

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 37

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	354168,36	10412,57	364580,93	323589,45	10412,57	334002,02	-24257,51	364580,93	-54836,42
ОДН водоотведение	1695,76	49,16	1744,92	1496,64	49,16	1545,80		1744,92	-199,12
ОДН ГВС	5086,56	208,54	5295,10	4440,42	208,54	4648,96		5295,10	-646,14
ОДН ХВС	1695,76	89,51	1785,27	1501,39	89,51	1590,90		1785,27	-194,37
ОДН электроэнергия	13988,96	572,22	14561,18	12374,28	572,22	12946,50		14561,18	-1614,68
Текущий ремонт	279766,08	17896,32	297662,40	255913,06	17896,32	273809,38	100530,62	208318,00	166022,00
Вывоз ТКО	19814,4	504,00	20318,40	22349,88	504,00	22853,88	-5458,88	20318,40	-2923,40
Вывоз и утилизация ТКО				-990,04		-990,04	990,04	0,00	0,00
Итого по жилищным услугам	676215,88	29732,32	705948,20	620675,08	29732,32	650407,40	71804,27	616603,80	105607,87

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
Салопон Татьяна Васильевна	18932,32	18932,32
ООО Е-Лайт-Телеком	3600	3600
ООО Сибирские сети	3600	3600
ООО Центра	3600	3600
Итого	29732,32	29732,32

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,5	2,6	82664,40
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	2649,5	4,04	128447,76
Вывоз КГО	2649,5	0,5	15897,00
Дератизация подвальных помещений	2649,5	0,12	3815,28
Начисление жилищно-коммунальных платежей	2649,5	0,3	9538,20
Услуга управления	2649,5	1,34	42603,96
Аренда контейнеров ТКО	2649,5	0,2	6358,80
Работы по содержанию и благоустройству МКД	2649,5	0,5	15897,00

Итого:

305222,40

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: 105 607 рублей 87 копеек

Е.М. Еникеев

31.12.2018 г.

Еникеев Е.М.

Ирина

роспись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 8,80 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 01/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	1099,00
	Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие с кв. №55 в кв.№58	
2.	Акт выполненных работ № 03/18 от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	9127,00
	Замена шумового датчика, предохранителя и лампы светодиодной под. №1 (2 этаж), под. №2 (4 этаж)	627,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	8500,00
3.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	123794,00
	Замена розлива ХВС (на материал ПНД) со сборками в подвальном помещении	115450,00
	Замена стояка ТСН с подводками к п.о. (по спальне) ч/з перенкрытие в подвал по кв. №17	2810,00
	Замена шумового датчика под. №3 (5 этаж)	374,00
	Санитарная обрезка аварийных веток деревьев использованием АГП	5160,00
4.	Акт выполненных работ № 06/18 от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	588,00
	Замена предохранителя и лампы светодиодный под. №3 (2 этаж)	151,00
	Известковая окраска бордюров, деревьев и кустарников на придомовой территории	437,00
5.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	3824,00
	Дезинсекция подвального помещения МКД дома от блох	
6.	Акт выполненных работ № 08/18 от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	7405,00
	замена стояка ТСН по спальне ч/з перекрытие с кв. №32 в кв. №35 и в подвал	3581,00
	Дезинсекция подвального помещения МКД дома от блох	3824,00
7.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	59490,00
	прочистка общедомовой системы канализации многоквартирного дома	
8.	Акт выполненных работ № 11/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	2991,00
	закрытие подвальных окон	

ИТОГО за 2018 год работ выполнено:

208318,00