

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Отчетный период: с 01.03.2016г по 31.12.2016г

г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом 51

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ОИ в МКД			Нежилые	Аренда ОИ в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	1526565,55	5397,00		1531962,55	1255085,86	4857,30		1259943,16
Текущий ремонт	453027,5	1680,00	3825,00	458532,5	377706,4	1512,00	0,00	379218,4
Вывоз ТБО	31042,06			31042,06	29457,3			29457,3
Вывоз ТКО	111325,03			111325,03	89307,17			89307,17
Итого по жилищным услугам	2121960,14	7077,00	3825,00	2132862,14	1751556,73	6369,30	0,00	1757926,03

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11288,67	2,6	293505,42
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	11288,67	2,32	264483,48
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	11288,67	5,66	638938,72
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	11288,67	1,58	178360,99
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	11288,67	1,34	151276,94
Итого:				1526565,55

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	42	12,85	5397,00
Итого:				5397,00

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -4,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			1 258,00	643,00	1 901,00
	Замена врезных замков в 2,3,5 подъездах	шт	3			

Ремонт в т.ч.:			41 060,00	24 023,00	65 083,00
Монтаж уличного освещения	ШТ	12			
Демонтаж металлических фигур	1 м реза	2			
Ремонт в т.ч.:			16 320,00	8 123,00	24 443,00
Вывод воды в мусорные камеры для дворников в подъезд №1,№2,№5	м	28			
Изготовление и установка песочниц, ремонт скамеек	песочница	2			
Ремонт в т.ч.:			54 705,00	27 649,00	82 354,00
Восстановление герметизации швов, промазка швов гидроизоляции, устройство мелких покрытий, смена частей канализационного стояка над кровлей	м	164			
Ремонт в т.ч.:			20 154,00	7 173,00	27 327,00
Спил деревьев	деревьев	2			
Прочистка мусоропровода	м	3			
Установка урны	ШТ	3			
Ремонт мусоропровода	м2	0,12			
Ремонт в т.ч.:			3 554,00	759,00	4 313,00
Замена ливневой канализации подъезд №3	м	2			
Ремонт в т.ч.:			2 212,00	261,00	2 473,00
Замена стояка канализации кв. №25	м	0,75			
Ремонт в т.ч.:			48 212,00	479,00	48 691,00
Установка грязевика на ливневой канализации в подъезде №6	ШТ	1			
Ремонт в т.ч.:			2 070,00	327,00	2 397,00
Замена стояка отопления кв. №12/16	м	2			
Установка патрона подъезд №4 9-й этаж, смена выключателя подъезд №5	ШТ	1			
Установка пружин на тамбурные двери подъезды №2,5	комп.	2			
Ремонт в т.ч.:			453,00	160,00	613,00
Укрепление тамбурных перегородок монтажной пеной подъезд №1,3,6	м	2,5			
Госпошлина за рассмотрение иска в ООО "ЖКХг. Новокузнецка"					10 570,00
Ремонт в т.ч.:			5 023,00	315,00	5 338,00
Замена стояка отопления кв. №39	м	3			
Очистка придомовой части от снега	м/ч	2,5			

Итого:

3. Вывоз ТБО,ТКО

275503,00

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	11308,9	1,3	31042,06
Вывоз ТКО	11308,9	1,25	111325,03

Итого:

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

142367,09

таб.6

	Общая сумма доходов		
--	---------------------	--	--

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Плановые начисления	Фактическая оплата	Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4, таб. 5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4- таб.6гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4-таб.5 гр.3)
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0	1531962,55	1259943,16	1531962,55	-	-272019,39
Текущий ремонт	0	458532,50	379218,4	275503,00	103715,4	-79314,1
Вывоз ТБО	0	31042,06	29457,3	31042,06	-	-1584,76
Вывоз ТКО	0	111325,03	89307,17	111325,03		-22017,86
Итого по жилищным услугам		2132862,14	1757926,03	1949832,64		-374936,11

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

6 03 2017

дата


роспись


расшифровка подписи

31.12.2016



