

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.04.2016г по 31.12.2016г
г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 64
I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежил ые	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	502865,20			502865,2	371205,82			371205,82
Текущий ремонт	164604,00		1275,00	165879,00	122043,53		1020,00	123063,53
Вывоз ТБО	6411,77			6411,77	5522,05			5522,05
Вывоз ТКО	45251,85			45251,85	32453,38			32453,38
Итого по жилищным услугам	719132,82		1275,00	720407,82	531224,78		1020,00	532244,78

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4572,4	2,6	106994,16
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4572,4	1,32	54309,42
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4572,4	4,81	197939,20
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4572,4	2,15	88475,94
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	4572,4	1,34	55146,48
Итого:				502865,20

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -4,0)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			5227,68	2034,32	7262,00
	Замена стояка ТСН кв. 76,79	м	5			
	Замена замков	шт	5			
	Ремонт в т.ч.:			11164,22	732,78	11897,00
	Замена смесителя кв. 90	шт	1			
	Замена пробок на приборах отопления кв. №91	шт	2			
	Закрепление унитаза кв. №58	комп.	1			
	Врезка ХВС в ТСН	врезка	1			
	Соединение кранов с трубой	м	3			
	Ремонт козырька подъезд №3	м2	1			

Ремонт в т.ч.:			1780,00	264,00	2044,00
Смена стояка холодного водоснабжения кв. 87	м	2,9			
Ремонт в т.ч.:			19000,00		19000,00
Восстановление балконной плиты	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			45575,00	15011,00	60586,00
Замена стояка теплоснабжения №48	м	5			
Демонтаж светильника, установка патрона подъезд №5	шт	1			
Ремонт козырьков подъезд №1-6	м2	24,36			
Установка песочницы	шт	1			
Заделка выбоин на крелечках подъездов №2,3,4,5,6	м3	12			
Замена окон в подъездах №3,4,5	м2	3,12			
Ремонт в т.ч.:			8575,00	1577,00	10152,00
Замена стояков отопления кв. №66	м	14,5			
Ремонт в т.ч.:			1516,00	365,00	1881,00
Замена стояков отопления кв. №64	м	1,50			
Замена подводки тсн в спальне через перекрытие с кв. 84 в кв.49	м	1,50			
Ремонт в т.ч.:			541,00	103,00	644,00
Замена подводки тсн кв.67	сгон	2,00			
Замена выключателя подъезд №3 подвал	шт	1,00			
Ремонт в т.ч.:			6536,00	1825,00	8361,00
Частичная замена стояков отопления кв. 81	м	4,00			
замена стояка холодного водоснабжения, замена стояка канализации кв. 74	м	3,50			

Итого:

121827,00

3. Вывоз ТБО, ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	4572,4	1,3	6411,77
Вывоз ТКО	4572,4	1,25	45251,85

Итого:

51663,62

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						

Содержание	0	502865,20	371205,82	502865,20	-	-131659,38
Текущий ремонт	0	165879,00	123063,53	121827,00	1236,53	-42815,47
Вывоз ТБО	0	6411,77	5522,05	6411,77		-889,72
Вывоз ТКО	0	45251,85	32453,38	45251,85		-12798,47
Итого по жилищным услугам	0	720407,82	532244,78	676355,82		-188163,04

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

03.05.2017г

дата

Тема

роспись

Таджикская С.И.

расшифровка подписи

31.12.2016



Евсеев Е.И.