

ОТЧЕТ № от 31.07.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.01.2016г по 30.06.2016г
 г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 74

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи лые	Аренда МОП			Нежил ые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	339552,3			339552,3	312759,27			312759,27
Текущий ремонт	151397,34			151397,34	139643,36			139643,36
Вывоз ТБО	24094,59			24094,59	27519,44			27519,44
Вывоз ТКО	10933,81			10933,81	4993,3			4993,3
Итого по жилищным услугам	525978,04			525978,04	484915,37			484915,37

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4549,2	2,6	70967,52
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4549,2	1,32	36029,66
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4549,2	4,86	132654,67
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4549,2	2,32	63324,86
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	4549,2	1,34	36575,58

Итого:

339552,30

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -5,58)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			5481,80	1522,20	7004,00
	Замена стояка канализации кв. 45,50	м	3,5			
	Замена стояка канализации кв. 19	м	4			
	Замена трубы стояка	м	0,6			
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	92,5			

Ремонт в т.ч.:				7480,08	1231,92	8712,00
Соединение ХВС с розливом ТСН в ТУ	м		2			
Замена стояков отопления кв.86	шт		4			
Замена стояков отопления кв. 86,90	м		2			
Ремонт в т.ч.:				1977,02	425,98	2403,00
Замена стояка ХВС через перекрытие с кв. 15 в кв. 19	м		2			
Установка розеток	шт		1			
Ремонт в т.ч.:				435,68	441,32	877,00
Замена стояка канализации кв. 15	м		1			
Ремонт в т.ч.:				20103,00	18146,00	38249,00
Установка ограждений под КГО						
Итого:						57245,00

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	4549,2	1,3	24094,59
Вывоз ТКО	4549,2	1,25	10933,81
Итого:			35028,40

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка предыдущего периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4 таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-51122,82	339552,30	312759,27	339552,30	-	-77915,85
Текущий ремонт	-23845,43	151397,34	139643,36	57245,00	83581,02	-35599,41
Вывоз ТБО	-5912,92	24094,59	27519,44	24094,59	-	-2488,07
Вывоз ТКО	0	10933,81	4993,30	10933,81		-5940,51
Итого по жилищным услугам	-80881,17	525978,04	484915,37	431825,70		-121943,84

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

31.07.2016
 дата
 «Академия ЖКХ»
 роспись
 по доверенности
 росшифровка подписи
 Смирнов Э.С.