

Статья	Начисление платежей, руб.				Получено денежных средств, руб.				Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры	Нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры	Нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2019 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги											
Содержание	1719854,4		226813,41	1946667,81	1599974,3		219031,73	1819006,03	-231613,65	1946667,81	-359275,43
КР СОИ водоотведение	13951,56		1587,26	15538,82	12390,41		1337,26	13727,67	-1099,33	15538,82	-2910,48
КР СОИ ГВС	35238,54		4270,55	39509,09	32071,88		4111,35	36183,23	-2399,37	39509,09	-5725,23
КР СОИ ХВС	10274,7		1091,24	11365,94	9307,88		1091,24	10399,12	-906,08	11365,94	-1872,90
КР СОИ электроэнергия	104792,88		13690,15	118483,03	96024,68		11890,55	107915,23	-15912,22	118483,03	-26480,02
Текущий ремонт	686020,2	229500,00	93450,17	1008970,37	635873,46	155300,00	88450,17	879623,63	-194333,53	811691,00	-126400,90
Обслуживание домофонов	38600			0,00	33974			33974	-3241,33	0,00	30732,67
Вывоз ТКО	0			0,00	0			0	0	0,00	-3241,33
Вывоз и утилизация ТКО	0			0,00	1340,86			1340,86	-32052,84	0,00	-30711,98
Итого по жилищным услугам	2570132,28	229500,00	340902,79	3140535,07	2386983,47	155300,00	325912,31	2868195,78	-481558,35	2943255,70	-556618,27
Вознаграждение председателя	147924		19840,8	167764,80	165450,04		19160,4	184610,44			
Ремонт дворов	235616,19		36110,256	271726,45	195426,21		34871,936	230298,146			

Статья	Провайдеры, нежилые помещения	
	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
Девятков Сергей Дмитриевич 30,1 м2	6709,66	6709,66
Инишев Денис Викторович 17,9 м2	4420	4420
ИП Каргопольцева 126,8 м2	30164,56	30164,56
ООО Коммерсант 1323,6 м2	319729,36	319729,36
Тельпова Наталья Альбертовна 56,7	13909,2	0
Москаленко Вера Ивановна 89,7 м2	19869,96	19869,96
ООО Кристалл	100000,00	50000,00
Исмаилова Эльнара Закир кызы	2051,1	2051,1
ООО "РОЗНИЦА К-1"	12000	12000
ООО Е-Лайт-Телеком	9600	9600
ООО Сибирские сети	12000	12000
РЦТК с 01.01.2018 г.	24000	24000
ООО Ростелеком	2400	2400
ООО МТС	12000	12000
ООО "Русская Тройка" (стенды) с 01.12.2017 г.	40000	12800
ООО Снежный городок НК	17500	17500
Итого	626353,84	535244,64

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12136,7	2,6	378665,04
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	12136,7	5,16	751504,46
Вывоз КГО	12136,7	0,5	72820,20
Дератизация подвальных помещений	12136,7	0,12	17476,85
Начисление жилищно-коммунальных платежей	12136,7	0,3	43692,12
Очистка кровли от снега и наледи	12136,7	0,3	43692,12
Услуга управления	12136,7	1,34	195158,14
Аренда контейнеров ТКО	12136,7	0,2	29128,08
Работы по контролю за техническим состоянием общего имущества МКД	12136,7	0,62	90297,05
Итого:			1719854,40

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 556 618 рублей 27 копеек

Енижеев Е.М. 31.12.2019 г.

Приложения: Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.



