

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 3 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом 70

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наиматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наиматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	196546,89		196546,89	192211,9		192211,9	-65346,97	196546,89	-69681,96
ОДН водоотведение	843,84		843,84	634,55		634,55		843,84	-209,29
ОДН ГВС	2214,72		2214,72	1681,7		1681,7		2214,72	-533,02
ОДН ХВС	738,24		738,24	555,05		555,05		738,24	-183,19
ОДН электроэнергия	7066,48		7066,48	4878,52		4878,52		7066,48	-2187,96
Текущий ремонт	94924,8		94924,80	82739,94		82739,94	64612,55	43696,00	103656,49
Вывоз ТКО	9914,58		9914,58	11989,34		11989,34	-5523,95	9914,58	-3449,19
Итого по жилищным услугам	312249,55		312249,55	294691,00		294691,00	-6258,37	261020,75	27411,88

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1318,4	2,6	41134,08
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	1318,4	4,58	72459,26
Вывоз КГО	1318,4	0,5	7910,40
Дератизация подвальных помещений	1318,4	0,09	1423,87
Начисление жилищно-коммунальных платежей	1318,4	0,3	4746,24
Услуга управления	1318,4	1,34	21199,87
Аренда контейнеров ТКО	1318,4	0,2	3164,16
Очистка кровли от снега и наледи	1318,4	0,3	4746,24
Выкашивание газонов	1318,4	0,09	1423,87
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием МКД	1318,4	0,5	7910,40
Итого:			166118,40

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: 27 411 рублей 88 копеек


 Еникеев Е.М.
 31.03.2018 г.



 роспись, расшифровка
 Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 6,00 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 01/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	4252,00
	Изготовление и установка металлического ограждения крыльца (подъезд №3)	
2.	Акт выполненных работ № 02/18 от 28.02.2018 г. Ремонт в том числе:	9775,00
	Замена шумового датчика и лампы под.№3 (1 этаж)	419,00
	Изготовление и установка металлических ограждений крылец (подъезд №1,2)	8691,00
	Установка адресного аншлага дома	665,00
3.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	9445,00
	Замена сборокХГВ по подвалу под. №2	7458,00
	Переустановка металлического ограждения крыльца подъезд №3	1695,00
	Известковая окраска деревьев и кустарников, бордюрного камня на придомовой территории	292,00
4.	Акт выполненных работ № 07-1/18 от 30.06.2018 г. Ремонт в том числе:	10694,00
	изготовление и установка лавочки под.№2, изготовление и установка пандуса под. №2 (1 этаж)	
5.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	4346,00
	замена сборки на стойке ГВС и на стойке п/сушителя	
6.	Акт выполненных работ № 08/18 от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	5184,00
	замена сборки на стойке ГВС и на стойке п/сушителя	
ИТОГО за 2018 год работ выполнено:		43696,00