

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Металлургов, д. №43 проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 17.11.2017 г.

Инициатор общего собрания: Петрова Светлана Михайловна, собственник кв. № 42

Форма проведения собрания – заочное голосование

Время проведения собрания: с 19 час. 40 мин. 13.11.2017 г. до 19 час. 00 мин. 17.11.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 19 часов 00 минут 17.11.2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, пр. Металлургов, дом №43, кв. №42.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Металлургов, дом №43 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 17.11.2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2657,1 кв. м.

Всего в заочном голосовании участвовало 45 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 1845,2 кв. м, что составляет 69,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме №43 по пр. Металлургов г. Новокузнецка.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Петрова Светлана Михайловна, кв.42**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Долгополова Наталья Борисовна, кв. 17**
- Член счетной комиссии: **Алипов Михаил Валерьевич кв. № 20.**

2. Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Петрову С.М. – кв. № 42; 2. Алипова М.В. – кв. № 20; 3. Самойлову Е.А. – кв. № 37; 4. Зяблицкую А.М. – кв. № 6,** избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 43 по пр. Металлургов, в лице **Петровой Светланы Михайловны** и наделение полномочиями от имени собственников помещений по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр.Металлургов, дом №43 на 2018г.

4. Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.**
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.** в размере **19,96 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц, в том числе вознаграждение председателю Совета МКД, с учетом всех налогов и сборов, **1,15 руб. с 1 кв.м.**, со следующим назначением:

• содержание жилья	• 11,71 руб./м ²
• текущий ремонт жилья	• 6,00 руб./м ²
• сбор, вывоз и утилизация ТКО	• 2,25 руб./м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоз и утилизацию ТКО) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.

5. Утверждение оплаты жилищных услуг на общедомовые нужды согласно нормативам, утвержденным ФЗ №176 от 01.01.2017г., Постановлением №82 от 30.05.2017г. РЭК Кемеровской области, Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.06.2015 г. №7/79 (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2016 N8/119): сверхнормативное потребление услуг на общедомовые нужды оплачивается с лицевого счета многоквартирного дома.

6. Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- в рамках заключенных договоров, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях.

7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома совместно с Советом многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений, по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение председателя Совета МКД совместно с Советом МКД правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями.

8. Результаты работы управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» за прошедший период.

9. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола и утверждения порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Голосовали по первому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Петрова Светлана Михайловна, кв.42**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Долгополова Наталья Борисовна, кв. 17**
- Член счетной комиссии: **Алипов Михаил Валерьевич кв. № 20.**

Решение принято.

Голосовали по второму вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Петрову С.М. – кв. № 42; 2. Алипова М.В. – кв. № 20; 3. Самойлову Е.А. – кв. № 37; 4. Зяблицкую А.М. – кв. № 6,** избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 43 по пр. Metallургов, в лице **Петровой Светланы Михайловны** и наделение полномочиями от имени собственников помещений по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

Решение принято.

Голосовали по третьему вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, пр.Металлургов, дом №43 на 2018г.

Решение принято.

Голосовали по четвертому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

4. Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.**
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.** в размере **19,96 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц, в том числе вознаграждение председателю Совета МКД, с учетом всех налогов и сборов, **1,15 руб. с 1 кв.м.**, со следующим назначением:

• содержание жилья	• 11,71 руб./м ²
• текущий ремонт жилья	• 6,00 руб./м ²
• сбор, вывоз и утилизация ТКО	• 2,25 руб./м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоз и утилизацию ТКО) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.

Решение принято.

Голосовали по пятому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Утверждение оплаты жилищных услуг на общедомовые нужды согласно нормативам, утвержденным ФЗ №176 от 01.01.2017г., Постановлением №82 от 30.05.2017г. РЭК Кемеровской области, Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.06.2015 г. №7/79 (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2016 N8/119): сверхнормативное потребление услуг на общедомовые нужды оплачивается с лицевого счета многоквартирного дома.

Решение принято.

Голосовали по шестому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- в рамках заключенных договоров, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях.

Решение принято.

Голосовали по седьмому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома совместно с Советом многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений, по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение председателя Совета МКД совместно с Советом МКД правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями.

Решение принято.

Голосовали по восьмому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:

Результаты работы управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» за прошедший период признать удовлетворительными.

Решение принято.

Голосовали по девятому вопросу:

ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %.

РЕШИЛИ:



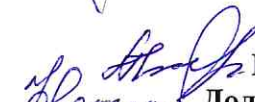


Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола и утверждения порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

 Петрова С.М., кв. № 42
 Долгополова Н.Б., кв. № 17
 Петрова С.М., кв. № 42;
 Долгополова Н.Б., кв. № 17;
 Алипов М.В. кв. № 20.