

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 22.04.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 51

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: **19 часов 00 минут 11.04.2018г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: **до 19 часов 00 минут 22.04.2018 г.**

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г.Новокузнецк, улица Транспортная, дом № 51, кв. № 93.

Инициатор общего собрания: Ангаков Юрий Леонидович, собственник кв. № 93
(св-во о государственной регистрации права собственности 42-42/006-42/102/122/2015-656/1)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом № 51 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 22.04.2018г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - **12 549,05 кв.м.** в том числе: **112,6 кв.м.-** нежилых помещений; **11 287,55 кв.м.** - жилых помещений; **1 148,90 кв.м.** - помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало **208** собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью **7 176,98 кв.м.**, в том числе **6 519,78 кв. м. площадь жилых и нежилых помещений и 657,2 кв.м. площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**, что составляет **57,2 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по улице Транспортная г.Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомлений о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений в сделках, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю.Л., кв. № 93**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Жигалова Н.И. кв. № 157**
- Члены счетной комиссии: **1. Решетников В.А. кв. № 130; 2. Грошев А.И. кв. № 101.**

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления

уведомлений о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений в сделках, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю.Л., кв. № 93**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Жигалова Н.И. кв. № 157**
- Члены счетной комиссии: **1. Решетников В.А. кв. № 130; 2. Грошев А.И. кв. № 101.**

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомлений о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений в сделках, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю.Л., кв. № 93**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Жигалова Н.И. кв. № 157**
- Члены счетной комиссии: **1. Решетников В.А. кв. № 130; 2. Грошев А.И. кв. № 101.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Обращение в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Транспортная, д. 51 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Транспортная, д. 51 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Транспортная, д. 51 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Утверждение макета дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: ул.Транспортная, д. 51.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить макет дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: ул.Транспортная, д. 51.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Утвердить макет дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул.Транспортная, д. 51.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №4. Утверждение расходов по благоустройству дворовой территории:

1. Разработка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
2. Проверка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
3. Разработка дизайн-проекта на сумму 15 000 рублей.

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

45 000,00 руб.: 11 400,15 кв.м. = 3,9 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы по благоустройству дворовой территории:

1. Разработка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
2. Проверка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
3. Разработка дизайн-проекта на сумму 15 000 рублей.

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

45 000,00 руб.: 11 400,15 кв.м. = 3,9 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Утвердить расходы по благоустройству дворовой территории:

1. Разработка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
2. Проверка сметной документации на сумму 15 000 рублей.
3. Разработка дизайн-проекта на сумму 15 000 рублей.

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

45 000,00 руб.: 11 400,15 кв.м. = 3,9 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

Вопрос № 5. Определение и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
	2 077 719,00 рублей

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
	2 077 719,00 рублей

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Определение и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
	1 534 223, 00 рублей

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
	1 534 223, 00 рублей

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения).

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ, а именно: софинансирование собственниками жилья.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового участия собственников в реализации видов работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ, а именно: софинансирование собственниками жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 6 % от общей стоимости работ на общую сумму 124 663,14 рублей.**

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

124 663,14 руб.: 11 400,15 кв.м. = 10,94 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 6 % от общей стоимости работ на общую сумму 124 663,14 рублей.**

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

124 663,14 руб.: 11 400,15 кв.м. = 10,94 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 6 % от общей стоимости работ на общую сумму 124 663,14 рублей.**

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

124 663,14 руб.: 11 400,15 кв.м. = 10,94 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Определение условий порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 21% от общей стоимости работ на общую сумму 322 186, 83 рублей.**

Определение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

322 186, 83: 11 400,15 кв.м. = 28,26 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить условия порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 21% от общей стоимости работ на общую сумму 322 186, 83 рублей.**

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

322 186, 83: 11 400,15 кв.м. = 28,26 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Определить условия порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) **в размере 21% от общей стоимости работ на общую сумму 322 186, 83 рублей.**

Определить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома указанных расходов из расчета:

