

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 Отчетный период: с 01.08.2016г по 31.12.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Филиппова, дом 14

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Аренда МОП			Нежил- ые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	487664,16			487664,16	352969,16			352969,16
Текущий ремонт	299659,16			299659,16	217843,72			217843,72
Вывоз ТКО	51309,75			51309,75	37652,78			37652,78
Итого по жилищным услугам	838633,07			838633,07	608465,66			608465,66

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8207,19	2,6	106737,45
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	8207,19	1,8	73864,71
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	8207,19	4,66	191285,65
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8207,19	1,48	60766,19
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	8207,19	1,34	55010,16
Итого:				487664,16

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -7,45)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол- во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.	акт	8/2	21666,00	15716,00	37382,00
	Монтаж уличного освещения	шт	4			
	Замена шумовых датчиков 1 подъед	реле	6			
	Замена шумовых датчиков 2 подъед	реле	8			

Установка шумового датчика подъезд № 3,4	реле	11				
Ремонт в т.ч.	акт	8/1	4743,00	1488,00	6231,00	✓
Замена стояка канализации кв. 96,92, замена стояка ГВС №92	м	3,5				
Ремонт в т.ч.	акт	8/3	2638,00	2010,00	4648,00	✓
Смена замков	шт	4				
Ремонт в т.ч.			404514,00	251429,00	655943,00	✓
Замена розлива отопления	м	60				
Ремонт в т.ч.			5497,00	3598,00	9095,00	✓
Замена стояка отопления кв. №76	м	3				
Замена фазного кабеля	м	30				
Замена шумового датчиков в подъезде №1,3 в тамбуре	реле	2				
Замена шумового датчиков в подъезде №4 в тамбуре	реле	1				
Ремонт в т.ч.			116948,00	8944,00	125892,00	✓
Замена стояка ТСН кв. №116	м	3,5				
Замена прибора отопления в подъезде №4	м	2				
Герметизация подъездных козырьков	м шва	4				
Ремонт люков на крыше	м2	2,16				
Ремонт межпанельных швов	м	300				
Ремонт в т.ч.			2799,00	1693,00	4492,00	✓
Замена стояка ТСН кв. №90						
Замена шумового датчика подъезд №2 в тамбуре	реле	1				
Замена шумового датчика подъезд №4 1-ый этаж	реле	1				
Замена шумового датчика подъезд №3 1-ый этаж	реле	1				
Замена шумового датчика подъезд №2 9-ый этаж	реле	1				
Замена шумового датчика подъезд №1 9-ый этаж	реле	1				
Установка доводчика подъезд №1	компл.	1				
Установка пружины подъезд №2,4	компл.	1				
Ремонт в т.ч.			5238,00	1709,00	6947,00	✓
Вынос стояка отопления кв №46	м	3				
Вынос стояка отопления кв №78	м	2,5				
Замена стояка отопления кв №63	м	5				
Изготовление и установка поручня подъезд №3	м	2,5				
Итого:					850630,00	✓

3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
--------	-------------	-------------	-----------------

Вывоз ТКО		1,25	51309,75
Итого:			51309,75

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4 таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0	487664,16	352969,16	487664,16	-	-134695
Текущий ремонт	0	299659,16	217843,72	850630,00	-632786,28	-81815,44
Вывоз ТКО	0	51309,75	37652,78	51309,75	-	-13656,97
Итого по жилищным услугам		838633,07	608465,66			-230167,41

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

16 марта 2017г.
дата



Гуркинаева И.И.
расшифровка подписи