Handwritten signature

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,1 руб./м²)

№/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
		26733,00
1.	Акт выполненных работ № 01/19 от 31.01.2019 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояка ГВС ч/з перекрытие с кв. №129 в кв. №133, замена стояка ХВС по кв. №129, установка резьбы на ГВС под водосчетчик в кв. №133, замена стояков ТСН с подводками к п.о. по кв. №175 (спальня, зал, кухня, детская), замена стояков ГВС с кв. №81 в подвал	13302,00
	замена стояка полотенцесушителя, ХГВС, канализации с кв. №81 в подвал	12641,00
	замена шумового датчика, основания к НББ в под. №12 (тамбур)	790,00
		87738,00
2.	Акт выполненных работ № 02/19 от 28.02.2019 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояка полотенцесушителя, ХГВС, канализации ч/з перекрытия с кв. №204 в подвал, замена сборки ГВС, лежака канализации (частично) в подвале под кв. №204	13812,00
	замена стояка полотенцесушителя, сборки ГВС в подвале под кв. №44, замена участка стояка ТСН с подводками к п.о. в пределах кв. №290 (по залу)	7229,00
	замена счетчиков ГВС (ОДПУ) в ТУ №1,2,3,4	41615,00
	монтаж освещения в подвале (под. №12)	8950,00
	замена шумового датчика в под. №9 (1 этаж)	424,00
	дезинсекция подвального помещения МКД от тараканов (под. №5-12)	9058,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	6650,00
		117213,00
3.	Акт выполненных работ № 03/19 от 29.03.2019 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояков ТСН (2 шт.) ч/з перекрытие с кв. №151 в кв. №147, замена стояков ХВС и п/сушителя ч/з перекрытие с кв. №151 в кв. №147	8249,00
	замена части стояков ХВС и канализации в кв. №293 в кв. № 294, замена части стояка ХВС ч/з перекрытие с кв. №290 в помещение магазина "Мебель"	12875,00
	монтаж освещения в подвальном помещении под. №10	7920,00
	монтаж освещения в подвальном помещении (пандус №2)	7710,00
	монтаж освещения в подвальном помещении (пандус №1) дополнительные работы в подъезде №14	8141,00
	монтаж освещения в подвальном помещении (пандус №4)	10589,00
	замена неисправного светильника и шумового датчика в тамбуре под. №9	1058,00
	вывоз мусора от очистки подвального помещения дома, вывоз веток и мусора с придомовой территории дома	60671,00
4.	Акт выполненных работ от 31.03.2019 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.01.2019 по 31.03.2019гг.	14400,00
		80715,00
5.	Акт выполненных работ № 04/19 от 30.04.2019 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояка ТСН (зал, кухня), установка перемычки, замена приборов отопления (2 шт.) в кв. №136 в счет дома, замена стояка ТСН (зал, кухня), установка перемычки, замена приборов отопления (2 шт.) в кв. №136 в счет дома (продолжение работ по наряду №18414)	6153,00
	замена подводок к приборам отопления, установка перемычек, замена приборов отопления (2 шт.) в кв. 123	7265,00
	замена части стояка канализация в помещении магазина "Офисная мебель", замена стояка ГВС ч/з перекрытие с кв. 274 через магазин в подвал, замена сборки ГВС в подвале	13255,00
	замена лежака канализации в помещении "Офисная мебель"	24414,00
	замена шумового датчика в под. №2 (4 этаж), замена патрона керамического шумового датчика, лампы в под. №11 (тамбур), замена шумового датчика в под. №14 (2 этаж), замена шумового датчика в под. №8 (5 этаж), установка светодиодного светильника под. №11 (1 этаж), демонтаж выключателей и старого отключенного провода в под. №8, 11	3755,00
	изготовление и установка лавочек на придомовой территории у подъездов №2 и №12	16191,00
	изготовление и установка поручней на лестничном пролете от тамбура до 1 этажа в подю №6,7,8	5382,00
	изготовление и установка поручня на лестничном марше от тамбура до 1 этажа в под. №5, укрепление деревянных перил на лестничном марше м/у 1 и 2 этажами в под №4, замена поручня в под. №6	2322,00
	известковая окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	846,00
	дезинсекция подвального помещения (под. №14) мкд от тараканов	1132,00

