Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк. ул. Кирова, дом 74 на 2016 г.								
Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I	**Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.**						**46 980,65**	**0,45**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1769,7	1	1 964,37	
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1769,7	1	1 964,37	
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	1769,7	1	1 964,37	
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,00**	1769,7	1	1 769,70	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	**1 лестничная площадка**	**23**	0	0	0,00	
	Осмотр главного щита	отказ	**1шт**	**127,88**	0	0	0,00	
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	**м^3 здания**	**1,00**	25867	1	25867.00	
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	**м^3 здания**	**0,43**	25867	1	11122.81	
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	**м^3 здания**	**0,09**	25867	1	2328.03	
	Ревизия электро-щитовых установок	отказ	**шт**	**371,63**	0,00	0	0,00	
II	**Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**						**163 519,98**	**1,57**
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,41**	226,4	148	80 752,35	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,09**	353,6	108	79 814,59	
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**3,09**	226,4	12	8 394,91	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**2,51**	353,6	12	10 650,43	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	**м^2 уборочной площади**	**1,44**	580	0	835,20	

	Мытьё окон	1 раз в год	**м^2 оконных рам**	**3,49**	66,5	1	232,09	
	Влажная протирка стен	отказ	**м^2 уборочной площади**	**2,09**	587,2	0	0,00	
	Влажная протирка дверей	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,7**	36,9	0	0,00	
	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	**м^2 уборочной площади**	**3,65**	11,2	2	81,76	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**3,65**	16,1	4	235,06	
	Влажная протирка плафонов	отказ	**шт**	**1,15**	40	0	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в квартал	**м^2 уборочной площади**	**1,48**	8,96	4	53,04	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в квартал	**м^2 уборочной площади**	**3,94**	16	4	252,16	
III	**Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.**						**252 255,52**	**2,42**
	холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)						**153 711,00**	**2,95**
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,66**	105,6	124	21 736,70	
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	**м^2 уборочной площади**	**0,28**	262,2	0	0,00	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	**м^2 уборочной площади**	**1,33**	293,42	6	2 341,49	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,32**	105,6	53	1 790,98	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,49**	105,6	53	8 339,23	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,49**	262,2	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	**м^2 уборочной площади**	**4,29**	262,2	0	0,00	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**15,49**	105,6	53	86 694,43	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	**м^2 уборочной площади**	**15,49**	262,2	0	0,00	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**8,58**	18,9	124	20 108,09	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	**шт**	**11,38**	9	124	12 700,08	
	теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)						**98 544,52**	**1,89**
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,16**	105,6	124	2 095,10	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,16**	1002,1	53	8 497,81	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 45% от общей площади	**м^2 уборочной площади**	**1,65**	1338	27	59 607,69	
	Выкашивание газонов	1 раз в теплый период года	**м^2 уборочной площади**	**2,56**	2934,2	1	7 511,55	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**3,47**	18,9	124	8 132,29	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	**шт**	**11,38**	9	124	12 700,08	

IV	**Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.**						**865 357,26**	**8,31**
	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год в холодное время года	$м^2$ уборочной площади	49,34	600,00	1	29 604,00	
	Очистка подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	40,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади	от степени захламлённости	2646,40	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	$м^2$ общей площади МКД	2,6	8681,64	12	270 867,17	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	$м^2$ общей площади МКД	0,25	5869,43	12	17 608,29	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	$м^2$ общей площади МКД	1,3	5869,43	12	93 578,16	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	$м^2$ общей площади МКД	0,5	5869,43	12	35 216,58	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	$м^2$ площади подвала	0,47	1769,7	12	9 981,11	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	$м^2$ общей площади МКД	0,30	8681,64	12	31 253,90	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	$м^2$ общей площади МКД	1,34	8681,64	12	139 600,77	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	$м^2$ общей площади МКД	2,20	8681,64	12	229 195,30	
V	**Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**						**472 975,75**	**4,54**
VI	**Размер финансирования резервного фонда**						**0,00**	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							**1 818 870,77**	
		Общая площадь МКД	**Расчёт**				**Размер платы за содержание общего имущества**	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)		**8681,64**	**_____ руб. в год / 8 681,64 $м^2$ / 12 месяцев =**				**17,46р.**	