

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 2 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом 51

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
<b>Жил.ищные услуги</b>									
Содержание	1888735,5	5265,54	1894001,04	1751737,24	5265,54	1757002,78	-173239,59	1894001,04	-310237,85
в т.ч. Содержание									
ОДН									
ОДН водоотведение	5429,44		5429,44	4865,88		4865,88		5429,44	-563,56
ОДН ГВС	19907,28		19907,28	17718,52		17718,52		19907,28	-2188,76
ОДН ХВС	7238,72		7238,72	6530,29		6530,29		7238,72	-708,43
ОДН электроэнергия	79628,16		79628,16	71640,73		71640,73		79628,16	-7987,43
Текущий ремонт	543252	8712,00	551964,00	533598,12	8712,00	542310,12	-19355,2	505066,56	17888,36
Вывоз и утилизация ТКО	3014,86		3014,86	1662,08		1662,08		3014,86	-1352,78
Вывоз ТКО	56574,52		56574,52	64416,12		64416,12	-12427,08	56574,52	-4585,48
Вывоз ТБО				102,74		102,74	-102,74	0,00	0,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2603780,48</b>	<b>13977,54</b>	<b>2617758,02</b>	<b>2452168,98</b>	<b>13977,54</b>	<b>2466146,52</b>	<b>-205124,61</b>	<b>2570860,58</b>	<b>-309735,93</b>
Вознаграждение председателя	157480,62			135632,61		135632,61			
Ремонт дворов	325609,48			283015,2		283015,2			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО Запсиблифт	6777,54	6777,54
ООО Сибирские сети	7200	7200
<b>Итого</b>	<b>13977,54</b>	<b>13977,54</b>

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11288,67	2,6	352206,50
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	11288,67	5,77	781627,51
Вывоз КГО	11288,67	0,5	67732,02
Дератизация подвальных помещений	11288,67	0,47	63668,10
Начисление жилищно-коммунальных платежей	11288,67	0,3	40639,21
Услуга управления	11288,67	1,34	181521,81

Итого:

1487395,16

**ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 309 735 рублей 93 копейки**

Еникеев Е.М.

роспись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

## 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,00руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
<b>1.</b>	<b>Акт выполненных работ № 02/18 от 28.02.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>6121,00</b>
	Замена стояка ТСН по кухне в пределах кв. №77, замена стояка ТСН в спальне в пределах кв. №143, замена стояков ТСН (3 шт.) ч/з перекрытие с кв. №74 в кв. №78 (кухня, спальня, зал)	
<b>2.</b>	<b>Акт выполненных работ № 03/18 от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>20529,00</b>
	Замена предохранителя и сжима в тамбуре кв. №71	1029,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	19500,00
<b>3.</b>	<b>Снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Транспортная, д. 51 с января 2018 г. по март 2018 г.</b>	<b>9000,00</b>
<b>4.</b>	<b>Разработка проектно-сметной документации ул. Транспортная, 51 Благоустройство дворовой территории МКД</b>	<b>27089,56</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги по выполнению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2011</b>	<b>64000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Проверка проектно-сметной документации ул. Транспортная, 51 Благоустройство дворовой территории МКД</b>	<b>15000,00</b>
<b>7.</b>	<b>Изготовление проектно-сметной документации ул. Транспортная, 51 Благоустройство дворовой территории МКД</b>	<b>15000,00</b>
<b>8.</b>	<b>Акт выполненных работ № 04/18 от 28.04.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>6806,00</b>
	замена стояков ТСН (3 шт.) ч/з перекрытие в кв. №207	6029,00
	восстановление освещения в под. №6 (2 этаж левое крыло)	777,00
<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>831,00</b>
	замена крана на ХВС в мусорокамере под. №3	
<b>10.</b>	<b>Акт выполненных работ № 07/18 от 28.04.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>145842,00</b>
	замена лежака канализации в подвале под. №1	14160,00
	ремонт швов стеновых панелей	131390,00
	известковая окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	292,00
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ № 08/18 от 28.04.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>108901,00</b>
	замена приборов отопления, переврезка подводов п.о. (3 шт.) в кв. №139, замена стояков ТСН в квартирах №73 и 74	26191,00
	установка термометров в тепловых узлах	4452,00
	изготовление и установка контейнерных площадок 2 шт. (размером 1,5х 6,0 м)	78258,00
<b>12.</b>	<b>Акт выполненных работ № 09/18 от 28.09.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>39800,00</b>
	установка окон ПВХ (4 шт.) в помещениях лифтовых "под ключ"	
<b>13.</b>	<b>Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>14908,00</b>
	изготовление и установка лавочек у под. № 1 и 3	
<b>14.</b>	<b>Акт выполненных работ № 11/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>3009,00</b>
	замена настила из дерева на детском игровом комплексе	
<b>15.</b>	<b>Снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Транспортная, д. 51 с апреля 2018 г. по декабрь 2018 г.</b>	<b>27000,00</b>
<b>15.</b>	<b>Страхование ГПМ за период 12.09.2018-12.09.2019 гг</b>	<b>1230,00</b>

**ИТОГО за 2018 год работ выполнено:**

**505066,56**