

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г
г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом 74

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда МОП			Нежилые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	519506,33			519506,33	437792,03			437792,03
Текущий ремонт	264829,20	48240,00		313069,20	222918,40	48240,00		271158,40
Вывоз ТБО	19166,64			19166,64	20831,81			20831,81
Вывоз ТКО	36245,33			36245,33	26543,18			26543,18
Итого по жилищным услугам	839747,50	48240,00		887987,50	708085,42	48240,00		756325,42

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3678,18	2,6	114759,22
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	3678,18	1,3	57379,61
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	3678,18	4,43	195532,05
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3678,18	2,1	92690,14
1.5.	Услуга управления	3678,18	1,34	59145,32
Итого:				519506,33

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	земельный участок		48240,00
Итого:				48240,00

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Установка светильников в 1 и 2 подъездах	шт	2,00	2959,79	2946,64	5906,43
	Ремонт, в т.ч.:			28132,00	11036,00	39168,00

монтаж эл. Проводки	м	25,00			
установка светильников под козырьками	шт	3,00			
изготовление и установка перил во втором подъезде	м	6,00			
установка светильника	шт	1,00			
Ремонт, в т.ч.:			3476,43	554,41	4030,84
Замена шумового датчика в 3-ем подъезде	шт	1,00			
Навес замка в электрощитовой	шт	1,00			
Покраска перил	м2	14,60			
Ремонт, в т.ч.:			7879,00	94,00	7973,00
Замена ХВС в подвале	м	4,00			
Разработка и планировка грунта JSB	м/ч	2,00			
Ремонт, в т.ч.:			2447,00	127,00	2574,00
Установка розеток и выключателя в тепловом узле	шт	1,00			
Ремонт, в т.ч.:			4662,00	332,00	4994,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения в подвале подъезда №1 под кв. №5	м	3,00			
Замена участка стояка холодного водоснабжения в подвале подъезда №1 под кв. №4	м	4,00			
Ремонт, в т.ч.:			119747,00	52307,00	172054,00
Ремонт кровли над подъездом	м2	3,00			
Итого:					236700,27

3. Вывоз ТБО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	3595,2	1,3	19166,64
Вывоз ТКО	3595,2	1,25	36245,33
Итого:			55411,97

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-41694,02	519506,33	437792,03	567746,33	-	-123408,32
Текущий ремонт	-25274,40	313069,20	271158,40	236700,27	17397,20	-67185,20
Вывоз ТБО	-4673,76	19166,64	20831,81	18966,80	-	-3008,59

Вывоз ТКО	0,00	36245,33	26543,18	36245,33		-9702,15
Итого по жилищным услугам	-71642,18	887987,50	756325,42	859658,73		-203304,26

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата
31.07.22016

дата



расшифровка подписи
Еникеев Е.М.

расшифровка подписи