322 186, 83: 11 400,15 кв.м. = 28,26 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади многоквартирного дома в срок до 01.05.2019 года целевым платежом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Утверждение срока аккумулирования денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ в уполномоченном предприятии Новокузнецкого округа в 100% объеме от суммы софинансирования собственниками в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ в уполномоченном предприятии Новокузнецкого округа в 100% объеме от суммы софинансирования собственниками в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ в уполномоченном предприятии Новокузнецкого округа в 100% объеме от суммы софинансирования собственниками в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды, а именно:

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды, а именно:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12. Принятие обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы формирования современной городской среды за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Программы формирования современной городской среды в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича, собственника кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Программы формирования современной городской среды в целях обеспечения софинансирования.

РЕШИЛИ:

ЗА – 94,6%; ПРОТИВ – 5,4%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Программы формирования современной городской среды в целях обеспечения софинансирования, а именно:

Ангакова Ю. Л., Жигалову Н.И., Решетникова В.А. , Грошева А.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Местом хранения протокола общего собрания, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах.

Приложение № 2 – макет дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: ул.Транспортная, д. 51.

Председательствующий собрания

Ангаков Ю. Л. кв. № 93.

Секретарь собрания:

Жигалова Н.И., кв. № 157

Члены счетной комиссии:

1. Ангаков Ю. Л. кв. № 93

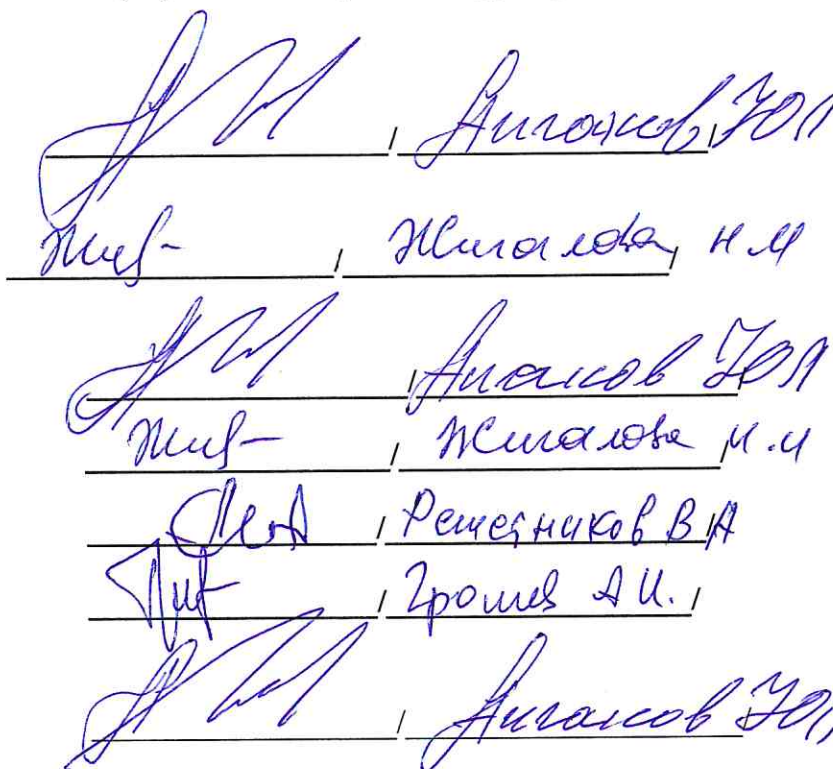
2. Жигалова Н.И., кв. № 157

3. Решетников В.А., кв. № 130

4. Грошев А.И., кв. 101

Инициатор общего собрания:

Ангаков Ю. Л. кв. № 93


The right side of the document contains handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: 1. Chairman (Ангаков Ю.Л.), 2. Secretary (Жигалова Н.И.), 3. Members of the accounting committee (Ангаков Ю.Л. and Жигалова Н.И.), 4. Members of the accounting committee (Решетников В.А. and Грошев А.И.), and 5. Initiator (Ангаков Ю.Л.).