

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Транспортная, 51 от 28.01.2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						96 580,82	0,71
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 837,30	1	2 039,40	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	4 914,70	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	54	1	1 242,00	
Осмотр главного эл.щита	1 раз в год	2шт	397	2	1	794,00	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	0,50	45411,00	1	22 705,50	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	45411,00	1	19 526,73	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	45411,00	1	4 086,99	
Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома в исправном техническом состоянии(мелкий ремонт)	в течение года	1м ² общей площади	0,16	11400,15	12	22 705,50	
Ревизия поэтажных распределительных щитков	1 раз в год	шт	371,63	54,00	1	20 068,02	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						424 602,87	4,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	486,92	148	157 099,87	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	1033,84	108	211 027,42	
Влажное подметание мест перед грузозачными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	2,18	0	53	0,00	

	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	486,92	12	16 302,08	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	1033,84	12	28 037,74	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	1520,76	1	1 976,99	
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	408,704	1	1 287,42	
	Влажная протирка стен	отказ	м ² уборочной площади	1,89	5894,4	0	0,00	
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	122,44	1	407,73	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	119,04	12	4 713,98	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	65,472	12	2 592,69	
	Влажная протирка плафонов	1 раз в год	шт	1,15	96	1	110,40	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	44,22	12	705,75	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,55	8	12	340,80	
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.						295 511,46	2,16
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						196 946,92	2,88
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	186,5	124	32 607,66	
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	2336,5	0	0,00	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	м ² уборочной площади	1,13	478,35	6	3 243,21	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	286,5	53	4 251,66	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	186,5	74	17 389,26	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	800	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	370	0	0,00	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	186,5	53	129 882,33	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	370	0	0,00	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	8	124	9 572,80	
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						98 564,54	1,44
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	186,5	124	3 237,64	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	2336,5	53	17 336,83	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади	м ² уборочной площади	1,47	1435,05	27	56 957,13	
	Выкашивание газонов	3 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	2391,75	2	10 954,22	

	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	8	124	10 078,72	
IV	Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.						119 111,86	0,87
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	м.пог.	15,87	280,8	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	м3 мусора	179,56	0,9	148	23 917,39	
	Уборка мусороприёмных камер	3 раза в неделю	м2 уборочной площади	2,55	64	148	55 986,05	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	27,43	48	12	10 533,12	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	8,51	280,8	12	28 675,30	
V	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						1 742 106,12	12,13
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м ² уборочной площади	49,34	1560,00	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	1632,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	3674,60	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	11400,15	12	355 684,68	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м ² общей площади МКД	4,93	11400,15	12	674 432,87	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	не менее 3 раз в неделю	м ² общей площади МКД	1,3	11400,15	12	177 842,34	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1 раз в неделю	м ² общей площади МКД	0,5	11400,15	12	68 400,90	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1837,30	12	10 362,37	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	11400,15	12	41 040,54	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	11400,15	12	183 314,41	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	2,32	11400,15	12	180 578,38	
VI	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						601 927,92	4,00
VII	Размер финансирования резервного фонда							
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							3 246 306,77	

	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	11400,15	3246306,77 руб. в год / 11 400,15 м ² / 12 месяцев =	23,73р.

Председатель счетной комиссии

Ю.Л. Ангалаков

Секретарь счетной комиссии

Н.И. Жигалова

Члены счетной комиссии

В.А. Решетников

А.И. Грошев