

ОТЧЕТ за 2017 год от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 10
Отчетный период: с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Провайде- ры			Нежил- ые	Провайде- ры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	562627,99			562627,99	567450,63			567450,63
в т.ч. Содержание	529831,51							
ОДН	32796,48							
Текущий ремонт	344149,64		8500,00	352649,64	345709,69		7600,00	353309,69
Вывоз ТБО	0,00			0,00	646,14			646,14
Вывоз ТКО	36996,45			36996,45	45889,25			45889,25
Вывоз и утилизация ТКО	27285,17			27285,17	18914,71			18914,71
установка ОДПУ	243046,89			243046,89	213421,41			213421,41
Итого по жилищным услугам	1776734,13		8500,00	1222606,14	1192031,83		7600,00	1199631,83

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3692,6	2,6	111606,81
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома (с учетом перерасчета и недоплаты собственников МКД)	3692,6	2,8	48694,67
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	3692,6	3,69	158395,82
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3692,6	2,03	87139,17
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	3692,6	1,34	57471,56
Итого с учетом перерасчета:				463308,02

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, 8,00 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	ед. измерения и объем	Цена работ/услуг, руб.	Стоимость материалов, руб.	Итого стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №01/01/17 30.01.2017г. Погрузка и выгрузка веток	5,33 часа, 4 тонны	13129,00	0,00	13129,00

2.	Акт выполненных работ № 1/17 30.01.2017г. Ремонт в том числе:				33424,00
	Замена стояка отопления кв.№69	8,5 м		843,00	5358,00
	№2 2-ой этаж, замена шумового датчика подъезд №4 1-ый этаж, монтаж светильников подъезд №1, замена шумового датчика подъезд №3 4,5 этажи, монтаж светильников подъезд, установка люков на слаботочные кабельные линии	11 штук ; 4 м		5265,00	11620,00
	Установка тамбурной двери подъезд №2, обшивка тамбурной перегородки	1 шт		4846,00	10446,00
	Очистка придомовой территории от снега спецтехникой JCB	4 часа	1500,00		6000,00
3.	Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 г ремонт в том числе:				11025,00
	Смена светильников в подъезде №2	5 штук, 3 метра		1654,00	4835,00
	Установка доводчика подъезд №2, установка доски объявлений, установка и изготовление решеток на подвальные окна 3шт. подъезд №3	2 штуки		2626,00	6190,00
4.	Акт выполненных работ №2/2П-17 от 28.02.2017 г.Ремонт подъезда №2	1 штука	74957,00	24498,00	99455,00
5.	Акт выполненных работ № 2/1П-17 от 28.02.2017 г. Ремонт подъезда №1	1 штука	77023,00	26037,00	103060,00
6.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Монтаж провода от ГЩ до подъезда №4, замена предохранителя в ГЩ, замена шумового датчика подъезд №3, 4 этаж; №1 , 1,3 этажи	4 шт; 30 м	4295,00	1587,00	5882,00
7.	Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 г. Ремонт в том числе:				10904,00
	Замена стояка ТСН с подводками ч/з перекрытие с чердака в кв. №79 и кв.№75, замена стояка ТСН с подводками ч/з перекрытие в кв. №73 установка п.о, Замена стояка ТСН с подводками ч/з перекрытие с кв. №71 и кв.№75	13,2 м		1200,00	9881,00
	Прочистка вентиляционного канала по кв. №63, установка проушины и навеска замка на чердачный люк под. №2	1 комплект	689,00	334,00	1023,00
8.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в том числе:				7749,00
	Доставка земли автомобилем Камаз на придомовую территорию	6 м3	1000,00		6000,00
	Окраска малых форм, известковая окраска бардюрного камня на придомовой территории	20 кг		1403,00	1749,00

9.	Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г ремонт в том числе:				10729,00
	Замена стояка ТСН через перекрытие с кв. №36 в кв. №40, замена подводок к п.о. в кв. №36, замена подводок к п.о. в кв. №40	15 м		1786,00	10354,00
	Замена шумового датчика подъезд №2, 5 этаж	1 шт		191,00	375,00
10.	Акт выполненных работ №461 от 31.08.2017 г. Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД	1 шт			1000,00
11.	Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт в том числе:				20400,00
	Электромонтажные работы, монтаж светодиодных светильников под. №3,4	10 штук		5431,00	12797,00
	Изготовление и установки лавочки у под. №2	1 шт		1814,00	7144,00
	Установка на фасад дома таблички "Укрытие"	1 шт		256,00	459,00
12.	Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Замена тамбурных дверей в под. №1,2	2 штуки	8450,00	6282,00	14732,00
13.	Акт выполненных работ №661 от 19.10.2017 г. Услуги по оформлению доверенности на ведение дела в суде				1200,00
14.	Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. ремонт в том числе:				113632,00
	Замена стояков ТСН через перекрытие с кв. №1 в кв. №5; замена подводок к приборам отопления в кв. №4 (кухня, спальня, зал); замена сборки на чердаке; замена нижней подводки и укрепление прибора отопления в подъезде	ведомость ресурсов		1198,00	6697,00
	Закрепление провода, установка распределительной коробки под. №3 (1 этаж), установка выключателя в под. №3 (1 этаж)	ведомость ресурсов		90,00	774,00
	Облицовка стен ГКЛ, замена лючков слаботочки и эл. щитков)	10 штук		5008,00	14744,00
	Замена тамбурных дверей (под. №4)	2 штуки		6913,00	15202,00
	Текущий ремонт подъезда №3	1 шт		9358,00	76215,00
15.	Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г. ремонт в том числе:				177864,00
	Текущий ремонт подъезда №4	1 шт		9682,00	79228,00
	Облицовка стен ГКЛ, замена лючков слаботочки и эл. щитков под. №3)	10 штук		4777,00	13791,00
	Установка новых перил на ограждениях лестничных шаршей в подъездах №3 и 4	18 шт		3378,00	13821,00

	Установка доводчика на тамбурную дверь в под. №3, ремонт ограждения лестничной клетки)	1 шт		537,00	1464,00
	Ремонт швов стеновых панелей	227 м	306,43		69560,00
16.	Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. монтаж освещения в подвале под. №3	ведомость ресурсов		313,00	3847,00

Итого зат 2017 год:

628032,00

3. Вывоз ТБО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	3692,6	1,25	36996,45

Итого:

36996,45

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2016г.	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-84773,79	562627,99	567450,63	463308,02	-79951,15	-79951,15
Текущий ремонт	-54667,34	352649,64	353309,69	628032,00	-202859,33	-54007,29
Вывоз ТБО	-1456,40	0,00	646,14	0,00	-810,26	-810,26
Вывоз ТКО	-7221,26	36996,45	45889,25	36996,45	1671,54	1671,54
Вывоз и утилизация ТКО	0,00	27285,17	18914,71	27285,17	-8370,46	-8370,46
установка ОДПУ	0,00	243046,89	213421,41	243046,89	-29625,48	-29625,48
Итого по жилищным услугам	-148118,79	1222606,14	1199631,83	1398668,53	-319945,14	-171093,10

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет 319 945 рублей 14 копеек.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

10 07 2018

дата

31.12.2017



роспись



расшифровка подписи

Еникеев Е.М.