

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2017г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом 70
Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда МОП			Нежилые	Аренда МОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	206460,72			206460,72	187954,56			187954,56
в т.ч. Содержание	191430,96							
ОДН	15029,76							
Текущий ремонт	94924,8			94924,8	88176,55			88176,55
Вывоз ТКО	19774,9			19774,9	18732,64			18732,64
Итого по жилищным услугам	321160,42	0,00		321160,42	294863,75	0,00		294863,75

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1318,4	2,6	41134,08
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	1318,4	1,6	25313,28
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	1318,4	4,68	74041,34
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1318,4	1,88	29743,10
1.5.	Услуга управления	1318,4	1,34	21199,33
Итого:				191431,14

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 6 руб./м2)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт, в т.ч.:					1692,00
	Замена вентиля (американки) на узле ХВС в подвале	шт	1,00	ведомость ресурсов	198,00	845,00
	Монтаж провода от ГЩ, замена шумового датчика подъезд №3,2 и 3 этаж	шт	2,00	ведомость ресурсов	390,00	847,00
2.	Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 г. Ремонт, в т.ч.:					4275,00
	Установка светодиодного прожектора под. №3	шт	1,00	ведомость ресурсов	1289,00	
3.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт, в т.ч.:					3366,00
	Вывод для воды для дворника			ведомость ресурсов	1002,00	
4.	Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт, в т.ч.:					1507,00
	Замена сборки, установка крана на системе ГВС в подвале под. №1	шт	1,00			978,00
	Установка проушин и замка на чердачный люк	шт	2,00			529,00



5.	Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт, в т.ч.:					9494,00
	Опрессовка ТУ: замена задвижки, замена части подающего трубопровода	м	1,00		3652,00	8195,00
	Установка светильника шар со стеклом под.№2 (тамбур)	шт	1,00		287,00	932,00
	Установка проушин на чердачный люк.	шт	2,00		23,00	367,00
6.	Акт №463 от 31.08.2017 г. предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД					1000,00
7.	Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт, в т.ч.:			1128,00	637,00	1765,00
	Замена фильтра д-32мм на сборке узла ХВС	Фильтр	1,00		381,00	1306,00
	Установка на фасад дома таблички "Укрытие"	шт	1,00		256,00	459,00
8.	Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Замена шумового датчика и лампы подъезд №3 (2 этаж), замена лампы (1 этаж)	шт	3,00		198,00	465,00
Итого:						23564,00

3. Вывоз ТБО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	1318,4	1,25	19774,9
Итого:			19774,9

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4 таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-46840,81	206460,72	187954,56	191431,14	-65346,97	-65346,97
Текущий ремонт	-22991,48	94924,80	88176,55	23564,00	64612,55	-29739,73
Вывоз ТКО	-4481,69	19774,90	18732,64	19774,90	-5523,95	-5523,95
Итого по жилищным услугам	-74313,98	321160,42	294863,75	234770,04	-6258,37	-100610,65

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г. составляет задолженность в размере 6 258 руб. 37 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 год.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

дата
31.12.2017

дата

роспись

роспись

расшифровка подписи
Еникеев Е.М.

расшифровка подписи

«Академия ЖКХ»
ИНН 4218106718
Кемеровская область, г. Новокузнецк