

ОТЧЕТ № от 30.11.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома  
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 30.12.2016г  
 г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 10

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Аренда МОП			Нежил- ые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	552252,24			552252,24	510524,59			510524,59
Текущий ремонт	354576			354576	327908,68			327908,68
Вывоз ТБО	19431,07			19431,07	22775,7			22775,7
Вывоз ТКО	36708,15			36708,15	29486,89			29486,89
Итого по жилищным услугам	962967,46			962967,46	890695,86			890695,86

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3693,39	2,6	115245,11
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	3693,39	2,8	124071,36
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	3693,39	3,69	163559,27
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3693,39	2,03	89979,80
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	3693,39	1,34	59396,70

**Итого:**

**552252,24**

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -8,00)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол- во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Восстановление воздушки на чердаке, замена сборки диам. 20 на чердаке	м	4,5	12117,32	1055,78	13173,10
	Замена 2-х стояков ТСН через перекрытие в кв.74, Замена стояка ТСН по кв.74, подводок к ПО	м	8	4232,01	1249,37	5481,38
	Замена стояка ТСН через перекрытие в кв.75	м	6	3246,72	987,27	4233,99

Замена стояка ТСН через перекрытие в кв.75	м	3	2342,43	562,26	2904,69
Замена стояка ХВС через перекрытие кв.65	м	2	992,30	369,36	1361,66
Замена сгона на верхней подводке к ПО	сгон	1	166,15	60,01	226,16
Замена сгона на нижней подводке к ПО	сгон	1	166,15	60,01	226,16
Врезка перемычки диам.15	м	0,5	115,26	101,35	216,61
Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,9			41670,00
ремонт в т.ч.:			14462,00	3721,33	18183,33
Замена стояка через кв.68 и кв.64	м	4			
Замена проводки к ПО и СТ через перекрытия в кв. 63	м	3,5			
Установка шумовых датчиков	шт	14			
ремонт в т.ч.:			38193,00	12604,00	50797,00
Замена участка розлива	м	7,5			
Монтаж врезки ХВС в ТУ	м	5			
Замена стояка ТСН через перекрытие с кв.2 в кв.6	м	2			
Замена стояка ХВС кв.3	м	2			
Установка светильников	шт	4			
ремонт в т.ч.:			2311,34	102,66	2414,00
Замена сгона на чердаке	сгон	1			
Замена проушин на чердачном люке	шт	4			
ремонт в т.ч.:			49555,00	12248,00	61803,00
Замена розлива теплоснабжения в подвале	м	7,5			
Замена розлива теплоснабжения в подвале	м	22,5			
ремонт в т.ч.:			273,00	57,00	330,00
Замена стояка ТСН кв. №69	м	0,5			
ремонт в т.ч.:			17712,00	5792,00	23504,00
Замена стояков отопления между 3 и 4 этажами	м	3,5			
Замена стояков отопления кв. №72 в кв.№76	м	1,5			
Монтаж светильников в тамбуре	шт.	8			
Санитарная обрезка деревьев, спил дерева	1м3 дерева	1,19			
Оклейка входных дверей уплотнителем	м	24			
ремонт в т.ч.:			8308,00	3658,00	11966,00
Монтаж и изготовление регистров, замена стояков отопления подъезд №2,3,4	м	2,5			
Замена 2-х стояков по кв. №21	м	10			
Замена сгонов в подъезде №3 на розливе ТСН	сгон	1			
Замена 2-х стояков ТСН по кв. №24	м	9			
Замена подводок к приборам отопления кв. №5	м	4,5			

**Итого:**

**238491,08**

### 3. Вывоз ТБО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	3693,39	1,3	19431,07
Вывоз ТКО	3693,39	1,25	36708,15
<b>Итого:</b>			<b>56139,22</b>

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4 таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание	-43046,14	552252,24	510524,59	552252,24	-	-84773,79
Текущий ремонт	-28000,02	354576,00	327908,68	238491,08	71862,98	-54667,34
Вывоз ТБО	-4801,03	19431,07	22775,70	19431,07	-	-1456,40
Вывоз ТКО	0,00	36708,15	29486,89	36708,15		-7221,26
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-75847,19</b>	<b>962967,46</b>	<b>890695,86</b>	<b>846882,54</b>		<b>-148118,79</b>

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

603 2017 \_\_\_\_\_  
 дата \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 роспись

\_\_\_\_\_ *Е.М. Еникеев* \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи

31.12.2016



Еникеев Е.М.