

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 3 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Куйбышева, дом 16

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	376416,06	96683,97	473100,03	389308,1	96683,97	485992,072	-89663,95	473100,03	-76771,91
в т.ч. ОДН с 01.01.2018 - 30.04.2018	9613,08								
ОДН ГВС	1677,36	452,76	2130,12	1350,17	452,76	1802,93		2130,12	-327,19
ОДН ХВС	1564,88	346,10	1910,98	1373,99	346,10	1720,09		1910,98	-190,89
ОДН водоотведение	2012,4	795,37	2807,77	1784,53	795,37	2579,90		2807,77	-227,87
ОДН электроэнергия	23480,52	6338,64	29819,16	11531,26	6338,64	17869,90		29819,16	-11949,26
Текущий ремонт	201225,6	55831,20	257056,80	200495,51	55831,20	256326,71	151210,12	116400,00	291136,83
Вывоз ТБО				845,83		845,83	-845,83	0,00	0,00
Вывоз ТКО	20210,94		20210,94	26702,63		26702,63	-6491,69	20210,94	0,00
Итого по жилищным услугам	626587,76	160448,04	787035,80	633392,02	160448,04	793840,06	54208,65	646379,00	201669,71

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
Поляхович Алексей Анатольевич		7268,88
АО "ЕВРАЗ ЗСМК"		45092,04
Управление Федеральной службы судебных приставов		108087,12
Итого		160448,04

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2794,5	2,6	87188,40
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	2794,5	2,64	88529,76
Вывоз КГО	2794,5	0,5	16767,00
Дератизация подвальных помещений	2794,5	0,12	4024,08
Начисление жилищно-коммунальных платежей	2794,5	0,3	10060,20
Услуга управления	2794,5	1,34	44935,56
Аренда контейнеров ТКО	2794,5	0,2	6706,80
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества МКД	2794,5	0,72	24144,48
Итого:			282356,28

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: 201 669 рублей 71 копейка

Еникеев Е.М.

31.12.2018г.



Подпись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 6,0 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 02/18 от 28.02.2018 г. Ремонт в том числе:	3677,00
	Замена подводки к прибору отопления по кухне ч/з стену с кв. №4 в кв. №17	
2.	Акт выполненных работ № 03/18 от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	8250,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	
3.	Акт выполненных работ № 06/18 от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	5322,00
	Замена стояка ТСН пределах офисного помещения ЕРАЗ ЗСМК	1239,00
	Замена шумового датчика, смена ламп накаливания и светодиодных под. №2 (тамбур), 1 и 3 этажи	632,00
	Окраска бордюрного камня, малх форм, лавочек и др. на придомовой территории	3451,00
4.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	1260,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от тараканов	
5.	Акт выполненных работ № 08/18 от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	6393,00
	замена стояка ТСН (по кухне) пределах кв. №47	1431,00
	дезинсекция подвального помещения и первых этажей многоквартирного дома от тараканов	4962,00
6.	Акт выполненных работ № 09/18 от 30.09.2018 г. Ремонт в том числе:	35590,00
	качели-балансир, качалка-дельфин	
7.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	4953,00
	замена стояка ХВС (частично) с подводкой до к/кр по кв. №10	1788,00
	прокладка провода, установка розетки и выключателей в помещении пандуса	3165,00
8.	Акт выполненных работ № 11/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	10374,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие в кв. №37 в кв. №41 и кв. №45, замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №31 в помещение чердака (по залу), замена подводок ТСН к прибору отопления по кв. №33	
9.	Акт выполненных работ № 12/18 от 29.12.2018 г. Ремонт в том числе:	40581,00
	замена стояков ТСН с подводками к п.о. по кв. №27, замена стояков ТСН с подводками к п.о. ч/з перекрытие с кв. №19 в кв. №23, замена стояка ТСН /з перекрытия с подвала до 3-го этажа в под. №3	22341,00
	прокладка свктодиодной ленты дюралит по фасаду дома со стороны проезжей части	17597,00
	ремонт чердачной лестницы и чердачного люка	643,00
ИТОГО за 2018 год работ выполнено:		116400,00