

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

I. Доходы дома

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Провайдер ы			Нежил ые	Провайдер ы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	1305928,07			1305928,07	1388980,86			1388980,86
в т.ч. Содержание	1170017,01							
ОдН электроэнергия, ХВС	135911,07							
Текущий ремонт	718949,84		24000,00	742949,84	760213,88	15600,00		775813,88
Вывоз ТКО	123107,85			123107,85	130736,47			130736,47
установка ОДПУ	506802,00			506802,00	477383,35			477383,35
Итого по жилищным услугам	2654787,76		24000,00	2678787,76	2757314,56	15600,00		2772914,56

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД за 12 месяцев (2017 год)

(согласно

Приложения №1)

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8207,19	2,6	256064,33
1.2.	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	8207,19	1,8	177275,30
1.3.	Санитарное содержание общего имущества МКД, работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода, оплата труда, а так же мелкий конструктивный ремонт	8207,19	2,9	285610,21
1.4.	Прочистка шахты вентиляции по квартирам подъезд №1	8207,19	0,22	21348,69
1.5.	Прочистка шахты вентиляции по квартирам подъезд №2	8207,19	0,22	21348,69
1.6.	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТКО	8207,19	0,2	19697,256
1.7.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	8207,19	0,5	49243,14
1.8.	Дератизация подвального помещения	8207,19	0,12	11818,3536
1.9.	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ГЦРКП", ООО "ЖИЛКОМЦЕНТР")	8207,19	0,3	29545,884
1.10.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона, промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, изготовление паспорта готовности теплового узла, согласование с РСО	8207,19	0,33	32500,4724
1.11.	Ревизия электро-щитовых установок и поэтажных щитков	8207,19	0,5	49243,14
1.12.	Расходы на исковое заявление (госпошлина)			11153,00
1.13.	Страхование ГПМ (лифты) за период 23.08.2016-23.07.2017гг.			1142,88
1.14.	Страхование ГПМ за период 12.09.2017-11.09.2018гг.			857,12
1.15.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в т.ч.			11400,00
	Доставка земли автомобилем Камаз на придомовую территорию	м3	6	1000,00
	Окраска бардюрного камня, скамеек, извест-ковая окраска деревьев на придомовой территории	м2	182	4334,00
1.16.	Предоставление кадастрового плана в маш-табе 1:500 на придомовую территорию МКД			1000,00
1.17.	Очистка придомовой территории от снега и наледи	8207,19	0,15	14159,80
1.18.	Выкашивание газонов придомовой территории	8207,19	0,18	17114,39
1.19.	Очистка подвального помещения от постороннего мусора по всем подъездам	8207,19	0,1	9476,91
1.20.	Очистка кровли, установка кожуха на шахту вентиляции из оцинкованной стали подъезд №2	8207,19	0,13	13121,51
1.21.	Укладка транзитных и внутридомовых электропроводов на чердачном и подвальном помещении в соответствии с нормами эксплуатации	8207,19	0,05	4924,31
1.22.	Услуга управления	8207,19	1,34	131971,62

Итого за 2017 год:

1170017,01

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

№/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
<b>Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г.</b>						<b>1956,00</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена выключателя подъезд №2 в подвале;	шт	1			
	Замена шумового датчика подъезд №3, этаж №1,8	реле	2			
	Замена шумового датчика подъезд №2 этаж №1	реле	1			
	Замена шумового датчика подъезд №1 этаж №6	реле	1			
	Замена шумового датчика подъезд №2 этаж №1	реле	1		862,00	1956,00
<b>Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 г.</b>						<b>7332,00</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена части стояка ТСН кв. №73 через перекрытие в подвал	м	5		337,00	2956,00
	Замена шумового датчика подъезд №2 этаж №4	реле	1		168,00	365,00
	Установка поручня в подъезде №4	м	2,7			
	Замена доводчика подъезд №1	компл.	1			
	Установка крыши на люк мусоропровода	шт	1			4011,00
<b>Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г.</b>						<b>144324,00</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена стояка канализации подъезд №2,3	шт	6		30386,00	143578,00
	Замена шумового датчика подъезд №4 этаж №9	реле	1			
	Замена шумового датчика подъезд №4 этаж №5	реле	1		382,00	746,00
<b>Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г.</b>						<b>25974,00</b>
<b>4.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена стояка ТСН, замена подводок к п.о. в кв. №23	м	1,9			
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №37 по кв. №41 и подвал	м	31			
	Замена к/крана ГВС в кв. №19	шт	1		4066,00	24257,00
	Замена ламп и предохранителей подъезд №1,4 и 5 этажи; замена шумового датчика подъезд №4,2этаж					
	Замена ламп и шумового датчика подъезд №2,2-3этаж					
	Замена ламп и шумового датчика подъезд №3 тамбур	шт	11		804,00	1717,00
<b>Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г.</b>						<b>5441,00</b>
<b>5.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена отвода на стояке канализации в подвале под. №3 (по кв. №75)	шт	1			
	Замена стояка ТСН в кв. №68	м	2,5		339,00	2684,00
	Замена шумового датчика подъезд №1,4 этаж; ламп накаливания					
	Замена шумового датчика подъезд №3, 1 этаж; ламп накаливания	шт	6		409,00	936,00
	Изготовление и установка чердачных люков (2шт.)	шт	2			1821,00
<b>Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г.</b>						<b>77661,00</b>
<b>6.</b>	<b>Ремонт в т.ч.</b>					
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №67 в кв. №63					
	Замена стояков ТСН с подводками ч/з перекрытие с кв. №55: вверх в кв. №59 и вниз в кв. №51					
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №102 в кв. №106					
	Замена участка стояка ТСН по кв. №10					
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №130 в кв. №126					
	Замена участка стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №66 в кв. №62	м	51		4574,00	33394,00
	Замена ламп и предохранителей подъезд №4, 8 этаж	шт	2		82,00	180,00

