

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г
г. Новокузнецк, ул.Куйбышева, дом 16

I. Доходы дома

таб.1

| Статья | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| | Собственники (наниматели) помещений | Нежилые помещения | | ИТОГО | Собственники (наниматели) помещений | Нежилые помещения | | ИТОГО |
| | | Нежилые | Аренда ИО в МКД | | | Нежилые | Аренда ИО в МКД | |
| Жилищные услуги | | | | | | | | |
| Содержание | 374265,21 | 99383,14 | | 473648,35 | 304358,23 | 81171,34 | | 385529,57 |
| Текущий ремонт | 201217,8 | 53017,05 | 1020,00 | 255254,85 | 165025,02 | 43039,18 | 1020,00 | 209084,20 |
| Вывоз ТБО | 14656,66 | 3305,90 | | 17962,56 | 13790,34 | 3305,90 | | 17096,24 |
| Вывоз ТКО | 27821,27 | | | 27821,27 | 21449,9 | | | 21449,9 |
| Итого по жилищным услугам | 617960,94 | 155706,09 | 1020,00 | 774687,03 | 504623,49 | 127516,42 | 1020,00 | 633159,91 |

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.2

| п/п | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Тариф, руб/м2 | Стоимость, руб. |
|---------------|--|-------------|---------------|------------------|
| 1.1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2794,5 | 2,6 | 87188,40 |
| 1.1.2. | Вознаграждение председателя совета дома | 2794,5 | 2,79 | 93559,86 |
| 1.1.3. | Санитарное содержание (уборка придомовой территории) | 2794,5 | 1,95 | 65391,30 |
| 1.1.4. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 2794,5 | 2,48 | 83164,32 |
| | Очистка кровли от снега и наледи | | | |
| | Установка информационных стендов | | | |
| | Замена табличек указателей улицы | | | |
| | Замена ламп освещения | | | |
| 1.1.5. | Услуга управления | 2794,5 | 1,34 | 44961,33 |
| Итого: | | | | 374265,21 |

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

| п/п | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Тариф, руб/м2 | Стоимость, руб. |
|---------------|--------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| | Начислено по тарифу | 754,6 | 10,51 | 99383,14 |
| Итого: | | | | 99383,14 |

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

| п/п | Наименование работ/услуг (место работ) | Ед. изм. | Объем / кол-во | Цена, руб. | Материалы | Стоимость, руб. |
|-----|--|----------|----------------|------------|-----------|-----------------|
| 1 | Ремонт в т.ч.: | | | 364,05 | 129,98 | 494,03 |
| | Замена замка в дворницкой | ШТ | 1 | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|--------|----------|----------|----------|
| Ремонт в т.ч.: | | | 913,66 | 339,44 | 1253,10 |
| Ремонт ливневой канализации | м | 1,5 | | | |
| Устранение течи крыши кв.31 | м | 0,5 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 21213,40 | 1666,6 | 22880,00 |
| Замена канализации кв. 20 | м | 3,25 | | | |
| Установка розеток в подвале | шт | 1 | | | |
| Установка светильника в подъезде №1 | шт | 1 | | | |
| Заделка чердачного люка | м2 | 0,16 | | | |
| Спил пней | пней | 10 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 11366,72 | 7606,28 | 18973,00 |
| Установка забора между домом и гаражом | м2 | 18,88 | | | |
| Закрепление решетки подъездов №2,3 | т | 0,0003 | | | |
| Заделка люка | т констру | 0,001 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 16125,00 | 15049,00 | 31174,00 |
| Установка спортивного городка | шт | 1 | | | |
| Установка урн | шт | 3 | | | |
| Установка лавочки | шт | 1 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 447,00 | 13,00 | 460,00 |
| Съемные решетки в подъездах | шт | 3 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 1477,00 | 1438,00 | 2915,00 |
| Замена участка стояка канализации кв. №21 | м | 1,25 | | | |
| Ремонт парапета наружного угла | м2 стяжки | 1,86 | | | |
| Ремонт кровли | свищей | 14 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 4444,00 | 294,00 | 4738,00 |
| Замена подводки к прибору отопления кв. №7 | м | 1 | | | |
| Замена шумового датчика в подъезде №2 в тамбуре | реле | 1 | | | |
| Покос травы придомовой территории (3-ий раз) | м2 | 564 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 4326,00 | 537,00 | 4863,00 |
| Ремонт парапета | м2 | 1,2 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 4543,00 | 2197,00 | 6740,00 |
| Смена светильника в подъезде №3 5-й этаж | шт | 1 | | | |
| Демонтаж светильника (кобры), установка нового прожектора подъезд №2 | реле | 1 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | | | 1321,00 |
| Замена шумового датчика, замена патрона в подъезде №2 3-й этаж | реле | 1 | | | |
| Замена автомата | шт | 1 | | | |
| Ремонт в т.ч.: | | | 762,00 | 109,00 | 871,00 |
| Замена флюгарка подъезд №1 | шт | 1 | | | |

Итого:

96682,13

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

| Статья | площадь, м2 | тариф, руб. | Стоимость, руб. |
|--------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Вывоз ТБО жилые | 2794,2 | 1,3 | 14656,66 |
| Вывоз ТКО жилые | 2795,2 | 1,25 | 27821,27 |
| Вывоз ТБО не жилые | | 1,3 | 3305,90 |

Итого:

45783,83

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

| Статья | Остаток на начало отчетного периода | Общая сумма доходов | | Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5) | фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) | Остаток (задолженность собственников в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3) |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
| | | Плановые начисления | Фактическая оплата | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Содержание | 0 | 473648,35 | 385529,57 | 473648,35 | - | -88118,78 |
| Текущий ремонт | 0 | 255254,85 | 209084,20 | 96682,13 | 112402,07 | -46170,65 |
| Вывоз ТБО | 0 | 17962,56 | 17096,24 | 17962,56 | - | -866,32 |
| Вывоз ТКО | 0 | 27821,27 | 21449,90 | 27821,27 | | -6371,37 |
| Итого по жилищным услугам | | 774687,03 | 633159,91 | 616114,31 | | -141527,12 |

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

15.03.17

дата

31.12.2016



подпись

Дубровин С.А.

расшифровка подписи

Евдокимов Е.М.