

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 22.04.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 51

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: **19 часов 00 минут 11.04.2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: **до 19 часов 00 минут 22.04.2018 г.**

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом № 51, кв. № 93.

Инициатор общего собрания: Ангаков Юрий Леонидович, собственник кв. № 93
(св-во на право собственности № 42-42/006-42/102/122/2015-656/1)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом № 51 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 22.04.2018г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет - **12 549,05 кв.м** в том числе: **112,6 кв.м.**- нежилых помещений; **11 287,55 кв.м.** - жилых помещений; **1 148,90 кв.м.** - помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало **218** собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью **6 882,62 кв.м.** и помещений, входящих в состав общего имущества площадью **692,78 кв.м.**, что составляет **60,3 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по улице Транспортная г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю. Л., кв. № 93;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Жигалова Н.И., кв. № 157;**
- Члены счетной комиссии: **Решетников В.А., кв. № 130; Грошев А.И. кв. № 101.**

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича кв.№ 93
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю. Л., кв. № 93;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Жигалова Н.И., кв. № 157;**
- Члены счетной комиссии: **Решетников В.А., кв. № 130; Грошев А.И. кв. № 101.**

ЗА – 99,1%; ПРОТИВ – 0,9%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Ангаков Ю. Л., кв. № 93;**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Жигалова Н.И., кв. № 157;**
- Члены счетной комиссии: **Решетников В.А., кв. № 130; Грошев А.И. кв. № 101.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Увеличение размера финансирования работ по статье «содержание жилья» с «01» мая 2018 г. на **0,4 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц со следующим назначением:

- очистка кровли от снега – **0,13 руб./м²;**
- обслуживание общедомовых приборов учета – **0,27 руб./м².**

Размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018г. составляет **24,73 руб./м²** в месяц.

содержание жилья	13,90 руб./м²,
текущий ремонт жилья	4,00 руб./м²,
вывоз и утилизация ТКО	2,25 руб./ м²,
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м²

СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича кв.№ 93

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить размер финансирования работ по статье «содержание жилья» с «01» мая 2018 г. на **0,4 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц со следующим назначением:

- очистка кровли от снега – **0,13 руб./м²;**
- обслуживание общедомовых приборов учета – **0,27 руб./м².**

Размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018г. составляет **24,73 руб./м²** в месяц.

содержание жилья	13,90 руб./м²,
текущий ремонт жилья	4,00 руб./м²,

вывоз и утилизация ТКО	2,25 руб./ м ² ,
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м ²

ЗА – 98,2%; ПРОТИВ – 1,8%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

РЕШИЛИ:

Увеличить размер финансирования работ по статье «содержание жилья» с «01» мая 2018 г. на 0,4 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

- очистка кровли от снега – 0,13 руб./м²;
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,27 руб./м².

Размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018г. составляет 24,73 руб./м² в месяц.

содержание жилья	13,90 руб./м ² ,
текущий ремонт жилья	4,00 руб./м ² ,
вывоз и утилизация ТКО	2,25 руб./ м ² ,
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м ²

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Ангакова Юрия Леонидовича кв.№ 93

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА – 99,1%; ПРОТИВ – 0,9%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - решение собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



Ангаков Ю. Л., кв. № 93



Жигалова Н.И., кв. № 157



Ангаков Ю. Л., кв. № 93

Жигалова Н.И., кв. № 157

Решетников В.А., кв. № 130

Грошев А.И. кв. № 101