

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу

г. Новокузнецк, ул. Кутузова, дом 76

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

(с учетом перерасчета)

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежил ые	Провайде ры			Нежил ые	Провайде ры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	700361,95			<b>700361,95</b>	744358,65			<b>744358,65</b>
в т.ч. Содержание	657657,43							
ОДН	42704,52							
Текущий ремонт	311738,45		4600,00	<b>316338,45</b>	333035,27		3700,00	<b>336735,27</b>
Вывоз ТБО	0,00			<b>0,00</b>	315,25			<b>315,25</b>
Вывоз ТКО	54622,40			<b>54622,40</b>	66883,87			<b>66883,87</b>
Вывоз и утилизация ТКО	17581,17			<b>17581,17</b>	12864,19			<b>12864,19</b>
Итого с учетом перерасчета по жилищным услугам	<b>1084303,97</b>		<b>4600,00</b>	<b>1088903,97</b>	<b>1157457,23</b>		<b>3700,00</b>	<b>1161157,23</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4620,8	2,6	140292,64
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4620,8	1,32	66966,24
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4620,8	4,79	258462,20
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4620,8	2,21	119248,75
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	4620,8	1,34	72390,27

Итого с учетом перерасчета:

**657360,10**

## 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 5,76 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
<b>1.</b>	<b>Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г. ремонт в т.ч.:</b>					<b>51199,00</b>
	Замена сборного крана на стоянке ХВС в подвале		ведомость ресурсов		3733,00	23277,00
	Замена стояков канализации					
	Установка тамбурной двери подъезд №5, установка лесов подъезд №6	шт	1		7594,00	19672,00
	Очистка придомовой территории от снега	час	5,5	1500,00		8250,00
<b>2.</b>	<b>Акт выполненных работ №1/1-17 от 31.01.2017 г. ремонт подъезда №1</b>	шт	1		ведомость ресурсов	<b>156323,00</b>
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ № 2/4П-17 от 28.02.2017 г. Ремонт подъезда №4</b>	шт.	1		ведомость ресурсов	<b>118083,00</b>
<b>4.</b>	<b>Акт выполненных работ № 2/5П-17 от 28.02.2017 г. Ремонт подъезда №5</b>	шт	1		ведомость ресурсов	<b>122934,00</b>
<b>5.</b>	<b>Акт выполненных работ № 2/6П-17 от 28.02.2017 ремонт подъезда №6</b>	шт	1		ведомость ресурсов	<b>148611,00</b>
<b>6.</b>	<b>Акт выполненных работ №2/3П от 28.02.2017 г. ремонт подъезда №3</b>	шт	1		ведомость ресурсов	<b>122412,00</b>
<b>7.</b>	<b>Акт выполненных работ №2/2П от 28.02.2017 г. ремонт подъезда №2</b>	шт	1		ведомость ресурсов	<b>122412,00</b>
<b>8.</b>	<b>Акт выполненных работ №2/17 доп от 28.02.2017 Смена светильников в подъезде №6</b>	шт	1		323,00	1553,00
<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 ремонт в том числе:</b>					<b>30757,00</b>
	Замена части стояка ТСН из кв. №54 в кв. №57	м	2		130,00	1177,00
	Смена светильников в подъезде №6	шт	6		1906,00	5504,00
	Установка тамбурной двери подъезд №6, установка перил, установка доводчика подъезд №5		ведомость ресурсов		11246,00	23094,00
	Установка доски объявлений	шт	1		882,00	982,00
<b>10.</b>	<b>Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 ремонт в том числе:</b>					<b>6389,00</b>
	Замена стояка ТСН по кв. №46; Замена стояка ГВС по кв. №70	м	7		627,00	4528,00
	Установка шумовых датчиков подъезд №6, 1-5этаж	шт	5		954,00	1861,00
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 ремонт в т.ч.:</b>					<b>20608,00</b>
	Замена подъездного освещения под. №5; Замена шумового датчика в тамбуре под. №5	шт	7		2069,00	5776,00
	Распиловка, погрузка, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	м3	5			14832,00

