

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома  
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г  
 г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 74

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи лые	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	679104,60			679104,6	635655,33			635655,33
Текущий ремонт	303704,52		3570,00	307274,52	285220,57		2040,00	287260,57
Вывоз ТБО	24452,83			24452,83	29398,55			29398,55
Вывоз ТКО	44693,25			44693,25	37102,99			37102,99
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1051955,20</b>		<b>3570,00</b>	<b>1055525,20</b>	<b>987377,44</b>		<b>2040,00</b>	<b>989417,44</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4549,2	2,6	141935,04
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4549,2	1,32	72059,33
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4549,2	4,86	265309,34
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4549,2	2,32	126649,73
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	4549,2	1,34	73151,16

**Итого:**

**679104,60**

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -5,58)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			5481,80	1522,20	7004,00
	Замена стояка канализации кв. 45,50	м	3,5			
	Замена стояка канализации кв. 19	м	4			
	Замена трубы стояка	м	0,6			

	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	92,5			
	Ремонт в т.ч.:			7480,08	1231,92	8712,00
	Соединение ХВС с розливом ТСН в ТУ	м	2			
	Замена стояков отопления кв.86	шт	4			
	Замена стояков отопления кв. 86,90	м	2			
	Ремонт в т.ч.:			1977,02	425,98	2403,00
	Замена стояка ХВС через перекрытие с кв. 15 в кв. 19	м	2			
	Установка розеток	шт	1			
	Ремонт в т.ч.:			435,68	441,32	877,00
	Замена стояка канализации кв. 15	м	1			
	Ремонт в т.ч.:			1467,00	245,00	1712,00
	Замена стояка холодного водоснабжения кв. № 81	м	2,5			
	Ремонт в т.ч.:			20103,00	18146,00	38249,00
	Установка ограждений под КГО	м3	0,6			
	Ремонт в т.ч.:			2426,00	330,00	2756,00
	Замена стояка ТСН кв. №81	м	4			
	Замена патрона в тамбуре подъезд №2	шт	1			
	Ремонт в т.ч.:			4165,00	260,00	4425,00
	Замена стояка полотенцесушителя кв. №64	м	1,7			
	Монтаж подвального освещения подъезд №4	м	4			
	Монтаж освещения для штукатуров	м	3			
	Ремонт в т.ч.:			4457,00	1710,00	6167,00
	Монтаж и изготовление регистров, замена стояков отопления подъезд №4	м	4			
	Восстановление герметизации межпанельных швов	м	1			
	Ремонт в т.ч.:			1675,00	1301,00	2976,00
	Герметизация канализационных вытяжек на крыше (18шт)	м	5,652			
	Установка пружин на тамбурные двери подъезды №1	компл.	1			
	Ремонт в т.ч.:					1950,00
	Очистка проезжей части дороги от снега во дворе	м/ч	1,5			

**Итого:**

**77231,00**

### 3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	4549,2	1,3	24452,83
Вывоз ТКО	4549,2	1,25	44693,25

**Итого:**

**69146,08**

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка предыдущего периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-51122,82	679104,60	635655,33	679104,60	-	-94572,09
Текущий ремонт	-23845,43	307274,52	287260,57	77231,00	211212,23	-43859,38
Вывоз ТБО	-5912,92	24452,83	29398,55	24452,83	-	-967,20
Вывоз ТКО	0	44693,25	37102,99	44693,25		-7590,26
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-80881,17</b>	<b>1055525,20</b>	<b>989417,44</b>	<b>825481,68</b>		<b>-146988,93</b>

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

14. 03. 2017

дата

30.09.2016



Е. М. Еникеев  
 расшифровка подписи

Еникеев Е. М.