счетной комиссии _____

_____