<b>12.</b>	<b>Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 ремонт в т.ч.:</b>					<b>8866,00</b>
	Перенос и установка лавочки к под. №1, частичный ремонт лавочки под. №3				ведомость ресурсов	1371,00
	Замена стояка ТСН, замена ст. пол. суш. ч/з перекрытие с кв. №10 в кв. №14; ст. ТСН в кв. №6				ведомость ресурсов	7495,00
<b>13.</b>	<b>Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 Замена стояков ТСН в кв. №53 ч/з перекрытие в подвал</b>	м	6		608,00	<b>3993,00</b>
<b>14.</b>	<b>Акт выполненных работ № 7/17 от 31.07.2017 ремонт в том числе:</b>			<b>14998,00</b>	<b>8572,00</b>	<b>23570,00</b>
	Замена стояка канализации в пределах кв. №53; замена подводки ГВС до к/кр.	м	11,4		1321,00	6876,00
	Замена грязевика в ТУ			ведомость ресурсов	7251,00	16694,00
<b>15.</b>	<b>Акт выполненных работ № 9/17 от 29.09.2017 ремонт в том числе:</b>					<b>3567,00</b>
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №30 в кв.№27 (с подводкой), установка крана на сбросник в подвале	м	4		584,00	3206,00
	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ, смена лампы накаливания под. №3 (4,2этаж)	шт	4			361,00
<b>16.</b>	<b>Акт выполненных работ №12-1/17 от 29.12.2017 ремонт в том числе:</b>					<b>6097,00</b>
	Замена участка стояка ТСН с подводками к ПО через перекрытие с кв.№41 в кв.№44, замена стояка ТСН через перекрытие с кв. №82 в подвал	м	6		712,00	4546,00
	Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования под. №4 (5 этаж)	шт	1		520,00	1092,00
	Установки на фасад дома таблички "Укрытие"	шт	1		256,00	459,00
<b>17.</b>	<b>Акт выполненных работ №12-2/17 от 30.06.2017 Замена стояка канализации через перекрытие в кв. №55, 58,61; замена стояка ГВС через перекрытие с кв. №58 в кв. 61; замена участков стояков ТСН (2 шт.) по кв. №58 (кухня, зал)</b>	м	5		2977,00	<b>15734,00</b>
<b>18.</b>	<b>Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 ремонт в том числе:</b>					<b>29817,00</b>
	Замена сборки диам. 15 мм от розлива ТСН (под. Кв. №22); замена стояка канализации через перекрытие с кв. №64 в кв. №61	м	12,5		2150,00	14041,00
	Частичный ремонт потолка и пола после замены канализационных труб в кв. №61			ведомость ресурсов	175,00	476,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	45	340,00		15300,00

**Итого:**

**992925,00**

### 3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	4620,8	1,25	54622,4
<b>Итого:</b>			<b>54622,4</b>

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание	-101362,73	700361,95	744358,65	700361,95	-57366,03	<b>-57366,03</b>
Текущий ремонт (фактический остаток на 01.01.2017 г. составляет 126135,34)	-46600,95	316338,45	336735,27	992925,00	-530054,39	<b>-26204,13</b>
Вывоз ТБО	-521,35	0,00	315,25	0,00	-206,1	<b>-206,1</b>
Вывоз ТКО	-8563,12	54622,40	66883,87	54622,40	3698,35	<b>3698,35</b>
Вывоз и утилизация	0	17581,17	12864,19	17581,17	-4716,98	<b>-4716,98</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-157048,15</b>	<b>1088903,97</b>	<b>1161157,23</b>	<b>1765490,52</b>	<b>-588645,15</b>	<b>-84794,89</b>

**Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет 588645 руб. 15 коп.**

### Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

03.05.18

дата

Варгасов

роспись

Варгасов

расшифровка подписи

31.12.2017



Еникеев

Еникеев К.М.