

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: «19» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Пионерский, д. 46

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: с 20 час. 00 мин. 08.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 19 час. 00 мин. 18.04.2019 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, проспект Пионерский, дом № 46, кв. №112.

Инициатор общего собрания: *Симиренко Валентина Ивановна собственник кв. №112*
(Свидетельство на право собственности 42-42/006-42/102/122/2015-656/1)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, проспект Пионерский, дом № 46 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 19.04.2019г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - 14 863,2 кв.м. в том числе: 1644,8 кв.м.- нежилых помещений; 12 132,1 кв.м.- жилых помещений; 1086,3 кв.м.- помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало 214 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 9215,40 и помещений, входящих в состав общего имущества площадью 4264, что составляет 66,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по проспекту Пионерский г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Симиренко В.И. кв. № 112;
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): Аржанова Н.И. кв. № 142;
- Член счетной комиссии: Коротеев В.Н. кв. № 79.

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Симиренко В.И. кв. № 112;
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): Аржанова Н.И. кв. № 142;
- Член счетной комиссии: Коротеев В.Н. кв. № 79.

ЗА -99,8%; ПРОТИВ -0,2%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Симиренко В.И. кв. № 112;
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): Аржанова Н.И. кв. № 142;
- Член счетной комиссии: Коротеев В.Н. кв. № 79.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» апреля 2019 г. 16,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| содержание жилья | 12,14 руб./м ² , |
| текущий ремонт жилья | 4,71 руб./м ² , |

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» апреля 2019 г. 16,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| содержание жилья | 12,14 руб./м ² , |
| текущий ремонт жилья | 4,71 руб./м ² , |

ЗА -99,5%; ПРОТИВ -0,5%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -/6 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» апреля 2019 г. 16,85 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| содержание жилья | 12,14 руб./м ² , |
| текущий ремонт жилья | 4,71 руб./м ² , |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.01.2016г. за 2018г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.01.2016г. за 2018г. Признать работу управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

ЗА -98,5%; ПРОТИВ - 0,7 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,8 %

РЕШИЛИ:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.01.2016г. за 2018г. Признать работу управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Утверждение плана текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр.Пионерский, дом № 46 на 2019г.

| Вид работ | ед. изм. | Ориентировочная цена единицы, тыс.руб | объем | Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------|--|
| Конструктивное оборудование | | | | |
| Очистка подвала от мусора | м2 | 1,00 | 75,00 | 75,00 |
| Замена этажных электрощитков | шт | 5,50 | 30,00 | 165,00 |
| Частичная замена розлива ТСН | шт | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| Частичный ремонт кровли | м2 | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| Ремонт межпанельных швов | п.м | 0,45 | 300,00 | 135,00 |
| Благоустройство: | | | | |
| Спил аварийных деревьев | шт | 200,00 | 1,00 | 100,00 |
| ИТОГО: | | | | 725,00 |

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр.Пионерский, дом № 46 на 2019г.

| Вид работ | ед. изм. | Ориентировочная цена единицы, тыс.руб | объем | Ориентировочная стоимость работ тыс.руб |
|-----------|----------|---------------------------------------|-------|---|
|-----------|----------|---------------------------------------|-------|---|

| | | | | |
|------------------------------------|-----|--------|--------|---------------|
| Конструктивное оборудование | | | | |
| Очистка подвала от мусора | м2 | 1,00 | 75,00 | 75,00 |
| Замена этажных электрощитков | шт | 5,50 | 30,00 | 165,00 |
| Частичная замена розлива ТСН | шт | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| Частичный ремонт кровли | м2 | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| Ремонт межпанельных швов | п.м | 0,45 | 300,00 | 135,00 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО: | | | | |
| Спил аварийных деревьев | шт | 200,00 | 1,00 | 100,00 |
| ИТОГО: | | | | 725,00 |

ЗА - 99 %; ПРОТИВ - 0,1 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,3 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр.Пионерский, дом № 46 на 2019г.

| Вид работ | ед. изм. | Ориентировочная цена единицы, тыс.руб | объем | Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------|--|
| Конструктивное оборудование | | | | |
| Очистка подвала от мусора | м2 | 1,00 | 75,00 | 75,00 |
| Замена этажных электрощитков | шт | 5,50 | 30,00 | 165,00 |
| Частичная замена розлива ТСН | шт | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| Частичный ремонт кровли | м2 | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| Ремонт межпанельных швов | п.м | 0,45 | 300,00 | 135,00 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО: | | | | |
| Спил аварийных деревьев | шт | 200,00 | 1,00 | 100,00 |
| ИТОГО: | | | | 725,00 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,00** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,00** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

ЗА - 99,1 %; ПРОТИВ - 0,6 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,3 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения).

СЛУШАЛИ: Смирненко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения).

ЗА - 96,2 %; ПРОТИВ - 2,1 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,7 %

РЕШИЛИ:

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7.

Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках программы по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ на общую сумму 450 904,25 рублей.

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

450 904,25 руб.: 13 776,9 кв.м. = 32,73 руб.: 12 мес. = 2,73 руб. в месяц с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в период с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2020 года, включительно, целевым платежом.

СЛУШАЛИ: Смирненко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках программы по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ на общую сумму 450 904,25 рублей.

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

450 904,25 руб.: 13 776,9 кв.м. = 32,73 руб.: 12 мес. = 2,73 руб. в месяц с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в период с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2020 года, включительно, целевым платежом.

РЕШИЛИ:

ЗА - 93,3 %; ПРОТИВ - 4,8 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,7 %

Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках программы по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ на общую сумму 450 904,25 рублей.

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

450 904,25 руб.: 13 776,9 кв.м. = 32,73 руб.: 12 мес. = 2,73 руб. в месяц с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в период с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2020 года, включительно, целевым платежом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8.

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 46 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить плату, сроком на один год, для квартир, использующих домофон, в размере 50 рублей в месяц. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 46 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить плату, сроком на один год, для квартир, использующих домофон, в размере 50 рублей в месяц. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

РЕШИЛИ:

ЗА -24,5%; ПРОТИВ -3,7%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1,8 %

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 46 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить плату, сроком на один год, для квартир, использующих домофон, в размере 50 рублей в месяц. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

ЗА - ~~100~~%; ПРОТИВ - ~~15~~%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3 %
РЕШИЛИ:

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

Вопрос №10.

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Симиренко Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 99,9 %; ПРОТИВ - 0,1 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - решение собственников помещений в многоквартирном доме на 41 листах.

Приложение № 2 – план работ на 2019 г. на 1 листах.

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



Симиренко В.И. кв. № 112

Аржанова Н.И. кв. № 142

Симиренко В.И. кв. № 112

Аржанова Н.И. кв. № 142

Коротеев В.Н. кв. № 79