П Р О Т О К О Л
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, д. № 30 проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 31.08.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, д.30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:
Дата начала голосования: 19 час. 30 мин. 01.08.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: 19 час. 00 мин. 31.08.2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, улица Батюшкова, дом № 30, кв. № 11.

Инициатор общего собрания: ***Глебкина Мария Ивановна, собственник кв. № 11***

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Батюшкова, дом №30 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 31.08.2018г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - **4 840.00 кв. м.**, в том числе: **0 кв.м.** - нежилых помещений; **4 124.30 кв.м.** - жилых помещений; **715.70 кв.м. -** помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало 45 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 2456,9 и помещений, входящих в состав общего имущества площадью 425,8, что составляет 59,5 **%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Батюшкова г. Новокузнецка.

Повестка дня:

1. Утверждение размера целевого платежа на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования в размере 86 384 рубля, исходя из сметной стоимости работ в сумме 104 684 рубля с учетом дополнительного дохода МКД в виде сдачи в аренду общедомового имущества за 3 месяца в размере 18 300 рублей.
Определение порядка оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования сроком на 3 месяца, целевым платежом из расчета:
86 384,00 руб.: 4 124,30 кв.м. = 20,97 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома, **соответственно: 20,97:3 = 6,99 руб. с 1 кв.м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в месяц.**
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер целевого платежа на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования в размере 86 384 рубля, исходя из сметной стоимости работ в сумме 104 684 рубля с учетом дополнительного дохода МКД в виде сдачи в аренду общедомового имущества за 3 месяца в размере 18 300 рублей.

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования сроком на 3 месяца, целевым платежом из расчета:

86 384,00 руб.: 4 124,30 кв.м. = 20,97 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома,

соответственно: 20,97:3 = 6,99 руб. с 1 кв.м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в месяц.

ЗА -81,3%; ПРОТИВ -15 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3,7 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер целевого платежа на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования в размере 86 384 рубля, исходя из сметной стоимости работ в сумме 104 684 рубля с учетом дополнительного дохода МКД в виде сдачи в аренду общедомового имущества за 3 месяца в размере 18 300 рублей.

Определить порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома затрат на реконструкцию теплового узла с установкой дополнительного оборудования сроком на 3 месяца, целевым платежом из расчета:

86 384,00 руб.: 4 124,30 кв.м. = 20,97 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома,

соответственно: 20,97:3 = 6,99 руб. с 1 кв.м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в месяц.

2. Консервация мусоропровода, с целью улучшения санитарного состояния МКД и комфортного проживания жильцов дома.

СЛУШАЛИ: Глебкину Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Законсервировать мусоропровод, с целью улучшения санитарного состояния МКД и комфортного проживания жильцов дома.

ЗА -46,2%; ПРОТИВ -47,9%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -5,9 %

РЕШИЛИ:

Законсервировать мусоропровод, с целью улучшения санитарного состояния МКД и комфортного проживания жильцов дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Увеличение размера финансирования работ по статье «текущий ремонт» с **«01» сентября 2018 г.** на **2 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц до **«01» сентября 2019 г.**

Размер финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2018г. составляет **17,58 руб./м²** в месяц.

Содержание жилья	**11,58 руб./м².**
Текущий ремонт жилья	**6,00 руб./м².**

СЛУШАЛИ: Глебкину Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить размер финансирования работ по статье «текущий ремонт» с **«01» сентября 2018 г.** на **2 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц до **«01» сентября 2019 г.**

Размер финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2018г. составляет **17,58 руб./м²** в месяц.

Содержание жилья	**11,58 руб./м².**
Текущий ремонт жилья	**6,00 руб./м².**

ЗА - 92,6%; ПРОТИВ - 7,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Увеличить размер финансирования работ по статье «текущий ремонт» с **«01» сентября 2018 г.** на **2 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц до **«01» сентября 2019 г.**

Размер финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2018г. составляет **17,58 руб./м²** в месяц.

Содержание жилья	**11,58 руб./м².**
Текущий ремонт жилья	**6,00 руб./м².**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, с наделением права подсчета голосов и результатов общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Глебкина М.И., кв. № 11**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Апонькина А.Ф. кв. № 56**
- Члены счетной комиссии: **1. Мишина А.А. кв. № 35; 2. Нелюбов К.Н. кв. 77**

СЛУШАЛИ: Глебкину Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, с наделением права подсчета голосов и результатов общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Глебкина М.И., кв. № 11**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Апонькина А.Ф. кв. № 56**
- Члены счетной комиссии: **1. Мишина А.А. кв. № 35; 2. Нелюбов К.Н. кв. 77**

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, с наделением права подсчета голосов и результатов общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Глебкина М.И., кв. № 11**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Апонькина А.Ф. кв. № 56**
-Члены счетной комиссии: **1. Мишина А.А. кв. № 35; 2. Нелюбов К.Н. кв. 77**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола и утверждения порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Глебкину Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола и утверждения порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола и утверждения порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий собрания
Глебкина М.И., кв. № 11

Секретарь собрания
Апонькина А.Ф. кв. № 56

Члены счетной комиссии:
1. Мишина А.А. кв. № 35;
2. Нелюбов К.Н. кв. 77