

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: «30» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 37

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: с 19 час. 00 мин. «16» апреля 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 19 час. 00 мин. «30» апреля 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, улица Тольятти, дом № 37, кв. № 8.

Инициатор общего собрания: *Протасова Лариса Александровна, собственник кв. № 8 (свидетельство на право собственности 42 АВ 270894)*

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Тольятти, дом № 37 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 30.04.2019г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - 2 954,4 кв.м. в том числе: 67,2 кв.м.- нежилых помещений; 2 581,8 кв.м.- жилых помещений; 305,4 кв.м.- помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало 41 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 2393,35 и помещений, входящих в состав общего имущества площадью 215,8, что составляет 90,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 37 улица Тольятти г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Протасова Л.А. кв. № 8
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Ковалев В.М. кв. № 14
- Член счетной комиссии: 1) Гусакова А.И. кв. № 57; 2) Лепехина Г.М. кв.27

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Протасова Л.А. кв. № 8**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Ковалев В.М. кв. № 14**
- Член счетной комиссии: **1) Гусакова А.И. кв. № 57; 2) Лепехина Г.М. кв.27**

ЗА -100%; ПРОТИВ -0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Протасова Л.А. кв. № 8**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Ковалев В.М. кв. № 14**
- Член счетной комиссии: **1) Гусакова А.И. кв. № 57; 2) Лепехина Г.М. кв.27**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,20** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,20** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

ЗА -100%; ПРОТИВ -0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **1,20** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.06.2016г. за 2018год. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.06.2016г. за 2018год. Признать работу управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.06.2016г. за 2018год. Признать работу управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г. в размере 18,80 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья, в том числе: -аварийно-диспетчерское обслуживание - 2,6 руб./м ² ; -санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) - 4,63 руб./м ² ; -вывоз КГО – 0,35 руб./м ² ; -дератизация подвальных помещений – 0,12 руб./м ² ; -начисление жилищно-коммунальных платежей – 0,45 руб./м ² ; -услуга управления – 2,00 руб./м ² ; -аренда контейнеров ТКО – 0,2 руб./м ² ; -работы по содержанию и благоустройству МКД – 0,65 руб./м ²	11,00 руб./м²
текущий ремонт жилья	7,80 руб./м²

- утверждение плана работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентиров. цена единицы	объем	Ориентиров.стоимость тыс.руб
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:				
Благоустройство придомовой территории по программе «Комфортная городская среда»	шт	160 000	1,00	160,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	450,00	200,00	90,00

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г. в размере 18,80 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья, в том числе: -аварийно-диспетчерское обслуживание - 2,6 руб./м ² ; -санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) - 4,63 руб./м ² ; -вывоз КГО – 0,35 руб./м ² ; -дератизация подвальных помещений – 0,12 руб./м ² ; -начисление жилищно-коммунальных платежей – 0,45 руб./м ² ; -услуга управления – 2,00 руб./м ² ; -аренда контейнеров ТКО – 0,2 руб./м ² ; -работы по содержанию и благоустройству МКД – 0,65 руб./м ²	11,00 руб./м ²
текущий ремонт жилья	7,80 руб./м ²

- утверждение плана работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентиров. цена единицы	объем	Ориентиров.стоимость тыс.руб
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:				
Благоустройство придомовой территории по программе «Комфортная городская среда»	шт	160 000	1,00	160,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	450,00	200,00	90,00

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г. в размере 18,80 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья, в том числе: -аварийно-диспетчерское обслуживание - 2,6 руб./м ² ; -санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) - 4,63 руб./м ² ; -вывоз КГО – 0,35 руб./м ² ; -дератизация подвальных помещений – 0,12 руб./м ² ; -начисление жилищно-коммунальных платежей – 0,45 руб./м ² ; -услуга управления – 2,00 руб./м ² ; -аренда контейнеров ТКО – 0,2 руб./м ² ;	11,00 руб./м ²
--	---------------------------

-работы по содержанию и благоустройству МКД – 0,65 руб./м ²	
текущий ремонт жилья	7,80 руб./м ²

- утверждение плана работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентиров. цена единицы	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.р.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:				
Благоустройство придомовой территории по программе «Комфортная городская среда»	шт	160 000	1,00	160,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	450,00	200,00	90,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Участие в муниципальной программе формирования современной городской среды благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участие в муниципальной программе формирования современной городской среды благоустройства дворовой территории.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Участие в муниципальной программе формирования современной городской среды благоустройства дворовой территории.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ путем оплаты со статьи «текущий ремонт жилья» в размере 5% от общей стоимости выполняемых работ.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ путем оплаты со статьи «текущий ремонт жилья» в размере 5% от общей стоимости выполняемых работ.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ путем оплаты со статьи «текущий ремонт жилья» в размере 5% от общей стоимости выполняемых работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7.

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по

вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8.

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ:

1. Протасову Ларису Александровну кв. №8; 2. Ковалева Владимира Михайловича кв. № 14;

3. Гусакову Александру Ивановну кв. № 57; 4. Кускову Светлану Евгеньевну кв. № 30; 5. Блинову Оксану Александровну кв. № 23 и избрание из состава членов Совета многоквартирного

дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Тольятти, в лице **Протасовой Ларисы Александровны** и наделение членов совета МКД

полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению

планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих

выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по

содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего

имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с

управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Протасову Ларису Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и

наделить их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ:

1. Протасову Ларису Александровну кв. №8; 2. Ковалева Владимира Михайловича кв. № 14;

3. Гусакову Александру Ивановну кв. № 57; 4. Кускову Светлану Евгеньевну кв. № 30; 5. Блинову Оксану Александровну кв. № 23 и избрать из состава членов Совета многоквартирного

дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Тольятти, в лице **Протасовой Ларисы Александровны** и наделить членов совета МКД

полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению

планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих

выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по

содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего

имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с

управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделить их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ:

1. Протасову Ларису Александровну кв. №8; 2. Ковалева Владимира Михайловича кв. № 14; 3. Гусакову Александру Ивановну кв. № 57; 4. Кускову Светлану Евгеньевну кв. № 30; 5. Блинову Оксану Александровну кв. № 23 и избрать из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Тольятти, в лице **Протасовой Ларисы Александровны** и наделить членов совета МКД полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - решение собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Приложение № 2 – план работ на 2019-2020 г. на 1 листах.

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Председательствующий собрания



Протасова Л.А. кв. № 8

Секретарь собрания



Ковалев В.М. кв. № 14

Члены счетной комиссии:



Протасова Л.А. кв. № 8



Ковалев В.М. кв. № 14



Гусакова А.И. кв. № 57

Лепехина Г.М. кв.27