П Р О Т О К О Л
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк Дата составления протокола: «15» июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Н.С.Ермакова, дом № 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:
Дата начала голосования: **19 час. 30 мин. 12.05.2021г.**
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: **19 час. 00 мин. 12.06.2021г.**

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня

Инициатор общего собрания:
Торгаев Михаил Викторович,
обладающий правом собственности на 1 долю помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Н.С.Ермакова, дом № 18, кв. № 80 общей площадью 97,9 кв.м., обладающий 1,44% от общего числа голосов (свидетельство на право собственности 42:30:0301046:959-42/006/2017-4 от 13.10.2017).

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Н.С.Ермакова, дом № 18 - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 15.06.2021 г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома, согласно ранее принятого решения - Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 15.06.2021 г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет **-7 643,9** кв.м в том числе: **1 056,7 кв.м.** - нежилых помещений; **5 718,6 кв.м.** - жилых помещений; **868,6 кв.м. -** помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало **64** собственника помещений, в собственности которых, находятся помещения общей площадью **3 965,15 кв.м.** и помещений, входящих в состав общего имущества площадью **508,3 кв.м.**, что составляет **58,52** **%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Н.С.Ермакова, дом № 18.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Изб[redacted]

общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Торгаев М.В. кв. № 80**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Аксенов А.С. кв. № 58**
- Член счетной комиссии: **Новик Ж.П. кв. № 38.**

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Торгаев М.В. кв. № 80**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Аксенов А.С. кв. № 58**
- Член счетной комиссии: **Новик Ж.П. кв. № 38.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,95	82,67%	637,1	16,07%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:
Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Торгаев М.В. кв. № 80**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Аксенов А.С. кв. № 58**
- Член счетной комиссии: **Новик Ж.П. кв. № 38.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.
Выбор способа управления многоквартирным домом №18 по пр. Н.С.Ермакова г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбор способа управления многоквартирным домом №18 по пр. Н.С.Ермакова г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,95	82,67%	637,1	16,07%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом №18 по пр. Н.С.Ермакова г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отказ с **31.07.2021г. (в связи с окончанием срока действия договора)** в одностороннем порядке от исполнения договора управления с **ООО «Новый город» (ИНН 4217175437)** и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Отзыв всех, ранее выданных, доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий от имени ООО «Новый город», связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отк[redacted]

собственников помещений в многоквартирном доме. Отозвать все, ранее выданные, доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий от имени ООО «Новый город», связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отозвать согласие на обработку персональных данных собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,7%

РЕШИЛИ:

Отказаться с **31.07.2021г. (в связи с окончанием срока действия договора)** в одностороннем порядке от исполнения договора управления с **ООО «Новый город» (ИНН 4217175437)** и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Отозвать все, ранее выданные, доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий от имени ООО «Новый город», связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отозвать согласие на обработку [redacted]

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Выбор управляющей организации **ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).**

Утверждение условий заключения договора управления с управляющей организацией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» **с «01» августа 2021 г.**

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать управляющую организацию **ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).**
Утвердить условия заключения договора управления с управляющей организацией, заключить договор управления с ООО «Академия ЖКХ» **с «01» августа 2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,7%

РЕШИЛИ:
Выбрать управляющую организацию **ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).**
Утвердить условия заключения договора управления с управляющей организацией, заключить договор управления с ООО «Академия ЖКХ» **с «01» августа 2021 г.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.
Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Торгаев М.В. кв. № 80, 2. Новик Ж.П. кв. № 38, 3. Аксенов А.С. кв.58** и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице **Торгаева М.В.**

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и [redacted] ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: [redacted]
Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице **Торгаева М.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 327,95	83,67%	637,1	16,07%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:
Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделить их полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Торгаев М.В. кв. № 80, 2. Новик Ж.П. кв. № 38, 3. Аксенов А.С. кв.58** и избрать из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице **Торгаева М.В.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.
Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома **в размере 150 рублей в месяц** (с учетом всех налогов и сборов) с каждого жилого и нежилого помещения дома. Поручить управляющей организации включить в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома **в размере 150 рублей в месяц** (с учетом всех налогов и сборов) с каждого жилого и нежилого помещения дома. Поручить управляющей организации включить в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,95	82,67%	637,1	16,07%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:
Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома **в размере 150 рублей в месяц** (с учетом всех налогов и сборов) с каждого жилого и нежилого помещения дома. Поручить управляющей организации включить в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7.
Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений:
- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной собственниками помещений;
- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.
Выдача доверенности председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить председателя Совета многокв

- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

помещения, установленной собственниками помещений;
- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.
Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,7%

