

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
**Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г**  
г. Новокузнецк, ул. Кутузова, дом 76

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ИО в МКД			Нежилые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	679845,09			<b>679845,09</b>	632279,46			<b>632279,46</b>
Текущий ремонт	319405,14			<b>319405,14</b>	298079,64			<b>298079,64</b>
Вывоз ТБО	24591,90			<b>24591,90</b>	29445,32			<b>29445,32</b>
Вывоз ТКО	45645,65			<b>45645,65</b>	37082,53			<b>37082,53</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1069487,78</b>			<b>1069487,78</b>	<b>996886,95</b>			<b>996886,95</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4620,8	2,6	144168,96
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4620,8	1,32	73193,47
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4620,8	4,79	265603,58
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4620,8	2,21	122543,62
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	4620,8	1,34	74335,45
<b>Итого:</b>				<b>679845,09</b>

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -5,76)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	ремонт в т.ч.:			4535,76	1201,24	5737,00
	Замена стояков канализации кв. 9	м	3,5			
	Очистка снега с крыш	м2	50			
	Герметизация стыков	м	5,5			

	ремонт в т.ч.:			9813,88	1952,12	11766,00
	Соединение ХВС в ТУ	м	6			
	Очистка кровли от снега	м2	25,5			
	ремонт в т.ч.:			8032,28	4193,72	12226,00
	Замена розлива в подвале	м	10			
	Замена врезки ГВС, замена ГВС кв. 48	м	2			
	ремонт в т.ч.:			7148,04	2208,96	9357,00
	демонтаж стояка канализации кв. №96	м	2			
	Замена стояка канализации и ХВС через перекрытие кв. №79,76	м	8			
	Замена подводки к п/с сгонную часть кв. №88	сгон	1			
	ремонт в т.ч.:			20103,00	18146,00	38249,00
	Установка ограждений под КГО	м3	0,6			
	ремонт в т.ч.:			12373,00	590,00	12963,00
	Установка светильника, шумового датчика, замена патрона подъезд №5	шт	1			
	Монтаж освещения в подвале (пандус №1)	м	30			
	ремонт в т.ч.:			634,00	215,00	849,00
	Окраска контейнерной площадки	м2	17			
	ремонт в т.ч.:			17732,00	362,00	18094,00
	Замена стояка отопления кв. №69	м	2			
	Замена шумового датчика	реле	1			
	Доставка кварцита, планировка	м/ч	6			
	ремонт в т.ч.:			6525,00	0,00	6525,00
	Доставка кварцита	м/ч	3			
	ремонт в т.ч.:			5759,00	1827,00	7586,00
	Замена патрона подъезд №2 1-й этаж	шт	1			
	Установка перил подъезд №1	м	24			
	Облицовка входного узла ГКЛ	м2	3			
	ремонт в т.ч.:			9367,00	1909,00	11276,00
	Спил аварийных деревьев	дерево	1			
	ремонт в т.ч.:			15789,00	8677,00	24466,00
	Замена стояка ТСН, замена приборов отопления кв. №98	м	10			
	Герметизация канализационных вытяжек на крыше	м	3,14			
	Замена шумового датчика подъезд №5	реле	1			
	Установка тамбурной металлической двери подъезд №3	м2	2,46			
	ремонт в т.ч.:			3250,00	0,00	3250,00
	Очистка проезжей части от снега во дворе	м/ч	2,5			

**Итого:**

**162344,00**

**3. Вывоз ТБО,ТКО**

**таб.4**

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
--------	-------------	-------------	-----------------

Вывоз ТБО	4620,8	1,3	24591,9
Вывоз ТКО	4620,8	1,25	45645,65
<b>Итого:</b>			<b>70237,55</b>

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание	-53797,1	679845,09	632279,46	679845,09	-	<b>-101362,73</b>
Текущий ремонт	-25275,45	319405,14	298079,64	162344,00	126135,34	<b>-46600,95</b>
Вывоз ТБО	-6007,04	24591,90	29445,32	24591,90	-	<b>-1153,62</b>
Вывоз ТКО	0,00	45645,65	37082,53	45645,65		<b>-8563,12</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-85079,59</b>	<b>1069487,78</b>	<b>996886,95</b>	<b>912426,64</b>		<b>-157680,42</b>

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

14.03.2017г

дата

31.12.2016



роспись

Кашаев

расшифровка подписи

Еникеев К.М.