

**ООО "Академия ЖКХ"**

г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 74

**План текущего ремонта на 2016 год**

по адресу: ул. Кутузова, 74

год постройки

1970

Площадь дома

4 542,50 м<sup>2</sup>

Капитальный ремонт

не проводился

*По результатам осмотров выявлено ненадлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы.*

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
Лестничная клетка					0
Фасады и фундаменты					0
Кровля					
ремонт примыканий шахт вентиляции	шт.	1,10	18,00	19,80	0,36
ремонт конька	п.м	0,60	80,00	48,00	0,88
ремонт парапетов (торцы)	шт.	7,20	11,00	73,50	1,35
ремонт карнизного свеса кровли	м <sup>2</sup>	1,33	100,00	133,00	2,44
Подвал					
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:</b>					
прочистка вентиляции	м.п.	0,06	50,00	30,00	0,55
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
<b>ИТОГО:</b>					
				304,30	5,58

Главный инженер

А.В. Ткачев

**ВНИМАНИЕ!**

**Уважаемые собственники помещений!**

Обращаем Ваше внимание, что тариф на текущий ремонт должен быть достаточным для выполнения запланированных работ по ремонту общедомового имущества в доме, принадлежащего Вам на правах долевой собственности.

Расчет тарифа производится следующим образом:

Σ утвержденных работ : площадь дома : 12 месяцев

**Окончательная стоимость работ будет установлена на основании сметного расчета в текущих рыночных ценах на момент проведения работ.**

Дата выдачи документа

Председатель совета МКД

(Ф.И.О.)

(подпись)