

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.05.2016г по 31.12.2016г
г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом 47

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			ИТОГО
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		
		Нежилые	Аренда ОИ в МКД			Нежилые	Аренда ОИ в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	367219,94	26923,84		394143,78	300264,18	6875,82		307140,00
Текущий ремонт	191926,8	14928,00	43775,00	250629,80	157562	3819,60	34000,00	195381,60
Вывоз ТКО	40089,6			40089,60	33014,41			33014,41
Итого по жилищным услугам	599236,34	41851,84	43775,00	684863,18	490840,59	10695,42	34000,00	535536,01

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3998,6	2,6	83170,88
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	3998,6	2	63977,60
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	3998,6	4,37	139791,06
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3998,6	1,17	37426,90
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	3998,6	1,34	42853,51
Итого:				367219,94

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	311	11,78	26923,84
Итого:				26923,84

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			13302,29	6008,16	19310,45
	Смена сборок кв. №41	сгон	2			
	Смена подводки на полотенцесушитель кв. №41	м	0,1			
	Вывод воды для дворников	врезка	1			
	Замена замков	шт.	7			
	Ремонт в т.ч.:			32916,00	3222,00	36138,00
	Системы розлива на чердаке	м	94			
	Системы розлива подъезд №1	м	2			
	Замена система розлива	м	2			
	Смена крана (сборника)	м	0,5			

Смена воздухоборников	м	1			
Земляные работы (планировка)	м/ч	2			
Ремонт в т.ч.:			12016,00	4185,00	16201,00
Замена задвижки, замена крана	шт.	1			
Замена лежака канализации	м	8,5			
Монтаж освещения в подвале	м	10			
Ремонт в т.ч.:			17250,00	5718,00	22968,00
Замена лежака канализации по подвалу подъезд №2	м	2			
Замена стояка ливневой канализации над кв. 27	м	2			
Замена стояка полотенцесушителя, стояка отопления в спальне кв. 58	м	1,7			
Замена стояка отопления кв. 5	м	2			
Монтаж уличного освещения подъезд №1	шт.	2			
Монтаж уличного освещения подъезд №2	шт.	2			
Ремонт в т.ч.:			3030,00	2210,00	5240,00
Замена стояка отопления кв. 16	м	1,5			
Замена шумовых датчиков в подъезде №1 этажи 2-9	реле	3			
Замена шумовых датчиков в подъезде №1 этажи 4,5	реле	1			
Изготовление и установка пандуса	п.м.	2			
Ремонт в т.ч.:			10863,00	6388,00	17251,00
Замена 2-х стояков тсн кв. 29	м	1,5			
Монтаж и изготовление стальных регистров подъезд №1	м	1,5			
Монтаж и изготовление стальных регистров подъезд №1	м	1,5			
Ремонт в т.ч.:			2028,00	951,00	2979,00
Замена крана в мусорокамере для дворников подъезд №1	шт.	1			
Замена стояков отопления кв. №40	м	2,5			
Замена дюралайта	изд.	2			
Итого:					120087,45

3. Вывоз ТБО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	3998,6	1,25	40089,6

Итого:

40089,6

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2,3; таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 4 гр. 4-таб.6гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4- таб.6 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						

4590

Содержание	0	394143,78	307140	394143,78	-	-87003,78
Текущий ремонт	0	250629,80	195381,6	120087,45	75294,15	-55248,2
Вывоз ТБО	0	40089,6	33014,41	40089,6	-	-7075,19
Итого по жилищным услугам		684863,18	535536,01			-149327,17

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

_____ дата

_____ распись



_____ расшифровка подписи