

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 24.06.2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, д. 33

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 20 часов 00 минут 20.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 минут 24.06.2019 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, д. 33, кв. №3.

Инициатор общего собрания: Гассан Мария Ивановна собственник кв. № 3 (св-во на право собственности № 42АВ 342773)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, д. 33 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 24.06.2019г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 360 кв.м., в том числе: 90 кв.м.- нежилых помещений; 1 270 кв.м. - жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 42 собственника помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 865,7 кв.м., что составляет 63,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Энтузиастов г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Гассан М.И. кв. № 3
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): Чередниченко Л.М. кв. № 6
- Член счетной комиссии: 1. Чудиновская Т.А. кв. № 19; 2. Авдеева Л.Н. кв. № 20

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления

протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Гассан М.И. кв. № 3**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Чередниченко Л.М. кв. № 6**
- Член счетной комиссии: **1.Чудиновская Т.А. кв. № 19; 2.Авдеева Л.Н. кв.№ 20**

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Гассан М.И. кв. № 3**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Чередниченко Л.М. кв. № 6**
- Член счетной комиссии: **1.Чудиновская Т.А. кв. № 19; 2.Авдеева Л.Н. кв.№ 20**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Выбор способ управления многоквартирным домом №33 по ул. Энтузиастов г. Новокузнецка — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.2 п.1 ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №33 по ул. Энтузиастов г. Новокузнецка — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.2 п.1 ст. 161 ЖК РФ.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №33 по ул. Энтузиастов г. Новокузнецка — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч.2 п.1 ст. 161 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» июля 2019 г.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества

собственников помещений МКД. Отзыв всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» июля 2019 г.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» июля 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Выбор обслуживающей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора на содержание и ремонт общего имущества, заключение договора на содержание и ремонт общего имущества с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» июля 2019 г.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать обслуживающую организацию ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утвердить условия заключения договора на содержание и ремонт общего имущества, заключить договор на содержание и ремонт общего имущества с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» июля 2019 г.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать обслуживающую организацию ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утвердить условия заключения договора на содержание и ремонт общего имущества, заключить договор на содержание и ремонт общего имущества с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» июля 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Гассан М.И. кв. № 3, 2. Чередниченко Л.М. кв. № 6, 3. Чудиновская Т.А. кв. №19, 4. Авдеева Л.Н. кв. № 20 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице Гассан М.И. кв. № 3 и наделение полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией. Выдача доверенности председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделить их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Гассан М.И. кв. № 3, 2. Чередниченко Л.М. кв. № 6, 3. Чудиновская Т.А. кв. №19, 4. Авдеева

Л.Н. кв.№ 20 и избрать из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице **Гассан М.И. кв. № 3** и наделить полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией. Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделить их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Гассан М.И. кв. № 3, 2. Чередниченко Л.М. кв. № 6, 3. Чудиновская Т.А. кв. № 19, 4. Авдеева Л.Н. кв. № 20** и избрать из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице **Гассан М.И. кв. № 3** и наделить полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией. Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,35 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключение агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,35 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключение агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,35 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключение агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7.

Организация обслуживания ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. утверждение задания обслуживающей организации об услугах и работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.

- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. в размере 18,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

содержание жилья	14,60 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,05 руб./м ²

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организация обслуживания ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. утверждение задания обслуживающей организации об услугах и работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.

- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. в размере 18,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением:

содержание жилья	14,60 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,05 руб./м ²

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Организация обслуживания ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. утверждение задания обслуживающей организации об услугах и работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.

- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г. в размере 18,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц со следующим назначением (Приложение №1):

содержание жилья	14,60 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,05 руб./м ²

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8.

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые услуги.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые услуги.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые услуги.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9.

Наделение председателя Совета МКД правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов по заключенным с обслуживающей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета МКД правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов по заключенным с обслуживающей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета МКД правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов по заключенным с обслуживающей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10.

Наделение ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);
- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора обслуживания многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), в том числе по вопросам взыскания дебиторской задолженности по всем, ранее принятым, собственниками решениям, в пользу управляющей организации с последующим отражением поступления денежных средств на лицевом счёте дома;
- наделение полномочиями от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора обслуживания многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), в том числе по вопросам взыскания дебиторской задолженности по всем, ранее принятым, собственниками решениям, в пользу управляющей организации с последующим отражением поступления денежных средств на лицевом счете дома;
- наделение полномочиями от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);
- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора обслуживания многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), в том числе по вопросам взыскания дебиторской задолженности по всем, ранее принятым, собственниками решениям, в пользу управляющей организации с последующим отражением поступления денежных средств на лицевом счете дома;
- наделение полномочиями от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11.

Определение помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Определить помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12.

Определение места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13.

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гассан Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - виды работ и услуг по содержанию и ремонту имущества МКД на 2 листах.

Приложение № 2 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 4 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Председательствующий собрания

М. Гасан —

Гасан М.И. кв. № 3

Секретарь собрания

Чердиченко —

Чердиченко Л.М. кв. № 6

Члены счетной комиссии:

М. Гасан —

Гасан М.И. кв. № 3

Чердиченко —

Чердиченко Л.М. кв. № 6

Чудиновская —

Чудиновская Т.А. кв. № 19

Авдеева —

Авдеева Л.Н. кв. № 20