

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Пионерский, дом 46
Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017 г
(с учетом перерасчета за 15 дней)

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Провай- деры			Нежилые	Провай- деры	
Жилищные услуги								
Содержание	1757509,09	242969,86		2000478,95	1870442,33	217491,30		2087933,63
в т.ч. Содержание	1651017,61	224811,26						
ОДН	106491,48	18158,59						
Текущий ремонт	630742,01	92964,10		723706,11	676180,09	82971,45		759151,54
Выознаграждение председателя с 01.11.2017 г.	24653,4				17852,1			
Вывоз ТБО	0	0,00		0,00	3428,62	0,00		3428,62
Вывоз ТКО	144269,61	0,00		144269,61	157197,81	0,00		157197,81
Вывоз и утилизация ТКО с 01.11.2017 г.	54616,8				44171			
Итого по жилищным услугам с учетом перерасчета	2611790,91	335933,95		2868454,66	2769271,95	300462,75		3007711,60

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения
учетом перерасчета за 15 дней

с
(согласно

Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12136,7	2,6	370212,06
2	Вознаграждение председателя совета дома Бобровой Л.Е.	12136,7	2	242734,00
3	Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	12136,7	4,73	673511,29
	перерасчет за период январь 2017г (перерасчет по заявлению)			-5915,59
4	Вывоз КГО	12136,7	0,17	24203,73
5	Дератизация подвальных помещений	12136,7	0,09	12814,22
6	Начисление жилищно-коммунальных платежей	12136,7	0,3	42716,78
7	Услуга управления	12136,7	1,34	190807,03
8	Содержание общего имущества МКД	12136,7	0,86	87459,66

Итого с учетом перерасчета:

1638543,19

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	1644,8	11,39	224811,26
Итого:				224811,26

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,70 руб./м2)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 1/17 от 31.01.2017 г. Ремонт в т.ч.:					10669,00
	Установка крана на сбросник кв. №20	КОМПЛ.	1		90,00	169,00
	Замена ламп светодиодные под козырьком подъезд №1, подъезд №12	шт.	2		193,00	
	Очистка придомовой части дороги от снега	м/ч	7	1500,00		10500,00
2.	Акт выполненных работ № 6/17 от 31.01.2017 г. Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.10.2016 по 31.12.2016гг.					12000,00
3.	Акт выполненных работ № 2/17 от 28.02.2017 г. Ремонт в т.ч.:					2685,00
	Замена сборок ТСН в тепловом узле №1			ведомость ресурсов	872,00	2685,00
	Замена лампы светодиодной под козырьком подъезд №12	шт	1		142,00	
4.	Акт выполненных работ № 3/17 от 31.03.2017 г. Замена розлива ХВС				ведомость ресурсов	20806,00
5.	Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.01.2017 по 31.03.2017гг.					12000,00
6.	Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.04.2017 по 30.06.2017гг.					12000,00
7.	Акт выполненных работ № 4/17 от 28.04.2017 г. Замена рстояка канализации в кв. №201				ведомость ресурсов	565,00
8.	Акт выполненных работ № 5/17 от 31.05.2017 г. ремонт в том числе:					17151,00
	Изготовление и установка лавочек на придомовой территории (2шт)	шт	2		3327,00	13478,00
	Установка отметов на водосточные трубы	шт	11		1491,00	3673,00
9.	Акт выполненных работ № 6/17 от 30.06.2017 г. ремонт в том числе:					106794,00
	Замена стояка канализации в кв. №272			ведомость ресурсов	947,00	2343,00
	Спил и вывоз аварийных деревьев на придомовой территории					104451,00

