

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тушинская, 74 от 09.11.2015 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I	Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.					34 419,87	0,80
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 030,00	1	1 143,30	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 030,00	1	1 143,30	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 030,00	1	1 143,30	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,00	2 398,00	1	2 398,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	15	1	345,00	
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	14832,00	1	14 832,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	14832,00	1	6 377,76	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	14832,00	1	1 334,88	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	15,00	1	5 574,45	
II	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					107 090,90	2,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,56	164,22	148	62 219,67	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,11	109,48	108	24 948,30	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	5,37	164,22	12	10 582,34	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	4,47	109,48	12	5 872,51	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	2,05	273,7	1	561,09	
Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	4,99	57,6	1	287,42	


	Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	2,98	696	1	2 074,08		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	5,27	17	1	89,59		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	5,22	0	12	0,00		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	5,22	3,6	12	225,50		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,82	19	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,1	1,1	12	27,72		
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	5,63	3	12	202,68		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							83 988,74	1,95
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>							42 400,85	1,97
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	21,2	124	3 706,61		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,28	220	124	7 638,40		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 50% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,13	588	6	3 986,64		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	150	53	2 226,00		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	21,2	74	1 976,69		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	220	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	220	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	21,2	53	14 764,10		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	220	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	7,65	124	6 905,81		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	1	124	1 196,60		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>							41 587,89	1,93
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	21,2	124	368,03		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	1118	53	8 295,56		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,47	588	27	23 337,72		
	Выкашивание газонов	2 раза в тёплый период	м ² уборочной площади	2,29	1176	2	5 386,08		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	7,65	124	2 940,66		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	1	124	1 259,84		
IV	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.							338 520,37	7,84
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м ² уборочной площади	49,34	1175,90	0	0,00		

	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	1183,90	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади	от степени захламлённости	2060,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	3596,1	12	112 198,32	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	3596,1	12	10 788,30	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	3596,1	12	56 099,16	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	3596,1	12	21 576,60	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1030,00	12	5 809,20	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	3596,10	12	12 945,96	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	3596,10	12	5 178,38	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	3596,10	12	57 825,29	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,30	3596,10	12	56 099,16	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						258 919,20	6,00
VI	Размер финансирования резервного фонда							
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							822 939,08	
		Общая площадь МКД		Расчёт			Размер платы за содержание общего имущества	
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	3596,10		822 939, 08 руб. в год / 3 596,10 м ² / 12 месяцев =			19,07р.	

Председатель счетной комиссии

 Л.А. Егорова

Секретарь счетной комиссии

 С.Н. Генералова

Члены счетной комиссии

 А.В. Генералов

 С.И. Кравцов