

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 01.05.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 28

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 19 часов 00 минут 20.04.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 30.04.2017 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, улица Тольятти, дом № 28, кв. № 25.

Инициатор общего собрания: Балясова Надежда Дмитриевна, собственник кв. № 25 (св-во о государственной регистрации права собственности № 04-02/2017 от 15.05.1997)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Тольятти, дом № 28 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 01.05.2017г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5763,2 кв. м., в том числе 79,6 кв.м. нежилых помещений и 5083,2 кв.м. жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 135 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 4131,11 кв. м, что составляет 71,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по улице Тольятти г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Костина М.И кв. № 49**
- Члены счетной комиссии: **1. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 2. Кулиш Л.А. кв. № 43; 3. Колесников М.И. кв. № 106; 4. Суспицына Г.П. кв. № 61; 5. Цитцер В.И. кв. № 101**

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления

уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Костина М.И кв. № 49**
- Члены счетной комиссии: **1. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 2. Кулиш Л.А. кв. № 43; 3. Колесников М.И. кв. № 106; 4. Суспицына Г.П. кв. № 61; 5. Цитцер В.И. кв. № 101**

РЕШИЛИ:

ЗА - 97,76%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,24 %

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Костина М.И кв. № 49**
- Члены счетной комиссии: **1. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 2. Кулиш Л.А. кв. № 43; 3. Колесников М.И. кв. № 106; 4. Суспицына Г.П. кв. № 61; 5. Цитцер В.И. кв. № 101**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.05.2016 г. в период управления 2016-2017 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.05.2016 г. выполненными.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.05.2016 г. в период управления 2016-2017 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.05.2016 г. выполненными.

РЕШИЛИ:

ЗА - 93,68%; ПРОТИВ - 3,45 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,87 %

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления от 01.05.2016 г. в период управления 2016-2017 г.г. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления от 01.05.2016 г. выполненными.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти д. 28.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти д. 28.

РЕШИЛИ:

ЗА - 96,89%; ПРОТИВ - 2,95 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,06 %

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» по подготовке проектной документации (с привлечением подрядных организаций), и подготовке локального сметного расчета установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в МКД по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти 28.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти д. 28, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти д. 28, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШИЛИ:

ЗА - 96,39%; ПРОТИВ - 3,56%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,06%

Наделить управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» полномочиями на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тольятти д. 28, в том числе с привлечением подрядных организаций, с правом осуществления полного контроля за выполняемыми работами.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Утвердить установку ОДПУ за счет средств, собранных собственниками помещений МКД, целевым назначением с ежемесячной транзитной передачей Исполнителю.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ОДПУ за счет средств, собранных собственниками помещений МКД, целевым назначением с ежемесячной транзитной передачей Исполнителю.

РЕШИЛИ:

ЗА - 90,19%; ПРОТИВ - 3,24%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,57%

Утвердить установку ОДПУ за счет средств, собранных собственниками помещений МКД, целевым назначением с ежемесячной транзитной передачей Исполнителю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	272000,00
	ИТОГО:	272000,00

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	272000,00
	ИТОГО:	272000,00

РЕШИЛИ:

ЗА - 91,36%; ПРОТИВ - 3,8%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,84%

Утвердить установку общедомовых приборов учета тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте. Утвердить размер финансирования работ на установку в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) в размере:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1.	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС ИТП 1	272000,00
	ИТОГО:	272000,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 272000,00 руб. : 5763,2 кв.м.: 1 мес. = 47,20 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 47,20 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 15,73 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 272000,00 руб. : 5763,2 кв.м.: 1 мес. = 47,20 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 47,20 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 15,73 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

РЕШИЛИ:

ЗА - 91,36%; ПРОТИВ - 3,81%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,83%

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии сроком на 3 (три) месяца, отдельным платежом.

Из расчета: 272000,00 руб. : 5763,2 кв.м.: 1 мес. = 47,20 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 1 месяц.

Соответственно: 47,20 руб. с 1 кв.м. : 3 мес. = 15,73 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещений многоквартирного дома за 3 месяца.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти 28, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти 28, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

РЕШИЛИ:

ЗА - 94,7 %; ПРОТИВ - 3,81 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,49 %

Внести услугу по установке общедомовых приборов учета в платежный документ управляющей организации ООО «Академия ЖКХ», выставляемый собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти 28, ООО «Городским центром расчета коммунальных платежей» отдельной статьей - «установка приборов учета тепловой энергии».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома 2017-2018 г. г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 -2018 г.г.)

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 -2018 г.г.)

РЕШИЛИ:

ЗА - 95,47 %; ПРОТИВ - 0,5 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,03 %

Утвердить задания управляющей организации по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017-2018 г. (Приложения № 2 к Протоколу общего собрания – план текущего ремонта на 2017 -2018 г.г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определить место хранения Протокола, Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА - 98,52%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,48 %

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – локальный сметный расчет на узел учета тепловой энергии и ГВС на ___ листах
- Приложение № 2 – план работ на 2017-2018 г. г. на ___ листе.
- Приложение № 3 – отчет управляющей организации на ___ листах.
- Приложение № 4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 6 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Председательствующий собрания
Балясова Н.Д., кв. № 25

 | Балясова

Секретарь собрания
Костина М.И кв. № 49

_____ | _____

Члены счетной комиссии:

1. Сибирякова Т.В. кв. № 84

 | Сибирякова Т.В.

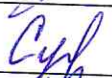
2. Кулиш Л.А. кв. № 43

 | Кулиш

3. Колесников М.И. кв. № 106

 | _____

4. Суспицына Г.П. кв. № 61

 | Суспицына Г.П.

5. Цитцер В.И. кв. № 101

 | Цитцер В.И.