	Частичный ремонт кровли, восстановление гидроизоляции примыканий			согласно акта выполненных работ	7127,00	34277,00
	Установка бетонных полусфер в кол-ве 7шт. У под. №2,3,4	полусфера	7		5300,00	9810,00
<b>7.</b>	<b>Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.</b>					<b>4640,00</b>
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие на лестничной площадке подъезд №4 (5-6 этаж)	м	3		575,00	4424,00
	Смена патрона под. №2 (3 этаж)	шт	1			216,00
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>36639,00</b>
	Замена стояков ТСН (вынос из стены) по кв. №25	м	22,5		2376,00	8156,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 (8,9 этаж); замена шумового датчика подъезд №1 (5 этаж); замена шумового датчика подъезд №2 (7 этаж)	шт.	7		582,00	1298,00
	Изготовление и установка люков выхода на кровлю (3шт. глухих, 1 шт. открыв.)	шт	4		7021,00	25995,00
	Ремонт сантехнической ниши подъезд №3, нарастили наружную водосточную трубу ливневой канализации				503,00	1190,00
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>39162,00</b>
	Установка вибровставки на насосы в тепловых узлах №1 и №2	шт	4		1943,00	7866,00
	Замена части стояка канализации под. №3				383,00	1272,00
	Установка крана на ХВС для дворника под. №3	шт	1		135,00	567,00
	Замена стояков ТСН (вынос из стены) по кв. №80	м	2,5		257,00	900,00
	Восстановление подъездного отопления в подъезде №1	м	10		1214,00	7032,00
	Монтаж светодиодных светильников подъезд №1 (с 1-го по 9-й этажи и тамбур)	шт.	13		7875,00	21525,00
<b>10.</b>	<b>Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в том числе:</b>					<b>185345,00</b>
	Изготовление и установка регистра отопления в подъезд №1 (тамбур)	шт	1		1206,00	3726,00
	Замена шумового датчика подъезд №2 (8,9 этаж); замена шумового датчика подъезд №2 (5 этаж)	шт	5		612,00	1159,00
	Текущий ремонт подъезда №1 с тамбуром	шт.	1		34185,00	180460,00
<b>Итого:</b>						<b>528474,00</b>

### 3. Вывоз ТКО

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	8207,19	1,25	123107,85
<b>Итого:</b>			<b>123107,85</b>

### 4. Установка ОДПУ

Наименование	Начисленно	Оплата	Задолженность
установка ОДПУ	506802,00	477383,35	-29418,65

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Килищные услуги						
Содержание	-134695,00	1305928,07	1388980,86	1305928,07	-51642,21	<b>-51642,21</b>
Текущий ремонт фактическая задолженность на 01.01.2017 г. составляет 532786,28 рублей)	-81815,44	742949,84	775813,88	528474,00	-385446,40	<b>-48951,40</b>
Зывоз ТКО	-13656,97	123107,85	130736,47	123107,85	-6028,35	<b>-6028,35</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-230167,41</b>	<b>2171985,76</b>	<b>2295531,21</b>	<b>1957509,92</b>	<b>-443116,96</b>	<b>-106621,96</b>

**Задолженность по статье текущий ремонт перед ООО "Академия ЖКХ" составляет 385 446 рублей 40 копеек.**

**Сумма задолженности неплательщиков по статье текущий ремонт составляет 48 951 рубль 40 копеек.**

**Сумма задолженности неплательщиков по статье содержание составляет 51 642 рубля 21 копейка.**

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

14.08.2018 г.

дата

31.12.2017

роспись



Е.М. Еникеев

расшифровка подписи

Еникеев Е.М.

Информационно сообщаем, что исполнительный лист на взыскание денежных средств с ООО "Триумф МК" в размере 418 804 рубль 44 копейки находится в банке ОАО "Кузнецкбизнесбанк".