

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
**Отчетный период: с 01.06.2016г по 31.12.2016г**  
 г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 37

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ИО в МКД			Нежилые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	200302,2	5880,00		<b>206182,20</b>	150461,84	0,00		<b>150461,84</b>
Текущий ремонт	163209,2	4139,52	2295,00	<b>169643,72</b>	121223,30	0,00	2040,00	<b>123263,30</b>
Вывоз ТКО	23182,11			<b>23182,11</b>	17859,04			<b>17859,04</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>386693,51</b>	<b>10019,52</b>	<b>2295,00</b>	<b>399008,03</b>	<b>289544,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2040,00</b>	<b>291584,18</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,5	2,6	48220,9
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2649,5	1,2	22251,6
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	2649,5	4,54	84201,11
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2649,5	1,12	20772,08
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	2649,5	1,34	24856,51
<b>Итого:</b>				<b>200302,2</b>

**1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	67,2	12,5	5880,00

**Итого:**

2916,7

**5880,00**

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -8,80)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	ремонт в т.ч.:			3513,00	2688,00	6201,00
	Смена замков	шт	2			
	ремонт в т.ч.:			17303,00	1349,00	18652,00
	Ревизия групповых щитков	шт	2			
	ремонт в т.ч.:			75092,00	18447,00	93539,00
	Благоустройство	м2	64			
	ремонт в т.ч.:			541,00	579,00	1120,00
	Замена шумового датчика подъезд №1,2,3	реле	3			
	ремонт в т.ч.:			3948,00	1169,00	5117,00
	Замена стояка отопления кв. №18/15	м	3			
	Замена стояка отопления кв. №18	м	3,5			
	Установка шумового датчика в подъезде №4	реле	2			
	Установка шумового датчика в подъезде №4 под козырьком	реле	1			
	ремонт в т.ч.:			9686,00	494,00	10180,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 тамбур	реле	1			
	Замена фотореле подъезд №1 козырек	реле	1			
	Погрузка и вывоз веток	м/ч	2,5			
	ремонт в т.ч.:			202,00	186,00	388,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 1-й этаж	реле	1			

135197,00

**3. Вывоз ТБО, ТКО**

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	4156	1,25	23182,11

**Итого:**

**23182,11**

**III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома**

таб.5

	Общая сумма доходов	фактический
--	---------------------	-------------

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Плановые начисления	Фактическая оплата	Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактически остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание		206182,2	150461,84	200302,2	-	-55720,36
Текущий ремонт		169643,72	123263,30	135197,00	-11933,70	-46380,42
Вывоз ТКО		23182,11	17859,04	23182,11		-5323,07
<b>Итого по жилищным услугам</b>		<b>399008,03</b>	<b>291584,18</b>	<b>358681,31</b>	<b>-11933,7</b>	<b>-107423,85</b>

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

16 декабря  
дата

*ММ*  
роспись

*Т.Т.Т.Т.Т.*  
расшифровка подписи

31.12.2016



*Евгений Е.*