

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу  
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 37

Отчетный период: с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели ) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственник и (наниматели ) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ИО в МКД			Нежилые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	369665	11539,58		<b>381204,58</b>	401127,85	11539,58		<b>412667,43</b>
в т.ч. Содержание	338506,9	10080,00				10080,00		
ОДН	31158,12	1459,58				1459,58		
Текущий ремонт	275925,8	10080,00	10800,00	<b>296805,76</b>	303352,32	10080,00	9900,00	<b>323332,32</b>
Вывоз ТКО	39192,26			<b>39192,26</b>	39056,45			<b>39056,45</b>
Вывоз и утилизация ТКО	0			<b>0,00</b>	990,04			<b>990,04</b>
Итого по жилищным услугам	<b>684783,02</b>	<b>21619,58</b>	<b>10800,00</b>	<b>717202,60</b>	<b>744526,66</b>	<b>21619,58</b>	<b>9900,00</b>	<b>776046,24</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,5	2,6	82664,4
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2649,5	1,2	38145,6
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	2649,5	4,54	144344,76
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2649,5	1,12	35609,28
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	2649,5	1,34	42607,19

**Итого:**

**343371,23**

**1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения.**

(согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу +ОДН	67,2	12,5	11539,58

**Итого:**

**11539,58**

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 8,80 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 1/17 от 31.01.2017 г. Услуги трактора. Очистка придомовой территории от снега	м/ч	4	1500,00		6000,00
2.	Акт выполненных работ № 2/17 от 28.02.2017 г. Ремонт в т.ч.					458,00
	Врезка замка на чердачный люк подъезд №4	комп.	1		168,00	
3.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в т.ч.					3732,00
	Замена стояка ГВС ч/з перекрытие в кв. №28	м	5,2	ведомость ресурсов	602,00	
	Замена стояка ГВС ч/з перекрытие в кв. №25					
4.	Расходы на исковое заявления (государственная пошлина)					6444,00
5.	Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 г. Ремонт в т.ч.					16867,00
	Замена стояков ТСН в кв. №9	м	5		461,00	3250,00
	Спиливание деревьев на придомовой территории			ведомость ресурсов		13617,00
6.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в т.ч.					19006,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытия с кв. №1 по кв. №4	м	16,2	ведомость ресурсов	953,00	5048,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 (2 этаж)	шт	1		191,00	374,00
	Изготовление и установка лавочки на придомовой территории	шт	1		1664,00	6738,00
	Погрузка, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	м/ч	4	ведомость ресурсов		6740,00
	Окраска бардюрного камня на придомовой территории			ведомость ресурсов	85,00	106,00
7.	Акт выполненных работ № 6/17 от 30.06.2017 г. Ремонт в т.ч.					3839,00
	Переврезка узла ХВС	м	4	ведомость ресурсов	899,00	3465,00
	Замена шумового датчика подъезд №4 (1 этаж)	шт	1		191,00	374,00
8.	Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт в т.ч.					103069,00
	Замена стояка ТСН через перекрытие с кв. №40 в кв. №37	м	3	ведомость ресурсов	413,00	2139,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 (тамбур); подъезд №3 (2 этаж)					
	Установка светодиодных ламп под козырьками подъезд №1,2,3,4	шт	6		578,00	1148,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	206	ведомость ресурсов		65180,00
	Изготовление и установка контейнерной площадке			ведомость ресурсов	14019,00	34602,00

<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ № 8/17 от 31.08.2017 г.</b>						<b>43024,00</b>
	Замена стояка канализации ч/з перекрытия с кв. №50 в кв. №47 и в кв. №53	м	25,4	ведомость ресурсов	1487,00	7273,00	
	Монтаж светодиодных светильников под козырьками	шт.	4		2376,00	5692,00	
	Частичный ремонт кровли, восстановление гидроизоляции примыканий			ведомость ресурсов	5202,00	30059,00	
<b>10.</b>	<b>Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД</b>						<b>1000,00</b>
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.</b>						<b>368,00</b>
	Замена шумового датчика подъезд № 4,5 этаж	шт.	1		185,00		
<b>12.</b>	<b>Услуги по оформлению документов доверенность на ведение дел в суде</b>						<b>1200,00</b>
<b>13.</b>	<b>Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. замена шумового датчика и светодиодной лампы подъезд №1 (3 этаж), замена светодиодной лампы в тамбуре</b>						<b>572,00</b>
<b>14.</b>	<b>Акт выполненных работ № 12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в т.ч.</b>						<b>5289,00</b>
	Замена стояка ГВС через перекрытие с кв. №21 в кв.№18 и кв.№15	м	4	ведомость ресурсов	505,00	3072,00	
	Замена шумового датчика подъезд №4 (1 этаж)	шт	5		889,00	2217,00	
<b>ИТОГО за 2017 год</b>						<b>210868,00</b>	

### 3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2649,5	1,25	39192,26
<b>Итого:</b>			<b>39192,26</b>

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3; таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2016г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-55720,36	381204,584	412667,43	381204,6	-24257,51	-24257,51
Текущий ремонт ( фактическая задолженность га 01.01.2017 г. 11933,70 руб.)	-46380,42	296805,76	323332,32	210868,00	100530,62	-19853,86
Вывоз ТКО	-5323,07	39192,26	39056,45	39192,26	-5458,88	-5458,88
Вывоз и утилизация ТКО	0	0	990,04	0	990,04	990,04
Итого по жилищным услугам	-107423,9	717202,604	776046,24	631264,8	71804,27	-48580,21

Итого по состоянию на 31.12.2017г на лицевом счете МКД 71 804 руб. 27 коп.

**Отчет включает оплату жителей за декабрь 2017 года.**

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

Исход

дата

31.12.2017 г.

ИМ

подпись



Е.М. Еникеев  
расшифровка подписи

Еникеев Е.М.