

от 115 отдел по управлению
01.03.2017г

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г
г. Новокузнецк, ул. Кирова, дом 89а

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилы е	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
Жилищные услуги								
Содержание	408970,04			408970,04	390962,44			390962,44
Текущий ремонт	108963,48	0,00	78795,00	187758,48	103864,75	0,00	83130,00	186994,75
Вывоз ТБО	12658,88			12658,88	15522,91			15522,91
Вывоз ТКО	24342,88			24342,88	20085,43			20085,43
Итого по жилищным услугам	554935,28	0,00	78795,00	633730,28	530435,53	0,00	83130,00	613565,53

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2434,4	2,6	75972,60
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2434,4	2,5	72948,00
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	2434,4	5,93	173275,58
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2434,4	1,63	47628,62
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.1.5.	Услуга управления	2434,4	1,34	39145,23

Итого:

408970,04

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -3,73)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол- во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Установка светильников на 7,9,12 этажах	шт	1	4981,00	856,00	5837,00
	Ремонт мусоропровода	м2	0,12	129,62	91,86	221,48
	Ремонт в т.ч.:			5327,99	1199,52	6527,51
	Замена подводки к приборам отопления	м	1,9			
	Замена стояка канализации кв.3	м	1,75			
	Ремонт ливневой канализации	м	1			
	Ремонт в т.ч.:			1064,00	669,00	1733,00
	Монтаж врезки ХВС в ТУ	м	4			

Ремонт в т.ч.:			3349,00	2425,00	5774,00
Установка ограждений под КГО	м2	4,8			
Ремонт в т.ч.:			41075,00	17929,00	59004,00
Установка мелких покрытий из оцинкованной стали	м2	6			
Ремонтно-строительные работы	м	18			
Ремонт швов кв. №35	м	13,5			
Ремонт в т.ч.:			2220,00	282,00	2502,00
Ремонт щитов	м2	1,206			
Ремонт в т.ч.:			1278,00	609,00	1887,00
Установка светильников	шт	2			
Ремонт в т.ч.:					6838,00
Замена стояка холодного водоснабжения, замена стояка канализации кв.№8	м	4			
Очистка проезжей части дороги от снега	м/ч	2			

Итого:

90323,99

3. Вывоз ТБО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	2434,4	1,3	12658,88
Вывоз ТКО	2435,4	1,25	24342,88

Итого:

37001,76

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3; таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) и с учетом остатка предыдущего периода 2015г.	Остаток (задолженность собственником в жилье) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-31904,6	408970,04	390962,44	408970,04	-	-49912,20
Текущий ремонт	-15459,78	187758,48	186994,75	90323,99	70402,08	-16223,51
Вывоз ТБО	-3165,63	12658,88	15522,91	12658,88	-	-301,60
Вывоз ТКО	0	24342,88	20085,43	24342,88		-4257,45
Итого по жилищным услугам	-50530,01	633730,28	613565,53	536295,79	70402,08	-70694,76

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата

31.12.2016



роспись

расшифровка подписи

Еникеев Е.М.