

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 01.03.2017 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1

**Адрес многоквартирного дома:** г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 10

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведение голосования:** заочное голосование

**Время проведения собрания:**

Дата начала голосования: 19 часов 00 минут 19.02.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 28.02.2017 г.

**Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:**

г. Новокузнецк, улица Мичурина, дом № 10, кв. № 69.

**Инициатор общего собрания:** Козлов Евгений Ильич, собственник кв. № 69 (св-во о государственной регистрации права собственности 42 АВ № 220305)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Мичурина, дом № 10 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 01.03.2017г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3692,6 кв. м., в том числе - кв.м. нежилых помещений и 3692,6 кв.м. жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 97 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 2683,89 кв. м, что составляет 72,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Мичурина г. Новокузнецка.

### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Козлов Е.И., кв. № 69
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Прокудина Л.В. кв. № 29
- Члены счетной комиссии: Чижова Л.С. кв. № 20;

**СЛУШАЛИ:** Козлова Евгения Ильича – в. № 1

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления

уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Козлов Е.И., кв. № 69**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Прокудина Л.В. кв. № 29**
- Члены счетной комиссии: **1. Чижова Л.С. кв. № 20;**

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Козлов Е.И., кв. № 69**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Прокудина Л.В. кв. № 29**
- Члены счетной комиссии: **1. Чижова Л.С. кв. № 20;**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2.** Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

**СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича – в. № 2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.12.2015 г. в период управления 2015-2016 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.12.2015 г. выполненными.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10.

**СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича – в. № 3**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на

установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.** Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

**СЛУШАЛИ:** Козлова Евгения Ильича – в. № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Мичурина д. 10, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.** Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243012,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>243012,00</b>

**СЛУШАЛИ:** Козлова Евгения Ильича – в. № 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243012,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>243012,00</b>

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	243012,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>243012,00</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6.** Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 243012,00 руб. : 3692,6 кв.м.: 1 мес. = 65,81 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 65,81 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 21,94 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

**СЛУШАЛИ:** Козлова Евгения Ильича – в. № 6

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 243012,00 руб. : 3692,6 кв.м.: 1 мес. = 65,81 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 65,81 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 21,94 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

### РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 243012,00 руб. : 3692,6 кв.м.: 1 мес. = 65,81 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 65,81 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 21,94 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7.** Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Мичурина 10, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

**СЛУШАЛИ:** Козлова Евгения Ильича – в. № 7

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Мичурина 10, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

### РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Мичурина 10, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 8.** Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

**СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича – в. № 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 9.**

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича – в. № 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 10.** Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича – в. № 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %**

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 – локальный сметный расчет на узел учета тепловой энергии и ГВС на 2 листах

Приложение № 2 – план работ на 2017 г. на 1 листе.

Приложение № 3 – отчет управляющей организации

Приложение № 4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 6 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Председательствующий собрания  
Козлов Е.И., кв. № 69

Козлов Е.И., кв. № 69

Секретарь собрания  
Прокудина Л.В. кв. № 29

Прокудина Л.В., кв. № 29

Члены счетной комиссии:  
Чижова Л.С. кв. № 20;

Чижова Л.С., кв. № 20