

г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом 51  
 Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Провайде ры			Нежилые	Провайде ры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Жилищные услуги</b>								
Содержание	1967407,22	6990,48		<b>1974397,70</b>	2067394,94	5782,56		<b>2073177,5</b>
в т.ч. Содержание	1807183,34	6476,40						
ОДН	160223,88	514,08						
Текущий ремонт	535787,15	2016,00	7200,00	<b>545003,15</b>	955216,9	1680,00	5400,00	<b>962296,9</b>
в т.ч. по решению Арбитражного суда					386808,6			
Вывоз ТБО	893,9			<b>893,9</b>	2375,92			<b>2375,92</b>
Вывоз ТКО	166878,16			<b>166878,16</b>	176340,42	128,52		<b>176468,94</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2670966,43</b>	<b>9006,48</b>	<b>7200,00</b>	<b>2687172,91</b>	<b>3201328,18</b>	<b>7591,08</b>	<b>5400,00</b>	<b>3214319,26</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11288,67	2,6	348751,86
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	11288,67	2,32	317380,08
1.3.	Санитарное содержание	11288,67	5,66	759205,56
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	11288,67	1,58	211939,97
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	11288,67	1,34	179742,14

**Итого:**

**1817019,62**

**1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	42	12,85	6990,48

**Итого:**

**6990,48**

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,00 руб./м2)**

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г. Очистка придомовой части дороги от снега	час	5,5	1 500,00		8 250,00
2.	Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 г. Ремонт в том числе:					21 294,00

	Замена части стояка ТСН кв. №187	м	2		142,00	1 192,00
	Спил деревьев	дерево	5			20 102,00
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>35 400,00</b>
	Очистка придомовой территории, услуги трактора, КАМАЗа, услуги по вывозу и утилизации веток	заказ-наряд				30 150,00
	Очистка придомовой территории от снега	час	3,5	1 500,00		5 250,00
<b>4.</b>	<b>Расходы на исковые заявления</b>					<b>10 736,00</b>
<b>5.</b>	<b>Расходы на сведения из ИСОГД (кадастровый план)</b>					<b>1 000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>16 621,00</b>
	Замена стояка ТСНв кв. № 168	м	2		175,00	1 292,00
	Изготовление, окраска и установка песочницы; установка урны на детской площадке	шт.	2		2 775,00	8 675,00
	Окраска малых игровых форм, бардюрного камня на придомовой территории	м2	135		5 340,00	6 654,00
<b>7.</b>	<b>Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>17 142,00</b>
	Замена стояка ХВС ч/з перекрытие между би7 этажами в под. №5	м	2		226,00	1 471,00
	Изготовление и установка лавочек у под. №2 и 4, установка урны у под. №4	шт	3		5 411,00	15 671,00
<b>8.</b>	<b>Акт выполненных работ №413 от 30.06.2017 г. экспертиза лифта</b>					<b>12 000,00</b>
<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ №3-1/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>584 652,60</b>
	Монтаж узла учета тепловой энергии в МКД (ИТП-1)	шт	1			194 884,20
	Монтаж узла учета тепловой энергии в МКД (ИТП-2)	шт	1			194 884,20
	Монтаж узла учета тепловой энергии в МКД (ИТП-3)	шт	1			194 884,20
<b>10.</b>	<b>Страхование ГПМ (лифты) за период с 23.08.2016-23.07.2017гг</b>					<b>1 714,32</b>
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт ливневых воронок на кровле</b>	шт	24		5 743,00	30 785,00
<b>12.</b>	<b>Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>2 415,00</b>
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №28, в кв. №24, замена подводов к п.о. в кв.№28	м	3		259,00	1 956,00
	установка на фасад дома таблички "Укрытие"	шт	1		256,00	459,00
<b>13.</b>	<b>Снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Транспортная, д. 51 с мая 2017 г. по декабрь 2017 г.</b>	месяц	8	3 000,00		24 000,00
<b>14.</b>	<b>Канцелярские товары</b>					<b>426,50</b>
<b>15.</b>	<b>Страхование ГПМ (лифты) за период с 12.09.2017-11.09.2018гг</b>					<b>1 285,68</b>
<b>16.</b>	<b>Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>7 615,00</b>
	Замена стояка ТСН в кв. №197, Замена стояка ТСН ч/з перекрытие в кв.№12	м	5		436,00	3 281,00
	Замена провода по подвалу от коробки до щитовой (под.№3)	м	15			1 540,00

	Установка проушин на решетку предлифтовой (под. №5), ремонт шарниров на мусороприемнике (5этаж, под.№5), смена замка на чердачном люке (под.№1)	заказ-наряд			656,00	2 197,00
	Укрепление тамбурных перегородок в под. №1 и 3	шт	2		99,00	597,00
<b>17.</b>	<b>Канцелярские товары</b>					<b>134,40</b>
<b>18.</b>	<b>Судебные издержки (транспортные расходы)</b>	шт	4	5 000,00		<b>20 000,00</b>
<b>19.</b>	<b>Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>60 465,00</b>
	Замена стояков ТЧН через перекрытие с кв. №57 в кв. №61	м	2		162,00	1 301,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	262,5	225,39		59 164,00
<b>20.</b>	<b>Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>211 070,00</b>
	замена розлива ХВС в подвальном помещении многоквартирного жилого дома (по всему дому)	м	178		55 348,00	182 370,00
	Ремонт балконных плит кв. №131, 135	шт	2			28 700,00
<b>21.</b>	<b>Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>18 361,00</b>
	Замена стояков ТЧН 6 штук в кв. №171 в кв. №61	м	15		1 992,00	12 240,00
	Замена стояков ТЧН в кв. №157	м	7,5		996,00	6 121,00
<b>Итого:</b>						<b>1085367,50</b>

### 3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	11308,9	1,3	893,9
Вывоз ТКО	11308,9	1,25	166878,16
<b>Итого:</b>			<b>167772,06</b>

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4, таб. 5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4- таб.6гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4- таб.6 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-272019,39	1974397,70	2073177,5	1974397,70	-173239,59	-173239,59
Текущий ремонт (фактическая задолженность на начало 2017 г. составляет 103715,4)	-79314,1	545003,15	962296,9	1085367,50	-19355,20	337979,65
Вывоз ТБО	-1584,76	893,90	2375,92	893,90	-102,74	-102,74
Вывоз ТКО	-22017,86	166878,16	176468,94	166878,16	-12427,08	-12427,08
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-374936,11</b>	<b>2687172,91</b>	<b>3214319,26</b>	<b>3227537,26</b>	<b>-205124,61</b>	<b>152210,24</b>

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017 г составляет задолженность в размере 205124 руб. 61 коп.

**Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.**

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

10 05 2018

дата

[Handwritten Signature]

роспись

Алексеев Ю.С.

расшифровка подписи

31.12.2017



Еникеев Е.М.