

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 21.02.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д. 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 20 часов 00 минут 27.01.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 20.02.2017 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, улица Филиппова, дом № 14, кв. № 29.

Инициатор общего собрания: Гуржиева Галина Михайловна, собственник кв. № 29 (дог. КП 03189 от 15.07.1994)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Филиппова, дом № 14 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 21.02.2017г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8192,9 кв. м., в том числе - кв.м. нежилых помещений и 8192,9 кв.м. жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 176 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 5745,85 кв. м, что составляет 70,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Филиппова г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Гуржиева Г.М. кв. № 29**

- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Назарова А.В. кв. № 83**

- Член счетной комиссии: **1. Куртуков В.Г кв. № 54; 2. Тимохина Н.И. кв. № 27**

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола

общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Гуржиева Г.М. кв. № 29**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Назарова А.В. кв. № 83**
- Член счетной комиссии: **1. Куртуков В.Г кв. № 54; 2. Тимохина Н.И. кв. № 27**

РЕШИЛИ:

ЗА - 94,41%; ПРОТИВ - 0,45%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54 %

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Гуржиева Г.М. кв. № 29**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Назарова А.В. кв. № 83**
- Член счетной комиссии: **1. Куртуков В.Г кв. № 54; 2. Тимохина Н.И. кв. № 27**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14.

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14.

РЕШИЛИ:

ЗА - 94,41%; ПРОТИВ - 0,45%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54 %

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШИЛИ:**ЗА - 94,71%; ПРОТИВ - 0,45%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84%**

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Филиппова д. 14, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте № 1, индивидуальном тепловом пункте № 2. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	253401,00
2.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 2	253401,00
	ИТОГО:	506802,00

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте № 1, индивидуальном тепловом пункте № 2. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	253401,00
2.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 2	253401,00
	ИТОГО:	506802,00

РЕШИЛИ:**ЗА - 94,71%; ПРОТИВ - 0,45%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84%**

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте № 1, индивидуальном тепловом пункте № 2. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	253401,00
2.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 2	253401,00
	ИТОГО:	506802,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: **506802,00 руб. : 8192,9 кв.м.: 1 мес. = 61,86 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.**

Соответственно: **61,82 руб. с 1 кв.м. x 3 мес. = 185,58 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.**

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: **506802,00 руб. : 8192,9 кв.м.: 1 мес. = 61,86 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.**

Соответственно: **61,82 руб. с 1 кв.м. x 3 мес. = 185,58 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.**

РЕШИЛИ:

ЗА - 98,71 %; ПРОТИВ - 0,45 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54 %

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: **506802,00 руб. : 8192,9 кв.м.: 1 мес. = 61,86 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.**

Соответственно: **61,82 руб. с 1 кв.м. x 3 мес. = 185,58 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Филиппова 14, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Филиппова 14, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

РЕШИЛИ:

ЗА - 98,71 %; ПРОТИВ - 0,45 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54 %

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Филиппова 14, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

РЕШИЛИ:

ЗА - 98,71 %; ПРОТИВ - 0,45 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54 %

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 97,71%; ПРОТИВ - 0,75%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54%

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гуржиеву Галину Михайловну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА - 97,71%; ПРОТИВ - 0,75%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,54%

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – локальный сметный расчет на узел учета тепловой энергии и НВС ИТП 1 МКД на 4 листах, локальный сметный расчет на узел учета тепловой энергии и НВС ИТП 2 МКД на 4 листах,

Приложение № 2 – план работ на 2017 г. на 1 листе.

Приложение № 3 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 5 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 102 листах

Председательствующий собрания
Гуржиева Г.М. кв. № 29

Секретарь собрания
Назарова А.В. кв. № 83

Члены счетной комиссии:
Куртуков В.Г. кв. № 54

Тимохина Н.И. кв. № 27

Менд | Суржеева | г.м.
Наз | Назарова | АВ
В.Г. | Куртуков | В
Тимохина | Н.И. | 27