

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Отчетный период: с 01.12.2016г по 31.12.2016г

г. Новокузнецк, ул. Metallургов, дом 43

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ИО в МКД			Нежилые	Аренда ИО в МКД	
Жилищные услуги								
Содержание	22822,64	8115,47		30938,11	0,00	0,00		0,00
Текущий ремонт	11997,00	4024,20		16021,20	0,00	0,00		0,00
Вывоз ТКО	2499,32			2499,32	0,00			0,00
Итого по жилищным услугам	37318,96	12139,67	0,00	49458,63	0,00	0,00	0,00	0,00

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1940,7	2,6	5045,82
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	1940,7	1,15	2231,81
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	1940,7	2,08	4036,66
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1940,7	4,59	8907,81
	Утрамбовка асфальтовой крошки			
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.1.5.	Услуга управления	1940,7	1,34	2600,55
Итого:				22822,64

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	670,7	12,1	8115,47
Итого:				8115,47

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			18960,00	6592,00	25552,00
	Частичная замена стояка отопления кв. №26	м	4,5			
	Заделка слуховых окон в подвале	м2	5,5			
Итого:						25552,00

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	6200	1,25	2499,32
Итого:			2499,32

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственником жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4-таб.6гр.5)	Остаток (задолженность собственник в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4-таб.6 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание		30938,11	0,00	30938,11	-	-30938,11
Текущий ремонт		16021,20	0,00	25552,00	-25552,00	-16021,20
Вывоз ТКО		2499,32	0,00	2499,32		-2499,32
Итого по жилищным услугам		49458,63	0,00	58989,43	-25552,00	-49458,63

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

13.03.2017
дата

31.12.2016

Совет дома

[Подпись]
роспись
[Печать: ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 1104218001, ОГРН 1104218001]

[Подпись]
расшифровка подписи

Еникеев Е.М.

[Подпись]