

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Филлипова 14.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I	Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.					50 140,54	0,51
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	4 914,70	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	54	1	1 242,00	
Осмотр главного эл.щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	45411,00	1	45 411,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	45411,00	1	19 526,73	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	45411,00	1	4 086,99	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	36,00	1	13 378,68	
II	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					245 787,00	2,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	486,92	148	157 099,87	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	1033,84	108	211 027,42	
Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	2,18	0	53	0,00	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	486,92	12	16 302,08	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	1033,84	12	28 037,74	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	1520,76	1	1 976,99		
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	408,704	1	1 287,42		
	Влажная протирка стен	отказ	м ² уборочной площади	1,89	5894,4	0	0,00		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	122,44	1	407,73		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	119,04	12	4 713,98		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	65,472	12	2 592,69		
	Влажная протирка плафонов	1 раз в год	шт	1,15	96	1	110,40		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	44,22	12	705,75		
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,55	8	12	340,80		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							212 359,96	2,16
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						196 946,92	2,88	
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	186,5	124	32 607,66		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	2336,5	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	м ² уборочной площади	1,13	478,35	6	3 243,21		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	286,5	53	4 251,66		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	186,5	74	17 389,26		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	800	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	370	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	186,5	53	129 882,33		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	370	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	0	124	0,00		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	8	124	9 572,80		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						93 911,41	0,95	
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	186,5	124	3 237,64		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	2336,5	53	17 336,83		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади	м ² уборочной площади	1,47	1435,05	27	56 957,13		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	2391,75	2	10 954,22		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	0	124	0,00		

	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	4	124	5 039,36	
IV	Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.						63 904,62	0,65
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	м.пог.	15,87	280,8	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	м3 мусора	179,56	0,9	148	23 917,39	
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	м2 уборочной площади	2,3	64	148	21 785,60	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	27,43	32	12	10 533,12	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	8,51	280,8	12	28 675,30	
V	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						1 297 080,01	13,19
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м ² уборочной площади	49,34	1560,00	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	1632,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	3674,60	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	8192,9	12	255 618,48	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м ² общей площади МКД	4,93	8192,9	12	484 469,96	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	8192,9	12	24 578,70	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	не менее 3 раз в неделю	м ² общей площади МКД	1,25	8192,9	12	122 893,50	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	8192,9	12	49 157,40	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1837,30	12	10 362,37	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	8192,9	12	29 493,36	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	8192,9	12	11 797,77	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	8192,9	12	131 741,83	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,80	8192,9	12	176 966,64	
VI	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						717 698,04	7,30

VII	Размер финансирования резервного фонда			
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			2 586 662,38	
	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	8192,90	2586662,38 руб. в год / 8192,9 м ² / 12 месяцев =	26,31р.	