

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 10.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 89

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 19 часов 00 минут 03.03.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 09.03.2017 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, улица Кирова, дом № 89а, кв. № 3.

Инициатор общего собрания: Хавкунов Юрий Иванович собственник кв. № 3 (св-во о государственной регистрации права собственности ЗП 062176 от 03.12.1998г)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Кирова, дом № 89а - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 10.03.2017г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2434,4 кв. м., в том числе кв.м. нежилых помещений и 2434,4 кв.м. жилых помещений.
Всего в заочном голосовании участвовало 63 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 2037,8 кв. м, что составляет 83,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 89а по улице Кирова г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Хавкунов Ю.И., кв. № 3
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Чубейко Т.Т. кв. № 25
- Члены счетной комиссии: 1. Шкляр В.А. кв. № 12; 2. Тихомиров Ю.В. кв. № 47

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей

представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Хавкунов Ю.И., кв. № 3**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Чубейко Т.Т. кв. № 25**
- Члены счетной комиссии: **1. Шкляров В.А. кв. № 12; 2. Тихомиров Ю.В. кв. № 47**

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Хавкунов Ю.И., кв. № 3**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Чубейко Т.Т. кв. № 25**
- Члены счетной комиссии: **1. Шкляров В.А. кв. № 12; 2. Тихомиров Ю.В. кв. № 47**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Внесение изменения в совет дома и подтверждение полномочий представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хавкунов Ю.И. - кв. № 3; 2. Чубейко Т.Т. - кв. № 25; 3. Шкляров В.А. - кв. № 12; 4. Тихомиров Ю.В. - кв. № 47,**

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внесение изменения в совет дома и подтверждение полномочий представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хавкунов Ю.И. - кв. № 3; 2. Чубейко Т.Т. - кв. № 25; 3. Шкляров В.А. - кв. № 12; 4. Тихомиров Ю.В. - кв. № 47,**

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Внесение изменения в совет дома и подтверждение полномочий представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хавкунов Ю.И. - кв. № 3; 2. Чубейко Т.Т. - кв. № 25; 3. Шкляров В.А. - кв. № 12; 4. Тихомиров Ю.В. - кв. № 47,**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Кирова д. 89а, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243000,00
	ИТОГО:	243000,00

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.
Из расчета: 243000,00 руб. : 2434,4 кв.м. : 1 мес. = 99,82 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.
Соответственно: 99,82 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 33,27 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте.
Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243000,00
	ИТОГО:	243000,00

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.
Из расчета: 243000,00 руб. : 2434,4 кв.м. : 1 мес. = 99,82 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.
Соответственно: 99,82 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 33,27 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте.
Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243000,00
	ИТОГО:	243000,00

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.
Из расчета: 243000,00 руб. : 2434,4 кв.м. : 1 мес. = 99,82 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.
Соответственно: 99,82 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 33,27 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова 89а, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова 89а, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – локальный сметный расчет на узел учета тепловой энергии и ГВС на ___ листах

Приложение № 2 – план работ на 2017г. на 1 листе.

Приложение № 3 – отчет управляющей организации

Приложение № 4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 6 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова, 89а, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Хавкунова Юрия Ивановича – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Председательствующий собрания
Хавкунов Ю.И. кв. № 3

Секретарь собрания
Чубейко Т.Т. кв. № 25

Члены счетной комиссии:
1. Шкляров В.А. кв. № 12

2. Тихомиров Ю.В. кв. № 47

Шкляров | Хавкунов
Чубейко | Чубейко
Шкляров | Шкляров
Тихомиров | Тихомиров