

Александр

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: «05» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: с 18 час. 30 мин. «23» мая 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 19 час. 00 мин. «05» июня 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, улица Мичурина, дом № 10, кв. №69.

Инициатор общего собрания: *Козлов Евгений Ильич, собственник кв. № 69 (св-во о государственной регистрации права собственности 42 АВ № 220305)*

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Мичурина, дом №10 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 05.06.2019г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - 4 003,1 кв.м. в том числе: 0 кв.м.- нежилых помещений; 3 692,6 кв.м.- жилых помещений; 310,5 кв.м.- помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало 43 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 2291,7 и помещений, входящих в состав общего имущества площадью 192,51, что составляет 62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 улица Мичурина г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Козлов Е.И. кв. № 69;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Прокудина Л.В. кв. № 29;**
- Член счетной комиссии: **Чижова Л.С. кв. № 20.**

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Козлов Е.И. кв. № 69;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Прокудина Л.В. кв. № 29;**
- Член счетной комиссии: **Чижова Л.С. кв. № 20.**

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Козлов Е.И. кв. № 69;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Прокудина Л.В. кв. № 29;**
- Член счетной комиссии: **Чижова Л.С. кв. № 20.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,30** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,30** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,30** рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления за 2018год. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления за 2018год. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Отчет управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» о выполнении условий договора управления за 2018год. Признание работы управляющей организации удовлетворительной, условия договора управления выполненными.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г. в размере 17,24 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	12,24 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г. в размере 17,24 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	12,24 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г. в размере 17,24 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	12,24 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Утверждение плана работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
Замена лючков в подъезде № 1				20	
Частичная замена верхнего розлива ТСН		100,00		100,00	
Расчет за ранее выполненные работы				150,00	
ИТОГО:				270,00	5,00

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
Замена лючков в подъезде № 1				20	
Частичная замена верхнего розлива ТСН		100,00		100,00	
Расчет за ранее выполненные работы				150,00	
ИТОГО:				270,00	5,00

ЗА - 98 %; ПРОТИВ - 2 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2019-2020 г.

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
Замена лючков в подъезде № 1				20	
Частичная замена верхнего розлива ТСН		100,00		100,00	
Расчет за ранее выполненные работы				150,00	
ИТОГО:				270,00	5,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**РЕШИЛИ:**

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН холодная вода, ОДН горячая вода, ОДН отведение сточных вод, ОДН электрическая энергия), распределяется по фактическому использованию, с перерасчетом один раз в полгода.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос № 7.**

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, дом, 10 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить, не превышающую на сегодняшний день, плату, для квартир, использующих домофон. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, дом, 10 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить, не превышающую на сегодняшний день, плату, для квартир, использующих домофон. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

ЗА - 91,2 %; ПРОТИВ - 8,8 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %**РЕШИЛИ:**

Включить в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул. Мичурина, дом, 10 сети домофона, с последующим расторжением, в одностороннем порядке, ранее заключенных договоров, связанных с обслуживанием домофонного оборудования.

Поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования с видеонаблюдением. Установить, не превышающую на сегодняшний день, плату, для квартир, использующих домофон. Включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Обслуживание домофона».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8.

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Козлова Евгения Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - решение собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Приложение № 2 – план работ на 2019-2020 г. на 1 листах.

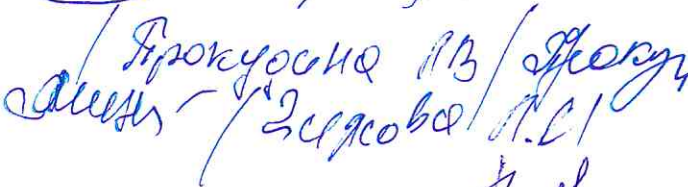
Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Председатель собрания



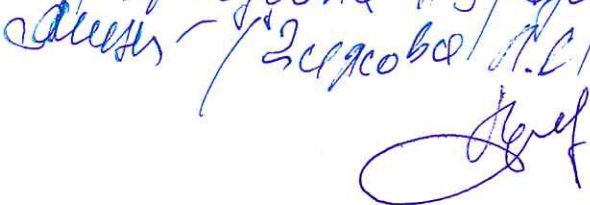
Козлов Е.И. кв. № 69

Секретарь собрания



Прокудина Л.В. кв. № 29

Члены счетной комиссии:



Козлов Е.И. кв. № 69;
Прокудина Л.В. кв. № 29;
Чижова Л.С. кв. № 20.