10.	Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.07.2017 по 30.09.2017гг.						12000,00
11.	Акт выполненных работ № 7/17 от 31.07.2017 г. ремонт в том числе:						5507,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие с кв.№96 в кв.№92			ведомость ресурсов		1484,00	4934,00
	Замена светодиодной лампы под козырьком подъезд №14,15, замена шумового датчика подъезд №15, 5 этаж	шт	3			289,00	573,00
12.	Акт выполненных работ № 8/17 от 31.08.2017 г. ремонт в том числе:						12641,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие с кв.№291 ч/з перекрытие в магазин "Офисная мебель"	м	6,5	ведомость ресурсов		1458,00	6905,00
	Установка урн (3шт); изготовление и установка ограждения	шт	3			3847,00	5500,00
	Герметизация отверстия после замена канализационной вытяжки			ведомость ресурсов		162,00	236,00
13.	Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД						1000,00
14.	Акт выполненных работ № 9/17 от 29.09.2017 г. ремонт в том числе:						19919,00
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №253 в кв.№249 и замена подводок к ПО ч/з стену с кв.№253 в кв.№252	м	3	ведомость ресурсов		318,00	2217,00
	Замена лежака канализации в подвале (пандус №3)	м	6	ведомость ресурсов		1420,00	9182,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие с кв. №9 в кв.№5	м	4,5	ведомость ресурсов		1834,00	8520,00
15	Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.10.2017 по 31.12.2017гг.						12000,00
16.	Акт № 659 от 19.10.2017 г.услуги по оформлению документов доверенности на ведение гражданских дел, представление интересов при исполнительном производстве						1200,00
17.	Акт выполненных работ № 11/17 от 30.11.2017 г. ремонт в том числе:						268432,00
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие в подвал с кв. №144; установка крана на сбросник; замена стояка ТСН в спальне, замена стояка п/сушителя через перекрытие в подвал с кв. №1; замена стояка ТСН в спальне, замена крана на сбросник в подвале	м	7,5	ведомость ресурсов		1014,00	6298,00
	замена автомата в эл. Щитовой, смена ламп в подвале; замена шумового датчика и лампы под.№5 (тамбур), замена шумовых датчиков под. №1 (тамбур, 1 этаж), замена светодиодного светильника на обычный и шумовой датчик под.№12 (1 этаж)	шт	10	ведомость ресурсов		1118,00	4145,00
	Замена замка в подсобное помещение для дворника (под.№15)	компл.	1			585,00	1289,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	755		340,00		256700,00

18.	Акт выполненных работ № 11-1/17 от 30.11.2017 г. ремонт в том числе:		20071,00			
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №176 в кв.№180 и замена стояка ХВС в кв. №282	м	5,8	ведомость ресурсов	622,00	3912,00
	Замена тамбурной двери в под.№1			ведомость ресурсов	3891,00	10838,00
	Изготовление и установка металлического ограждения (2 секции напротив арки между 3 и 4 подъездом)			ведомость ресурсов	1622,00	5321,00
19.	Акт выполненных работ № 12/17 от 29.12.2017 г. ремонт в том числе:		1529,00			
	Замена подводок ТСН к п.о.кв. №252 (кухня)	м	1,5	ведомость ресурсов	263,00	1158,00
	Замена шумового датчика в подъезде №5 (2 этаж)	шт	1		185,00	371,00
Итого за 2017 год						668752,00

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	12136,7	1,25	144269,61
Итого с учетом перерасчета:			144269,61

4. Вывоз и утилизация ТКО

таб.5-1

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз и утилизация ТКО	12136,7	2,25	54615,15
Итого:			54615,15

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственнико в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-233644,51	1982320,35	2087933,63	1982320,35	-128031,23	-128031,23
Текущий ремонт фактическая задолженность на 01.01.2017						
145925,68	-85816,4	723706,11	759151,54	668752,00	-55526,14	-50370,97

Выознаграждение председателя с 01.11.2017 г.	0	24653,40	17852,10			
Вывоз ТБО	-4595,63	0	3428,62	0	-1167,01	-1167,01
Вывоз ТКО	-24314,11	144269,61	157197,81	144269,61	-11385,91	-11385,91
Вывоз и утилизация ТКО с 01.11.2017 г.	0	54616,80	44171,00	54616,80	-10445,80	-10445,80
Итого по жилищным услугам	-348370,65	2929566,27	3069734,70	2849958,76	-206556,09	-201400,92

**Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017 г составляет задолженность в
размере 206556 руб. 09 коп.**

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

16.02.2018
дата

[Подпись]
роспись

Силищченко В.И.
расшифровка подписи

31.12.2017



[Подпись]

Еникеев Е.М.
расшифровка подписи