

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кутузова, дом 64

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	688607,16		688607,16	623894,65		623894,65	-133601,11	688607,16	-198313,62
в т.ч. Содержание									
ОДН до 01.05.2018 г.	19147,95								
ОДН водоотведение	2924,88		2924,88	2382		2382,00	0	2924,88	-542,88
ОДН ГВС	8043,12		8043,12	4910,93		4910,93	0	8043,12	-3132,19
ОДН ХВС	2924,88		2924,88	2533,64		2533,64	0	2924,88	-391,24
ОДН электроэнергия	24494,88		24494,88	19817,9		19817,90	0	24494,88	-4676,98
Текущий ремонт	219360	14400,00	233760,00	197866,76	14400,00	212266,76	-215993	252111,00	-255837,24
Вывоз ТКО	34216,5		34216,5	33892,28		33892,28	-11797,35	34216,50	-12121,57
Итого по жилищным услугам	999719,37	14400,00	994971,42	885298,16	14400,00	899698,16	-361391,46	1013322,42	-475015,72

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО МТС	4800	4800
ООО Е-Лайт Телеком	3600	3600
ООО Ростелеком	2400	2400
ООО Сибирские сети	3600	3600
Итого	14400,00	14400,00

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4570	2,6	142584,00
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	4570	5,2	285168,00
Дератизация подвальных помещений	4570	0,09	4935,60
Вывоз и утилизация КГО	4570	0,5	27420,00
Начисление жилищно-коммунальных платежей	4570	0,3	16452,00
Услуга управления	4570	1,34	73485,60
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием общего имущества МКД	4570	0,62	34000,80
Аренда контейнеров	4570	0,2	10968,00
Итого:			595014,00

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 475 015 рублей 72 копейки

Еникеев Е.М.

Галаянская С.И.

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.



31.12.2018 г.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,00 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 01/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	4106,00
	Замена стояка ТСН с подводками к п.о. по спальне ч/з перекрытие с кв. №63 в кв. №60, замена стояка канализации по квартире № 82	
2.	Акт выполненных работ № 03/18 г. от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	6750,00
	Механизированная очистка придомовой территории	
3.	Акт выполненных работ № 04/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	140338,00
	Текущий ремонт подъезда №1 с тамбуром	138031,00
	Монтаж кабель каналов в под. №1	2307,00
4.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	9491,00
	Установка проушин, замка "краб" на двери в подсобное помещение (подю№1), замена брусков на лавочках (под.№2,4,5)	2225,00
	Ремонт лестницы в подвальный помещение (под. №1 с торца дома)	1641,00
	Установка ветикальных почтовых ящиков на 4 секции в под. №1	5405,00
	Известковая окраска девевьев и кустарников на придомовой территории	220,00
5.	Акт выполненных работ № 06/18 от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	20868,00
	Дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох	6824,00
	Дезинсекция подвального помещения разовая (согласно счета №00004630 от 29.06.2018 г. ГБУЗ "Дезинфекционная станция"	8270,00
	Окраска бордюрного камня, лавочек, урн, песочницы, малых игровых форм и др. на придомовой территории	5774,00
6.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	6824,00
	Дезинсекция подвального помещения от блох	
7.	Акт выполненных работ № 08/18 от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	8440,00
	Замена стояка ХВС ч/з перекрытие с кв. №93 в кв. №89	1616,00
	Дезинсекция подвального помещения от блох	6824,00
8.	Акт выполненных работ № 09/18 от 28.09.2018 г. Ремонт в том числе:	4161,00
	замена стояка ТСН с подводками к п.о. ч/з перекрытие с кв. №26 в подвал по спальне	2901,00
	замена лампы ДРЛ в светильнике над подъездом №6, замена выключателя	779,00
	Дезинсекция подвального помещения от блох под. №1	481,00
9.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	14213,00
	замена стояка ТСН с подводками к п.о. по кв. №26	3413,00
	изготовление и установка металлических решеток ограждения на окна лестничных клеток в под. №1 и №6	10800,00
10.	Акт выполненных работ № 11/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	33685,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №50 в кв. №47, замена верхней подводки к п.о. с кв. №50 в кв. №49	3685,00
	изготовление и установка металлических решеток ограждения на окна лестничных клеток с полимерным покрытием в под. №2,3,4,5	30000,00
11.	Акт выполненных работ № 12/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	3235,00
	замена стояка ТСН (по залу) в пределах кв. №74 , замена стояка ТСН (по спальне) ч/з перекрытие с кв. №74 в кв. №77	

ИТОГО за 2018 год работ выполнено:

252111,00