

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Отчетный период: с 01.05.2016г по 31.12.2016г

г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом 70

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда МОП			Нежилые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	127621,12			127621,12	80780,31			80780,31
Текущий ремонт	63283,2			63283,2	40291,72			40291,72
Вывоз ТКО	13183,44			13183,44	8701,75			8701,75
Итого по жилищным услугам	204087,76	0,00		204087,76	129773,78	0,00		129773,78

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1318,4	2,6	27422,72
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	1318,4	1,6	16875,52
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	1318,4	4,68	49360,90
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1318,4	1,88	19828,74
1.5.	Услуга управления	1318,4	1,34	14133,25

Итого:

127621,12

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт, в т.ч.:			6518,00	1269,00	7787,00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00			
	Ремонт, в т.ч.:			6112,00	5160,00	11272,00
	Смена задвижки в ТУ	шт	2,00			
	Ремонт, в т.ч.:			332,00	332,00	664,00
	Замена шумового датчика в подъезде №2,3-й этаж	реле	2,00			
	Ремонт, в т.ч.:			80,00	96,00	176,00
	Установка сбросника на полотенцесушителе кв№8	компл	1,00			

Итого:

19899,00

3. Вывоз ТБО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	1318,4	1,25	13183,44

Итого:

13183,44

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание		127621,12	80780,31	127621,12	-	-46840,81
Текущий ремонт		63283,20	40291,72	19899,00	20392,72	-22991,48
Вывоз ТКО		13183,44	8701,75	13183,44		-4481,69
Итого по жилищным услугам		204087,76	129773,78	160703,56		-74313,98

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата

роспись

расшифровка подписи

31.12.2016

дата

роспись

Еникеев Е.М.

расшифровка подписи