РЕШИЛИ:
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений:
- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной собственниками помещений;
- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключённым управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.
Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8.
Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г**.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.**
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.** в размере **24,27 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 3 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	**14,81 руб./м²**
текущий ремонт жилья	**5,00 руб./м²**

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г**.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.**
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.** в размере **24,27 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 3 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	**14.81 руб./м²**
текущий ремонт жилья	**5,00 руб./м²**
содержание и техническое обслуживание лифта	**4,46 руб./м²**

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 132,55	79%	685,7	17,29%	146,9	3,7%

РЕШИЛИ:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г**.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.**
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период **с «01» августа 2021г. по «31» июля 2022г.** в размере **24,27 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 3 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	**14.81 руб./м²**
текущий ремонт жилья	**5,00 руб./м²**
содержание и техническое обслуживание лифта	**4,46 руб./м²**

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9.

Утверждение плана работ на 2021 – 2022 г.г.

Вид работ	Ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.
Инженерное оборудование				
Замена светильников в подъезде	Шт.	1,00	120,00	120,00
Работы на инженерном оборудовании (по заявлениям собственников)				
Монтаж дренажного коллектора в подвале				

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить план работ на 2021 – 2022 г.г.

Вид работ	Ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.
Инженерное оборудование				
Замена светильников в подъезде	Шт.	1,00	120,00	120,00
Работы на инженерном оборудовании (по заявлениям собственников)				
Монтаж дренажного коллектора в подвале				

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

РЕШИЛИ:
Утвердить план работ на 2021 – 2022 г.г.

Вид работ	Ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.
Инженерное оборудование				
Замена светильников в подъезде	Шт.	1,00	120,00	120,00
Работы на инженерном оборудовании (по заявлениям собственников)				
Монтаж дренажного коллектора в подвале				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №10.
Наделение полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем

заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить полномочиями управляющую [redacted] ООО «Академия ЖКХ» от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 781,15	50,23%	[illegible]	[illegible]	146,9	1,95%

РЕШИЛИ:
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ» от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №11.
Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников

помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,7%

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условии договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №12.

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» (ООО «РСЦ Академии ЖКХ») (ИНН 4253039461) на оказание услуг по начислению, и

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» (ООО «РСЦ Академии ЖКХ») (ИНН 4253039461) на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые жилищные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,7%

РЕШИЛИ:

Привлечь подрядную организацию ООО «Расчетный Сервисный Центр Академии ЖКХ» (ООО «РСЦ Академии ЖКХ») (ИНН 4253039461) на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые жилищные услуги.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №13.

Утверждение дополнительной услуги: «услуга консьержа». Определение порядка оплаты из расчета **532 рубля в месяц с каждого жилого помещения дома**. Поручить управляющей организации включить услугу в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной

налогов и сборов.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викт

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить дополнительную услугу: «услуга консьержа». Определить порядок оплаты из расчета **523 рубля в месяц с каждого жилого помещения дома**. Поручить управляющей организации включить услугу в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной строкой, осуществлять начисление и сбор денежных средств. Выплаты производить работнику из расчета 523 рубля в месяц с каждого жилого помещения дома с учетом всех налогов и сборов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 132,55	79%	782,5	19,73%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:
Утвердить дополнительную услугу: «услуга консьержа». Определить порядок оплаты из расчета **523 рубля в месяц с каждого жилого помещения дома**. Поручить управляющей организации включить услугу в платежный документ об оплате жилищных услуг отдельной строкой, осуществлять начисление и сбор денежных средств. Выплаты производить работнику из расчета 523 рубля в месяц с каждого жилого помещения дома с учетом всех налогов и сборов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №14.
Определение помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить помещение, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,95	82,67%	637,1	16,07%	50,1	1,26%

РЕШИЛИ:
Определить помещение, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №15.
Определение места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом

собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3 181,15	80,23%	637,1	16,07%	146,9	3,70%

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у председателя Совета дома.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №16.
[redacted]
итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Торгаева Михаила Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,95	82,67%	637,1	16,07%	146,9	3,70%

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:
[redacted]
пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 3 - размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 3 листах.
Приложение № 4 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Председательствующий собрания
Торгаев М.В. кв. № 80 _____ 15.06.21 / Торгаев М.В. /

Секретарь собрания
Аксенов А.С. кв. № 58 _____ 15.06.21 / Аксенов А.С. /

Члены счетной комиссии:

1. Торгаев М.В. кв. № 80 _____ 15.06.21 / Торгаев М.В. /

2. Аксенов А.С. кв. № 58 _____ 15.06.21 / Аксенов А.С. /

3. Новик Ж.П. кв. № 38 _____ 15.06.21 / Новик Ж.П. /