

ОТЧЕТ № от 31.07.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 30.06.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 10

I. Доходы дома

таб.1

| Статья | Плановые поступления, руб. | | | | Фактические платежи, руб. | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|---------------|------------------|---|----------------------|---------------|------------------|
| | Собственники (наниматели) помещений | Нежилые помещения | | ИТОГО | Собственники (наниматели) помещений | Нежилые помещения | | ИТОГО |
| | | Нежи- лые | Аренда МОП | | | Нежил- ые | Аренда МОП | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Жилищные услуги | | | | | | | | |
| Содержание | 276141,06 | | | 276141,06 | 246336,09 | | | 246336,09 |
| Текущий ремонт | 177297,6 | | | 177297,6 | 155958,7 | | | 155958,7 |
| Вывоз ТБО | 19431,07 | | | 19431,07 | 21775,22 | | | 21775,22 |
| Вывоз ТКО | 9009,87 | | | 9009,87 | 3685,83 | | | 3685,83 |
| Итого по жилищным услугам | 481879,60 | | | 481879,60 | 427755,84 | | | 427755,84 |

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

| п/п | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Тариф, руб/м2 | Стоимость, руб. | |
|---------------|--|-------------|---------------|-----------------|------------------|
| 1.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3693,1 | 2,6 | 57612,36 | |
| 1.2. | Вознаграждение председателя совета дома | 3693,1 | 2,8 | 62044,08 | |
| 1.3. | Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь) | 3693,1 | 3,69 | 81810,13 | |
| 1.4. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 3693,1 | 2,03 | 44981,96 | |
| | Очистка кровли от снега и наледи | | | | |
| | Установка информационных стендов | | | | |
| | Замена табличек указателей улицы | | | | |
| | Замена ламп освещения | | | | |
| 1.5. | Услуга управления | 3693,1 | 1,34 | 29692,52 | |
| Итого: | | | | 0 | 276141,06 |

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -8,00)

таб.3

| п/п | Наименование работ/услуг (место работ) | Ед. изм. | Объем / кол- во | Цена, руб. | Материалы | Стоимость, руб. |
|-----|---|----------|--------------------|------------|-----------|-----------------|
| 9 | Восстановление воздушки на чердаке, замена сборки диам. 20 на чердаке | м | 4,5 | 12117,32 | 1055,78 | 13173,10 |

| | | | | | | |
|----|--|------|-------|----------|----------|----------|
| 10 | Замена 2-х стояков ТСН через перекрытие в кв.74, Замена стояка ТСН по кв.74, подводок к ПО | м | 8 | 4232,01 | 1249,37 | 5481,38 |
| 11 | Замена стояка ТСН через перекрытие в кв.75 | м | 6 | 3246,72 | 987,27 | 4233,99 |
| 12 | Замена стояка ТСН через перекрытие в кв.75 | м | 3 | 2342,43 | 562,26 | 2904,69 |
| | Замена стояка ХВС через перекрытие кв.65 | м | 2 | 992,30 | 369,36 | 1361,66 |
| | Замена сгона на верхней подводке к ПО | сгон | 1 | 166,15 | 60,01 | 226,16 |
| | Замена сгона на нижней подводке к ПО | сгон | 1 | 166,15 | 60,01 | 226,16 |
| | Врезка перемычки диам.15 | м | 0,5 | 115,26 | 101,35 | 216,61 |
| | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 138,9 | | | 41670,00 |
| | ремонт в т.ч.: | | | 14462,00 | 3721,33 | 18183,33 |
| | Замена стояка через кв.68 и кв.64 | м | 4 | | | |
| | Замена проводки к ПО и СТ через перекрытия в кв. 63 | м | 3,5 | | | |
| | Установка шумовых датчиков | шт | 14 | | | |
| | ремонт в т.ч.: | | | 38193,00 | 12604,00 | 50797,00 |
| | Замена участка розлива | м | 7,5 | | | |
| | Монтаж врезки ХВС в ТУ | м | 5 | | | |
| | Замена стояка ТСН через перекрытие с кв.2 в кв.6 | м | 2 | | | |
| | Замена стояка ХВС кв.3 | м | 2 | | | |
| | Установка светильников | шт | 4 | | | |
| | ремонт в т.ч.: | | | 2311,34 | 102,66 | 2414,00 |
| | Замена сгона на чердаке | сгон | 1 | | | |
| | Замена проушин на чердачном люке | шт | 4 | | | |
| | ремонт в т.ч.: | | | 49555,00 | 12248,00 | 61803,00 |
| | Замена розлива теплоснабжения в подвале | м | 7,5 | | | |
| | Замена розлива теплоснабжения в подвале | м | 22,5 | | | |

Итого:

202691,08

3. Вывоз ТБО

таб.4

| Статья | площадь, м2 | тариф, руб. | Стоимость, руб. |
|-----------|-------------|-------------|-----------------|
| Вывоз ТБО | 3693,1 | 1,3 | 19431,07 |
| Вывоз ТКО | 3694,1 | 1,25 | 9009,87 |

Итого:

28440,94

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

| Статья | Остаток на начало отчетного периода | Общая сумма доходов | | Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4) | фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г | Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4 таб.5 гр.3) |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|
| | | Плановые начисления | Фактическая оплата | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Содержание | -43046,14 | 276141,06 | 246336,09 | 276141,06 | - | -72851,11 |
| Текущий ремонт | -28000,02 | 177297,60 | 155958,70 | 202691,08 | -64287,00 | -49338,92 |
| Вывоз ТБО | -4801,03 | 19431,07 | 21775,22 | 28440,94 | - | -2456,88 |
| Вывоз ТКО | 0,00 | 9009,87 | 3685,83 | | | -5324,04 |
| Итого по жилищным услугам | -75847,19 | 481879,60 | 427755,84 | 507273,08 | | -129970,95 |

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

3.10.2016

дата



[Signature]
роспись

[Signature]

Козлов Е.А.
расшифровка подписи

Емелев Е.И.