

Управляющая организация: ООО "Академия ЖКХ"
 ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2019 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 10
 Отчетный период: с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2019 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	475410,25		475410,25	528602,07		528602,07	-150116,75	475410,25	-96924,93
КРСОИ водоотведение	4 207,32		4 207,32	4003,79		4003,79	-219,03	4207,32	-422,56
КРСОИ ГВС	13 285,50		13 285,50	12325,59		12325,59	-310,56	13285,50	-1270,47
КРСОИ ХВС	3 321,30		3 321,30	3210,98		3210,98	-256,05	3321,30	-366,37
КРСОИ электроэнергия	25 685,88		25 685,88	24872,97		24872,97	-1966,66	25685,88	-2779,57
Текущий ремонт	317383	6000,00	323383,00	320559,34	6000,00	326559,34	16597,66	174499,00	168658,00
Вывоз ТКО	0		0,00	-250,18		-250,18	250,18	0,00	0,00
Вывоз и утилизация ТКО	0		0,00	6305,44		6305,44	-11405,78	0,00	-5100,34
Итого по жилищным услугам	839293,25	6000,00	845293,25	899630,00	6000,00	905630,00	-147426,99	696409,25	61793,76
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА									
Установка ОДПУ				27214,48		27214,48	-29625,48	0,00	-2411,00
Вознаграждение председателя	114774,55		114774,55	98823,28		98823,28			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО Сибирские сети		3600
ООО Ростелеком		2400
Итого		6000,00

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3690,5	2,6	115143,60
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	3690,5	4,6	203715,60
Вывоз КГО	3690,5	0,5	22143,00
Дератизация подвальных помещений	3690,5	0,12	5314,32
Начисление жилищно-коммунальных платежей	3690,5	0,3	13285,80
Услуга управления	3690,5	1,34	59343,24
Аренда контейнеров ТКО	3690,5	0,2	8857,20

Итого:

475410,25

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: 61 793 рубля 76 копеек

Еникеев Б.М.

31.12.2019 г.

роспись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 8,00 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 02/19 от 28.02.2019 г. Ремонт в том числе:	370,00
	замена нижней подводки к п.о. м/у 1 и 2 этажами (подъездное отопление) в под. №4	
2.	Акт выполненных работ № 03/19 от 29.03.2019 г. Ремонт в том числе:	15560,00
	замена насоса в ТУ, восстановление дренажа в ТУ	
3.	Акт выполненных работ от 31.03.2019 г. Ремонт в том числе:	5000,00
	Сервисное обслуживание, снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Мичурина, д. 10 с ноября 2018 г. по март 2019 г.	
4.	Акт выполненных работ №05/19 от 31.05.2019 г. Ремонт в том числе:	2259,00
	известковая окраска деревьев, масляная окраска бордюров и др. на придомовой территории	
5.	Акт выполненных работ № 06/19 от 28.06.2019 г. Ремонт в том числе:	17238,00
	профилактический ремонт шиферной кровли (устранение течи над квартирой №20, ремонт ограждения кровли)	3200,00
	распиловка, погрузка, вывоз и утилизация упавших деревьев с придомовой территории	14038,00
6.	Акт выполненных работ от 30.06.2019 г. Ремонт в том числе:	5000,00
	Сервисное обслуживание, снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Мичурина, д. 10 с апреля 2019 г. по июнь 2019 г.	
7.	Акт выполненных работ №07/19 от 31.07.2019 г. Ремонт в том числе:	6786,00
	замена задвижки на трассовой обратке	
8.	Акт выполненных работ № 08/19 от 30.08.2019 г. Ремонт в том числе:	61817,00
	ремонт швов стеновых панелей многоквартирного дома	54990,00
	ремонт лавочки у под. №2, ремонт штукатурки фасада (выполнялся при ремонте швов панелей)	6827,00
9.	Акт выполненных работ №09/19 от 30.09.2019 г. Ремонт в том числе:	1509,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №48 в кв. №52	
10.	Акт выполненных работ от 30.09.2019 г. Ремонт в том числе:	5000,00
	Сервисное обслуживание, снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Мичурина, д. 10 с июля 2019 г. по сентябрь 2019 г.	
11.	Акт выполненных работ № 10/19 от 31.10.2019 г. Ремонт в том числе:	6860,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №1-4, обработка подъезда №4 (с 1 по 3 этаж)	5285,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №4, обработка подъезда №4 (с 1 по 5 этаж)	1575,00
12.	Акт выполненных работ № 12/19 от 31.12.2019 г. Ремонт в том числе:	42100,00
	замена стояка ТСН с подводкой к п.о. в кв. №41, замена стояков ТСН (2 шт.) с кв. №8 в кв. №4 и с кв. №4 в подвальное помещение, установка приборов отопления (4 шт.) в кв. №4 (п.о. собственника)	20116,00

	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №1-4	5055,00
	очистка кровли от снега и наледи по дворовой стороне и торцу на ширину 1,5 м, очистка подъездных козырьков (4 шт.)	5933,00
	очистка кровли от снега и наледи по дворовой стороне и торцу на ширину 1,5 м, очистка подъездных козырьков (4 шт.)	6496,00
	механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	4500,00
13.	Акт выполненных работ от 31.012.2019 г. Ремонт в том числе:	5000,00
	Сервисное обслуживание, снятие и передача показаний приборов учета тепловой энергии для РСО объект: г. Новокузнец, ул. Мичурина, д. 10 с октября 2019 г. по декабрь 2019 г.	

ИТОГО за 2019 год работ выполнено:

174499,00