6.	Акт выполненных работ № 05/19 от 31.05.2019 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие из помещения магазина "Офисная мебель" в кв. №274, установка хомута на стояке канализации под кв. 272	1545,00
	замена этажных слаботочных л. щитков металлических в под. №2 в количестве 2 шт. (2-й,3-й этажи), замена этажных слаботочных эл. щитков металлических в под. №5 в кол-ве 4 шт. (2-й,3-й,4-й,5-й этажи)	23149,00
	установка поручней в под. №5 (3-й, 4-й этажи)	1786,00
7.	Акт выполненных работ № 06/19 от 28.06.2019 г. Ремонт в том числе:	5505,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №156 в кв. №152 (по залу), установка крана (сбросник) на сборке в подвале под кв. №156	3711,00
	установка поручней в под. №5 (между 4-м и 5-м этажами), в под. №6 (5 этаж)	1794,00
8.	Акт выполненных работ от 30.06.2018 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.04.2019 по 30.06.2019гг.	14400,00
9.	Акт выполненных работ № 07/19 от 31.07.2019 г. Ремонт в том числе:	44165,00
	замена сборки ГВС по кв. №22, замена сборок на стояках п/сушителя по кв. №2, 3	6405,00
	замена прокладки на запорной арматуре (задвижка диам. 50мм) ввода ХВС отключение "Водоканала"	10004,00
	изготовление и установка лавочек у подъездов №6 и №7	14057,00
	ремонт балконной плиты кв. №20 (устранение течи над балконом кв. №16)	3072,00
	профилактический ремонт шиферной кровли над кв. №177, профилактический ремонт шиферной кровли над кв. №236, 237, 238, 239	8401,00
	очистка теплотрассы в подвальном помещении под. №12	2226,00
10.	Акт выполненных работ № 08/19 от 30.08.2019 г. Ремонт в том числе:	36474,00
	замена стояка канализации через перекрытие с кв. №33 в кв. №29	5688,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №1-4	4529,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №5-12	9058,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от блох под. №1-16	17199,00
11.	Акт выполненных работ № 09/19 от 30.09.2019 г. Ремонт в том числе:	252624,00
	замена стояка канализации, ХВС, ТСН по квартире №221 через перекрытие в подвал, замена сборок ТСН в подвале под квартирой	18899,00
	замена стояков ТСН по квартире №182 (зал, кухня) через перекрытие в подвал, замена подводок к п.о. со сгонами	5351,00
	замена светильника на светодиодный с датчиком движения в тамбуре под. №9, замена сгоревшего патрона и ламп в пандусе №2 и подвале под. №14	2174,00
	ремонт швов стеновых панелей	226200,00
12.	Акт выполненных работ от 30.09.2018 г. Строительно-техническая экспертиза по обследованию строительных конструкции жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пионерский, д. 46	35242,00
13.	Акт выполненных работ от 30.09.2019 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.07.2019 по 30.09.2019гг.	14400,00
14.	Акт выполненных работ № 10/19 от 31.10.2019 г. Ремонт в том числе:	28302,00
	замена стояка канализации из помещения маг. Офисная мебель через перекрытие в подвал	2604,00
	замена стояка ХВС из помещения маг. Офисная мебель через перекрытие в кв. №272 (с демонтажем и монтажем унитаза в квартире) замена стояка п/сушителя в помещении магазина	6179,00
	замена стояка ТСН в кв. № 257 с установкой прибора отопления	8332,00
	замена стояка ТСН в кв.№161 через перекрытие в кв. №165. замена стояка п/сушителя в подъезде №14 на пятом этаже	2737,00
	замена стояка ТСН из подвала ч/з перекрытие в помещение маг. Офисная мебель, установка крана на сбросник стояка ТСН в подвале	2939,00
	замена сгоревших ламп и предохранителя в тамбуре под. №12 и под козырьками под. №12 и 13	306,00
	покос ьтравы на придомовой территории третий раз	5205,00

15.	Акт выполненных работ № 12/19 от 31.12.2019 г. Ремонт в том числе:	14000,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	7000,00
	пробитие подвальных продухов (2 шт.) в цокольных панелях (в местах кирпичной кладки), изготовление и установка метал. решеток на подвальные продухи	5900,00
16.	Акт выполненных работ от 31.12.2019 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.10.2019 по 31.12.2019гг.	14400,00

811691,00

ИТОГО за 2019 год работ выполнено: