

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу  
г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 74

Отчетный период: с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г  
(с учетом перерасчета за 15 дней в 2017 году)

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи лые	Провайде ры			Нежил ые	Провайдер ы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	708533,37			<b>708533,37</b>	730296,73			<b>730296,73</b>
в т.ч. Содержание	662677,41							
ОДН	45855,96							
Текущий ремонт	296981,91		2130,00	<b>299111,91</b>	305134,31		960,00	<b>306094,31</b>
Вывоз ТБО	0,00			<b>0</b>	634,4			<b>634,4</b>
Вывоз ТКО	66518,74			<b>66518,74</b>	67696,48			<b>67696,48</b>
Итого по жилищным услугам	<b>1072034,02</b>		<b>2130,00</b>	<b>1074164,02</b>	<b>1103761,92</b>		<b>960,00</b>	<b>1104721,92</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (с учетом перерасчета)	4549,2	2,6	138108,64
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома (с учетом перерасчета и недоплаты собственников МКД)	4549,2	1,32	35976,60
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь),(с учетом перерасчета)	4549,2	4,86	258156,92
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с учетом перерасчета)	4549,2	2,32	123235,41
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления (с учетом перерасчета)	4549,2	1,34	71196,73

Итого с учетом перерасчета:

**626674,30**

10.	Акт выполненных работ № 9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.:					12271,00
	Замена стоячков ТСН ч/з перекрытие с кв.№47 в кв.№44 и в кв.№41 (зал, спальня)	м	11,5		1530,00	9671,00
	Ревизия ГЩ, установка патрона и лампы подвал под. №4	шт	2		19,00	2600,00
11.	Акт выполненных работ №2/1П-17, Ремонт подъезда №1	шт	1		ведомость ресурсов	152617,00
12.	Акт выполненных работ №2/2П-17, Ремонт подъезда №2	шт	1		ведомость ресурсов	121344,00
13.	Акт выполненных работ №2/3П-17, Ремонт подъезда №3	шт	1		ведомость ресурсов	123416,00
14.	Акт выполненных работ №2/4П-17, Ремонт подъезда №4	шт	1		ведомость ресурсов	120975,00
15.	Акт выполненных работ №2/5П-17, Ремонт подъезда №5	шт	1		ведомость ресурсов	124742,00
16.	Акт выполненных работ №2/6П-17, Ремонт подъезда №6	шт	1		ведомость ресурсов	151030,00

Итого выполненных работ в 2017 году: 900450,82

### 3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	4549,2	1,25	66518,74

Итого с учетом перерасчета: 66518,74

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) и с	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-94572,09	708533,37	730296,73	626674,30	-72808,73	-72808,73
Текущий ремонт (фактический остаток на 01.01.2017 года 211212,23)	-43859,38	299111,91	306094,31	900450,82	-383144,28	-36876,98
Вывоз ТБО	-967,2	0,00	634,40	0,00	-332,80	-332,80
Вывоз ТКО	-7590,26	66518,74	67696,48	66518,74	-6412,52	-6412,52
Итого по жилищным услугам	-146988,93	1074164,02	1104721,92	1593643,86	-462698,33	-116431,03

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017 г задолженность составляет 462698 рублей 33 копейки

### Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата \_\_\_\_\_  
31.12.2017 г



расшифровка подписи

Еникеев Е. М.